



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Stoltz & Hansen ApS

Kastrupvej 69 st. th., 2300 København S

CVR-nr. 37 54 61 43

Årsrapport

1. september 2017 - 31. august 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. december 2018.

Kristian Toppevad Stoltz
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. september 2017 - 31. august 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018 for Stoltz & Hansen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 19. december 2018

Direktion

Kristian Toppevad Stoltz

Søren Hansen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Stoltz & Hansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stoltz & Hansen ApS for regnskabsåret 1. september 2017 - 31. august 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. december 2018

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Anders Ingemann Hansen

statsautoriseret revisor
mne32726



Selskabsoplysninger

Selskabet	Stoltz & Hansen ApS Kastrupvej 69 st. th. 2300 København S
	CVR-nr.: 37 54 61 43
	Stiftet: 17. marts 2016
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. september 2017 - 31. august 2018 2. regnskabsår
Direktion	Kristian Toppevad Stoltz Søren Hansen
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omhandler køb og salg af ejendomme, samt udlejning heraf og herudover beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -105 t.kr. mod -95 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -159 t.kr. mod -141 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.



Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/9 2017 - 31/8 2018</u>	<u>17/3 2016 - 31/8 2017</u>
Bruttotab	-104.583	-95.309
1 Personaleomkostninger	-2.955	-15.604
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.486	-6.828
2 Øvrige finansielle omkostninger	-46.814	-19.616
Resultat før skat	-162.838	-137.357
3 Skat af årets resultat	4.039	-4.039
Årets resultat	-158.799	-141.396
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-158.799	-141.396
Disponeret i alt	-158.799	-141.396



Balance 31. august

Aktiver		
Note	2018	2017
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	704.084	698.994
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>704.084</u>	<u>698.994</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>704.084</u>	<u>698.994</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.062	9.687
Andre tilgodehavender	0	5.659
Periodeafgrænsningsposter	0	1.444
Tilgodehavender i alt	<u>8.062</u>	<u>16.790</u>
Likvide beholdninger	<u>42.626</u>	<u>24.316</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>50.688</u>	<u>41.106</u>
Aktiver i alt	<u>754.772</u>	<u>740.100</u>



Balance 31. august

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	50.000	100.000
6 Overført resultat	-300.195	-141.396
Egenkapital i alt	-250.195	-41.396
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	4.039
Hensatte forpligtelser i alt	0	4.039
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.119	1.431
Anden gæld	983.848	776.026
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.004.967	777.457
Gældsforpligtelser i alt	1.004.967	777.457
Passiver i alt	754.772	740.100

7 Eventualposter



Noter

	1/9 2017 - 31/8 2018	17/3 2016 - 31/8 2017
1. Personalemkostninger		
Personalemkostninger i øvrigt	2.955	15.604
	2.955	15.604
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	46.814	19.616
	46.814	19.616
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-4.039	4.039
	-4.039	4.039
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. september 2017	705.822	0
Tilgang i årets løb	13.576	705.822
Kostpris 31. august 2018	719.398	705.822
Af- og nedskrivninger 1. september 2017	-6.828	0
Årets afskrivninger	-8.486	-6.828
Af- og nedskrivninger 31. august 2018	-15.314	-6.828
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2018	704.084	698.994
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. september 2017	100.000	100.000
Regulering til primo	-50.000	0
	50.000	100.000



Noter

	<u>31/8 2018</u>	<u>31/8 2017</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. september 2017	-141.396	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-158.799</u>	<u>-141.396</u>
	<u>-300.195</u>	<u>-141.396</u>

7. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har fremførbare skattemæssige underskud for 334 t.kr. svarende til et skatteaktiv på 73 t.kr.

Som følge af usikkerhed for selskabets udnyttelse heraf, er aktivet ikke indregnet i årsrapporten.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stoltz & Hansen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til køb af materialer og underleverandører med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.



Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	60 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristian Toppevad Stoltz

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-582805849141

IP: 87.49.xxx.xxx

2018-12-22 15:41:10Z

NEM ID 

Søren Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-502502492495

IP: 109.57.xxx.xxx

2018-12-22 19:19:08Z

NEM ID 

Anders Ingemann Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:97239980

IP: 212.98.xxx.xxx

2018-12-23 12:53:41Z

NEM ID 

Kristian Toppevad Stoltz

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-582805849141

IP: 83.94.xxx.xxx

2018-12-24 09:31:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8DDTM-MIKUV-CCISE-EJJKT-07GVQ-0YVQE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>