

# Skanska Group A/S

Mosevangen 4, 9230 Svenstrup J

CVR-nr. 37 54 50 15  
Company reg. no. 37 54 50 15

## Årsrapport *Annual report*

**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2024.  
*The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 28 June 2024.*

---

Johann Habring  
dirigent  
*chairman of the meeting*

## Indholdsfortegnelse

### *Contents*

---

	<b>Side</b>
	<b><u>Page</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
<b><i>Reports</i></b>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's statement</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<i>Independent auditor's report</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b><i>Management's review</i></b>	
Selskabsoplysninger	8
<i>Company information</i>	
Ledelsesberetning	9
<i>Management's review</i>	
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
<b><i>Financial statements 1 January - 31 December 2023</i></b>	
Resultatopgørelse	11
<i>Income statement</i>	
Balance	12
<i>Balance sheet</i>	
Egenkapitalopgørelse	14
<i>Statement of changes in equity</i>	
Noter	15
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	20
<i>Accounting policies</i>	

*Notes to users of the English version of this document:*

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

## Ledelsespåtegning

### *Management's statement*

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Skanva Group A/S.

Today, the Board of Directors and the Managing Director have approved the annual report of Skanva Group A/S for the financial year 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

We consider the chosen accounting policy to be appropriate, and in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2023 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Further, in our opinion, the Management's review gives a true and fair review of the matters discussed in the Management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

Svenstrup J, den 25. juni 2024

*Svenstrup J, 25 June 2024*

### **Direktion**

#### ***Managing Director***

Lasse Kastrup  
direktør  
CEO

**Ledelsespåtegning**  
*Management's statement*

---

**Bestyrelse**  
*Board of directors*

Johann Habring  
formand  
*chairman*

Alfred Schrott

Lasse Kastrup

Hans Ladekjær Jeppesen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

Til aktionæren i Skanva Group A/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Skanva Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the Shareholder of Skanva Group A/S

#### **Opinion**

We have audited the financial statements of Skanva Group A/S for the financial year 1 January - 31 December 2023, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and a summary of significant accounting policies, for the Company. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2023, and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2023 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

#### **Basis for conclusion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### *Independent auditor's report*

---

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

#### **Management's Responsibilities for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

#### **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

#### **Statement on Management's Review**

Management is responsible for Management's Review.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 25. juni 2024  
*Holstebro, 25 June 2024*

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
*State Authorised Public Accountants*  
CVR-nr. 89 22 49 18  
*Company reg. no. 89 22 49 18*

Klaus Lund Kristensen  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne32792

Our opinion on the financial statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that Management's Review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

## Selskabsoplysninger

### *Company information*

---

<b>Selskabet</b> <i>The company</i>	Skanva Group A/S Mosevangen 4 9230 Svenstrup J  CVR-nr.: 37 54 50 15 <i>Company reg. no.</i> Stiftet: 16. marts 2016 <i>Established: 16 March 2016</i> Hjemsted: Aalborg <i>Domicile: Aalborg</i> Regnskabsår: 1. januar - 31. december <i>Financial year: 1 January - 31 December</i> 9. regnskabsår <i>9th financial year</i>
<b>Bestyrelse</b> <i>Board of directors</i>	Johann Habring, formand, <i>chairman</i> Alfred Schrott Lasse Kastrup Hans Ladekjær Jeppesen
<b>Direktion</b> <i>Managing Director</i>	Lasse Kastrup, direktør, <i>CEO</i>
<b>Revision</b> <i>Auditors</i>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Modervirksomhed</b> <i>Parent company</i>	IFN Beteiligungs GmbH, Austria
<b>Dattervirksomheder</b> <i>Subsidiaries</i>	Vinduesgrossisten A/S, Denmark Skanva ehf., Iceland Skanva AS, Norway Skanva Fenster GmbH, Germany Skanva Fönster AB, Sweden
<b>Kapitalinteresse</b> <i>Participating interest</i>	TerezeStyle LLC., Kazakhstan

## Ledelsesberetning

### *Management's review*

---

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse samt anden hermed beslægtet virksomhed.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i dattervirksomhederne har været påvirket af flere forhold, som har haft væsentlig negativ effekt på deres resultat for 2023. Dels har dattervirksomhedernes udskiftning af samarbejdspartner i starten af året medført både leveringsvanskeligheder og dermed lavere aktivitet samt øgede logistik- og reklamationsomkostninger, der kan henføres til den tidligere samarbejdspartner. Samtidig har dattervirksomhederne oplevet en generel afmatning i markedet med deraf følgende intensiveret priskonkurrence og lavere indtjening.

