

Boligselskabet Danmark ApS

Dunsbjergvej 22, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 37 54 56 51

Årsrapport

17. marts - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

29/5-17



Per Møller Henningsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab 17. marts - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsens erklæring

Jeg har gennemgået og godkendt specifikationshæftet omfattende de regnskabsmæssige specifikationer samt bilag til selvangivelsen for regnskabsåret 17. marts - 31. december 2016.

Specifikationshæftet er udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med god regnskabsskik og gældende skattelovgivning.

Jeg skal erklære, at der efter min opfattelse ikke er yderligere forhold af betydning for de regnskabsmæssige specifikationer eller opgørelsen af den skattepligtige indkomst ud over de i specifikationshæftet anførte forhold.

Rudkøbing, den 10. maj 2017

Direktion

Per Møller Henningsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Boligselskabet Danmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Boligselskabet Danmark ApS for regnskabsåret 17. marts - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 10. maj 2017

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55


Torben Tranberg Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Boligselskabet Danmark ApS
Dunsbjergvej 22
5900 Rudkøbing

CVR-nr.: 37 54 56 51
Stiftet: 17. marts 2016
Hjemsted: Langeland
Regnskabsår: 17. marts - 31. december

Direktion

Per Møller Henningsen

Revisor

Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ryttervej 4
5700 Svendborg

Modervirksomhed

Arthur Møller Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

Virksomheden har i året erhvervet en udlejningsejendom til beboelse. Ejendommen har været udlejet i de sidste 4 måneder af regnskabsåret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for acceptabelt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boligselskabet Danmark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	17/3 2016 - 31/12 2016
Bruttotab	-6.552
1 Øvrige finansielle omkostninger	-9.824
Resultat før skat	-16.376
Skat af årets resultat	2.080
Årets resultat	-14.296
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-14.296
Disponeret i alt	-14.296

Balance

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>31/12 2016</u>	<u>17/3 2016</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>684.387</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>684.387</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>684.387</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	<u>2.080</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.080</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>111.665</u>	<u>50.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>113.745</u>	<u>50.000</u>
	Aktiver i alt	<u>798.132</u>	<u>50.000</u>

Balance

Passiver			
<u>Note</u>		<u>31/12 2016</u>	<u>17/3 2016</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
4	Overført resultat	-14.296	0
	Egenkapital i alt	<u>35.704</u>	<u>50.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	746.324	0
	Anden gæld	8.104	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>762.428</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>762.428</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>798.132</u>	<u>50.000</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
6 Eventualposter			

Noter

		17/3 2016 - 31/12 2016
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		9.824
		9.824
2. Grunde og bygninger		
Tilgang i årets løb	684.387	0
Kostpris 31. december 2016	684.387	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	684.387	0
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	900.000	0
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 17. marts 2016	50.000	50.000
	50.000	50.000
4. Overført resultat		
Årets overførte overskud eller underskud	-14.296	0
	-14.296	0
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
6. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		