Selskabet har derfor fundet det nødvendigt at nedskrive værdien af de tilknyttede virksomheder med i alt 15.000 t.kr. Årets resultat udgør herefter -14.438 t.kr. efter skat mod 10.683 t.kr. sidste år.

Årets resultat anses som meget utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 26.315 t.kr. mod 16.722 t.kr. sidste år. Stigningen skyldes yderligere investering i tilknyttede virksomheder.

#### **Description of key activities of the company**

Like previous years, the principal activity is holding equity investments in group enterprises and equity interest and related activities.

#### **Development in activities and financial matters**

The annual results of the subsidiaries have been affected by several factors that have had a significantly negative impact on their 2023 results. Firstly, the subsidiaries' change of business partner at the beginning of the year resulted in both delivery difficulties and hence lower activity, as well as increased logistical and complaint costs attributable to the former partner. At the same time, the subsidiaries have experienced a general slowdown in the market, resulting in intensified price competition and lower earnings.

Therefore, the company has deemed it necessary to write down the value of the affiliated companies by a total of DKK 15.000.000. The annual result thus amounts to DKK -14.438.000 t.kr. after tax compared to DKK 10.683.000 last year.

The annual result is considered very unsatisfactory.

As at the balance sheet date, the company's balance sheet shows total assets of DKK 26.315.000 against DKK 16.722.000 last year. The increase is due to further investment in affiliated companies.

## Ledelsesberetning

### *Management's review*

---

#### **Kapitalforhold og likviditet**

Selskabets dattervirksomheder forventer fortsat underskud i 2024, og selskabet og dets dattervirksomheder er derfor afhængig af, at modervirksomheden yder økonomisk opbakning i form af yderligere lån eller kapitalindsud. Modervirksomheden har tilkendegivet at fortsætte denne støtte, og ledelsen vurderer derfor, at have tilstrækkelig likviditet til det kommende års drift.

#### **Den forventede udvikling**

For det kommende år forventes ingen resultat-effekt fra selskabets dattervirksomheder, og der forventes således et resultat på ca. -1.500 t.kr., der væsentligst skyldes koncerninterne renteomkostninger.

#### **Equity and liquidity**

The company's subsidiaries still expect losses in 2024, and the company and its subsidiaries are therefore dependent on the parent company providing financial support in the form of additional loans or capital injections. The parent company has expressed its intention to continue this support, and the management therefore assesses that there is sufficient liquidity for the coming year's operations.

#### **Expected developments**

For the coming year, no result effect from the company's subsidiaries is expected, and thus a result of approximately DKK -1.500.000 is expected, mainly due to intercompany interest expenses.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**  
*Income statement 1 January - 31 December*


---

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>		
<i>Gross loss</i>	<b>-108.675</b>	<b>-118.394</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
<i>Income from investments in group enterprises</i>	0	14.660.410
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
<i>Other financial income from group enterprises</i>	80.905	0
Andre finansielle indtægter		
<i>Other financial income</i>	34	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		
<i>Impairment of financial assets</i>	-14.274.550	-3.858.545
3 Finansielle omkostninger		
<i>Financial expenses</i>	-103.749	-33.373
<b>Resultat før skat</b>		
<i>Pre-tax net profit or loss</i>	<b>-14.406.035</b>	<b>10.650.098</b>
Skat af årets resultat		
<i>Tax on net profit or loss for the year</i>	-32.229	33.389
<b>Årets resultat</b>		
<i>Net profit or loss for the year</i>	<b>-14.438.264</b>	<b>10.683.487</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
<i>Proposed distribution of net profit:</i>		
Overføres til overført resultat		
<i>Transferred to retained earnings</i>	0	10.683.487
Disponeret fra overført resultat		
<i>Allocated from retained earnings</i>	-14.438.264	0
<b>Disponeret i alt</b>		
<i>Total allocations and transfers</i>	<b>-14.438.264</b>	<b>10.683.487</b>

**Balance 31. december**  
*Balance sheet at 31 December*

*All amounts in DKK.*

<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note		
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Non-current assets</i>		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in group enterprises</i>	24.899.497	16.674.497
5 Kapitalinteresse <i>Investment in participating interest</i>	724.672	0
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Total investments</i>	<u>25.624.169</u>	<u>16.674.497</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Total non-current assets</i>	<u><b>25.624.169</b></u>	<u><b>16.674.497</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>	687.656	0
Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	0	33.389
Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>	<u>687.656</u>	<u>33.389</u>
Likvide beholdninger <i>Cash and cash equivalents</i>	<u>2.982</u>	<u>13.823</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Total current assets</i>	<u><b>690.638</b></u>	<u><b>47.212</b></u>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Total assets</i>	<u><b>26.314.807</b></u>	<u><b>16.721.709</b></u>

**Balance 31. december**  
*Balance sheet at 31 December*


---

All amounts in DKK.

<b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>		
Selskabskapital <i>Contributed capital</i>	600.000	600.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	<u>1.592.274</u>	<u>16.030.538</u>
<b>Egenkapital i alt</b> <i>Total equity</i>	<u><b>2.192.274</b></u>	<u><b>16.630.538</b></u>
 <b>Gældsforpligtelser</b> <i>Liabilities other than provisions</i>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	65.695	37.500
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	24.031.838	28.671
Anden gæld <i>Other payables</i>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total short term liabilities other than provisions</i>	<u>24.122.533</u>	<u>91.171</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Total liabilities other than provisions</i>	<u><b>24.122.533</b></u>	<u><b>91.171</b></u>
 <b>Passiver i alt</b> <i>Total equity and liabilities</i>	<u><b>26.314.807</b></u>	<u><b>16.721.709</b></u>
 <b>1 Kapitalforhold og likviditet</b> <i>Equity and liquidity</i>		
<b>6 Eventualposter</b> <i>Contingencies</i>		
<b>7 Nærtstående parter</b> <i>Related parties</i>		

**Egenkapitaloppgørelse**  
*Statement of changes in equity*


---

All amounts in DKK.

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the financial year</i>	I alt
	<u>Contributed capital</u>	<u>Retained earnings</u>	<u>year</u>	<u>Total</u>
Egenkapital 1. januar 2022 <i>Equity 1 January 2022</i>	600.000	5.347.051	8.250.000	14.197.051
Udloddet udbytte <i>Distributed dividend</i>	0	0	-8.250.000	-8.250.000
Overført via resultatdisponering <i>Profit or loss for the year brought forward</i>	0	10.683.487	0	10.683.487
Egenkapital 1. januar 2023 <i>Equity 1 January 2023</i>	600.000	16.030.538	0	16.630.538
Overført via resultatdisponering <i>Profit or loss for the year brought forward</i>	0	-14.438.264	0	-14.438.264
	<b>600.000</b>	<b>1.592.274</b>	<b>0</b>	<b>2.192.274</b>



## Noter

### Notes

---

All amounts in DKK.

#### 1. Kapitalforhold og likviditet

##### *Equity and liquidity*

Selskabets dattervirksomheder forventer fortsat underskud i 2024, og selskabet og dets dattervirksomheder er derfor afhængig af, at modervirksomheden yder økonomisk opbakning i form af yderligere lån eller kapitalindsud. Modervirksomheden har tilkendegivet at fortsætte denne støtte, og ledelsen vurderer derfor, at have tilstrækkelig likviditet til det kommende års drift.

*The company's subsidiaries still expect losses in 2024, and the company and its subsidiaries are therefore dependent on the parent company providing financial support in the form of additional loans or capital injections. The parent company has expressed its intention to continue this support, and the management therefore assesses that there is sufficient liquidity for the coming year's operations.*

#### 2. Personaleomkostninger

##### *Staff costs*

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

*The company has no employees apart from the management. The management has not received remuneration.*

#### 3. Finansielle omkostninger

##### *Financial expenses*

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder

*Financial costs, group enterprises*

2023

2022

102.998

28.671

Andre finansielle omkostninger

*Other financial costs*

751

4.702

**103.749**

**33.373**

**Noter**  
*Notes*

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
<i>Investments in group enterprises</i>		
Kostpris 1. januar		
<i>Cost 1 January</i>	16.674.497	15.831.293
Tilgang i årets løb		
<i>Additions during the year</i>	<u>23.225.000</u>	<u>843.204</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>39.899.497</u></b>	<b><u>16.674.497</u></b>
<i>Cost 31 December</i>		
Årets nedskrivning		
<i>Writedown for the year</i>	<u>-15.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-15.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<i>Writedown 31 December</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		
<i>Carrying amount, 31 December</i>	<b><u>24.899.497</u></b>	<b><u>16.674.497</u></b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**  
*Financial highlights for the enterprises according to the latest approved annual reports*

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
	<i>Equity interest</i>	<i>Equity</i>	<i>Results for the year</i>
Vinduesgrossisten A/S, Denmark	100 %	1.639.126	-18.986.263
Skanska ehf., Iceland	100 %	49.280	-1.592.083
Skanska AS, Norway	100 %	52.182	-3.132.131
Skanska Fenster GmbH, Germany	100 %	78.829	-527.804
Skanska Fönster AB, Sweden	100 %	<u>35.613</u>	<u>-328.986</u>
		<b><u>1.855.030</u></b>	<b><u>-24.567.267</u></b>

**Noter**  
**Notes**

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>5. Kapitalinteresse</b>		
<i>Investment in participating interest</i>		
Kostpris 1. januar		
<i>Cost 1 January</i>	3.858.546	3.858.546
Tilgang i årets løb		
<i>Additions during the year</i>	724.672	0
Afgang i årets løb		
<i>Disposals during the year</i>	<u>-3.858.546</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december</b>		
<i>Cost 31 December</i>	<u><b>724.672</b></u>	<u><b>3.858.546</b></u>
Nedskrivninger 1. januar		
<i>Writedown 1 January</i>	-3.858.546	0
Årets nedskrivning		
<i>Writedown for the year</i>	0	-3.858.546
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger		
<i>Reversal of prior writedown</i>	725.450	0
Årets tilbageførsler på afgang		
<i>Reversals for the year concerning disposals</i>	<u>3.133.096</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger 31. december</b>		
<i>Writedown 31 December</i>	<u><b>0</b></u>	<u><b>-3.858.546</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		
<i>Carrying amount, 31 December</i>	<u><b>724.672</b></u>	<u><b>0</b></u>

**Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport**

*Financial highlights for the enterprise according to the latest approved annual report*

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
	<i>Equity interest</i>	<i>Equity</i>	<i>Results for the year</i>
TerezeStyle LLC., Kazakhstan	50 %	<u>4.475.148</u>	<u>2.466.077</u>
		<u><b>4.475.148</b></u>	<u><b>2.466.077</b></u>

Oplysninger om egenkapital og årets resultat for kapitalinteressen er hentet fra selskabets bogføringsbalance pr. 31. december 2023 idet årsrapport for 2023 endnu ikke foreligger.

*Information on equity and results for the year for the participating interest is retrieved from the company's accounting balance as of 31 December 2023 as the annual report for 2023 is not yet available.*

## Noter

### Notes

---

*All amounts in DKK.*

#### 6. Eventualposter

##### *Contingencies*

##### Eventualaktiver

###### *Contingent assets*

Udskudt skatteaktiv vedrørende skattemæssig underskud til fremførsel på i alt 61 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.

*Deferred tax asset regarding tax losses to be carried forward of a total of DKK 61.000 is not recognized in the balance sheet due to uncertainty about the timing of its utilization.*

##### Sambeskatning

###### *Joint taxation*

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med IFN Denmark ApS, CVR-nr. 31 17 87 70, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

*With IFN Denmark ApS, company reg. no 31 17 87 70 as administration company, the company is subject to the Danish scheme of joint taxation and unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, for the total corporation tax.*

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

*The company is unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, for any obligations to withhold tax on interest, royalties, and dividends.*

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

*The total tax payable under the joint taxation scheme totals DKK 0.000.*

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

*The liability relating to obligations in connection with withholding tax on dividends, interest, and royalties represents an estimated maximum of DKK 0.000.*

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

*Any subsequent adjustments of corporate taxes or withholding tax, etc., may result in changes in the company's liabilities.*

## **Noter**

### **Notes**

---

*All amounts in DKK.*

#### **7. Nærtstående parter** *Related parties*

##### **Koncernregnskab** *Consolidated financial statements*

Selskabet indgår i koncernregnskabet for IFN Beteiligungs GmbH, Ganglgutstrasse 131, A-4050 Traun, Østrig.

*The company is included in the consolidated financial statements of IFN Beteiligungs GmbH, Ganglgutstrasse 131, A-4050 Traun, Austria.*

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Årsrapporten for Skanva Group A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Skanva Group A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for IFN Beteiligungs GmbH, Austria reg. no. FN83798h.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

The annual report for Skanva Group A/S has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

No consolidated financial statements have been prepared pursuant to section 112 (1) of the Danish Financial Statements Act. The financial statements of Skanva Group A/S and its group enterprises are included in the consolidated financial statements for IFN Beteiligungs GmbH, Austria, reg. no. FN83798h.

#### **Recognition and measurement in general**

Income is recognised in the income statement concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs are recognised in the income statement, including depreciations amortisations, write-downs for impairment, provisions, and reversals due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement.

Assets are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be reliably measured.

Liabilities are recognised in the statement of financial position when it is seems probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be reliably measured.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Assets and liabilities are measured at cost at the initial recognition. Hereafter, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Upon recognition and measurement, allowances are made for such predictable losses and risks which may arise prior to the presentation of the annual report and concern matters that exist on the reporting date.

#### **Foreign currency translation**

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials. If currency positions are considered to hedge future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity in a fair value reserve.

Receivables, payables, and other foreign currency monetary items are translated using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or initial recognition in the latest financial statements of the receivable or payable is recognised in the income statement under financial income and expenses.

Fixed assets acquired and paid for in foreign currency are measured at the exchange rate prevailing at the date of the transaction.

#### **Income statement**

##### **Gross loss**

Gross loss comprises other external costs.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Other external expenses comprise expenses incurred for administration.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse**

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Results from investments in group enterprises and participating interest**

Dividend from investments in group enterprises and participating interest is recognised in the financial year in which the dividend is declared.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses, as well as surcharges and reimbursements under the advance tax scheme, etc.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### **Tax on net profit or loss for the year**

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

The company is subject to Danish rules on compulsory joint taxation of Danish group enterprises.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed companies proportional to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).



## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Statement of financial position

#### Investments

##### **Investments in group enterprises and participating interest**

Investments in group enterprises and participating interest are recognised and measured at cost. If the recoverable amount is lower than the cost price, it shall be written down for impairment to this lower value.

##### **Impairment loss relating to non-current assets**

The carrying amount of of equity investments in group enterprises og participating interest are subject to annual impairment tests in order to disclose any indications of impairment beyond those expressed by amortisation and depreciation respectively.

If indications of impairment are disclosed, impairment tests are carried out for each individual asset or group of assets, respectively. write-down for impairment is done to the recoverable amount if this value is lower than the carrying amount.

The recoverable amount is the higher value of value in use and selling price less expected selling cost. The value in use is calculated as the present value of the expected net cash flows from the use of the asset or the asset group and expected net cash flows from the sale of the asset or the asset group after the end of their useful life.

Previously recognised impairment losses are reversed when conditions for impairment no longer exist.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Skanva Group A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

#### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value. In order to meet expected losses, impairment takes place at the net realisable value.

#### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprise cash at bank.

#### **Income tax and deferred tax**

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

The company is jointly taxed with consolidated Danish companies. The current corporate income tax is distributed between the jointly taxed companies in proportion to their taxable income and with full distribution with reimbursement as to tax losses. The jointly taxed companies are comprised by the Danish tax prepayment scheme.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised in the statement of financial position as ”Income tax receivable” or ”Income tax payable”.

According to the rules of joint taxation, Skanva Group A/S is unlimitedly, jointly, and severally liable to pay the Danish tax authorities the total income tax, including withholding tax on interest, royalties, and dividends, arising from the jointly taxed group of companies.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation prevailing on the reporting date when the deferred tax is expected to be released as current tax.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses allowed for carryforward, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

### **Liabilities other than provisions**

Liabilities other than provisions are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.