

**Kærgård Skovbrug ApS****Kyndbyvej 20****3630 Jægerspris****CVR-nummer 37544922****Årsrapport****1. januar 2017 - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Michael Tranekjær Skaubye  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |    |
|---|----|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | 2  |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |    |
| Ledelsespåtegning                                 | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | 5  |
| <b>Årsregnskab</b>                                |    |
| Resultatopgørelse                                 | 6  |
| Aktiver   | 7  |
| Passiver  | 8  |
| Noter   | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11 |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Kærgård Skovbrug ApS  
Kyndbyvej 20  
3630 Jægerspris

Hjemstedskommune: Frederikssund  
CVR-nummer: 37544922  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

### Direktion

Michael Tranekjær Skaubye  
Heino Lindegaard Jørgensen

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

P-J Holding ApS  
Skaubye Holding ApS

### Revisor

Dansk Revision Hillerød  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vølundsvej 6B  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Kærgård Skovbrug ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, 3. maj 2018

### Direktionen:

Michael Tranekjær Skaubye

Heino Lindegaard Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Kærgård Skovbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kærgård Skovbrug ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 3. maj 2018

### Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Henrik Lund Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne36026

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at yde serviceydelser til skovbrug.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| Note                                     | Resultatopgørelse                      | 2017<br>DKK      | 2016<br>1.000 DKK |
|--|--|------------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                  |                   |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>1.183.388</b> | <b>719</b>        |
| 1  | Personaleomkostninger                  | -357.022         | -67               |
|  | Afskrivninger, anlægsaktiver           | -69.013          | -5                |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>757.353</b>   | <b>647</b>        |
| 2  | Finansielle omkostninger               | -15.348          | -5                |
|  | <b>Resultat før skat</b>               | <b>742.005</b>   | <b>642</b>        |
| 3  | Skat af årets resultat                 | -164.216         | -142              |
|  | <b>Årets resultat</b>                  | <b>577.789</b>   | <b>500</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                  |                   |
|  | Foreslået udbytte                      | 400.000          | 400               |
|  | Overført resultat                      | 177.789          | 100               |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>       | <b>577.789</b>   | <b>500</b>        |

| Note                            | Balance                                     | 2017<br>DKK      | 2016<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |   |                  |                   |
|                                 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 604.547          | 174               |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>604.547</b>   | <b>174</b>        |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>604.547</b>   | <b>174</b>        |
|                                 | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 302.875          | 177               |
|                                 | Andre tilgodehavender                       | 0                | 40                |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>302.875</b>   | <b>217</b>        |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>480.111</b>   | <b>509</b>        |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>782.986</b>   | <b>726</b>        |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>1.387.533</b> | <b>900</b>        |



| Note | Balance                                       | 2017<br>DKK      | 2016<br>1.000 DKK |
|------|---|------------------|-------------------|
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>              |                  |                   |
|      | Virksomhedskapital                            | 50.000           | 50                |
|      | Overført resultat                             | 277.810          | 100               |
|      | Foreslået udbytte                             | 400.000          | 400               |
| 4    | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>727.810</b>   | <b>550</b>        |
|      | Hensættelser til udskudt skat                 | 28.423           | 9                 |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                 | <b>28.423</b>    | <b>9</b>          |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 183.144          | 184               |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder             | 209.334          | 0                 |
|      | Selskabsskat                                  | 149.063          | 138               |
|      | Anden gæld                                    | 89.759           | 19                |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>631.300</b>   | <b>341</b>        |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>659.723</b>   | <b>350</b>        |
|      | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>1.387.533</b> | <b>900</b>        |
| 5    | Eventualforpligtelser                         |                  |                   |
| 6    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                  |                   |

| Noter                                 | 2017             | 2016            |                  |              |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|--------------|
|                                       | DKK              | 1.000 DKK       |                  |              |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>        |                  |                 |                  |              |
| Løn og gager                          | 352.058          | 66              |                  |              |
| Andre omkostninger til social sikring | 4.744            | 1               |                  |              |
| Øvrige personaleomkostninger          | 220              | 0               |                  |              |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>    | <b>357.022</b>   | <b>67</b>       |                  |              |
| Gennemsnitlig antal beskæftigede      | 1                | 0               |                  |              |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>     |                  |                 |                  |              |
| Renter, Skaubye Holding ApS           | 4.667            | 0               |                  |              |
| Renter, P-J Holding ApS               | 4.667            | 0               |                  |              |
| Andre finansielle omkostninger        | 6.014            | 5               |                  |              |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b> | <b>15.348</b>    | <b>5</b>        |                  |              |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>       |                  |                 |                  |              |
| Skat af årets resultat                | 144.540          | 133             |                  |              |
| Regulering af udskudt skat            | 19.676           | 9               |                  |              |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>   | <b>164.216</b>   | <b>142</b>      |                  |              |
| <b>4 Egenkapital</b>                  | <b>Virksom-</b>  | <b>Overført</b> | <b>Foreslået</b> | <b>I alt</b> |
|                                       | <b>hedskapi-</b> | <b>resultat</b> | <b>udbytte</b>   |              |
|                                       | <b>tal</b>       |                 |                  |              |
|                                       | 1.000 DKK        | 1.000 DKK       | 1.000 DKK        | 1.000 DKK    |
| Saldo primo                           | 50               | 100             | 400              | 550          |
| Udbetalt udbytte                      | 0                | 0               | -400             | -400         |
| Årets resultat                        | 0                | 178             | 400              | 578          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>             | <b>50</b>        | <b>278</b>      | <b>400</b>       | <b>728</b>   |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## Noter

---

**5 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid  | Restværdi |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                     | 5 – 10 år | 0-20 %    |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Tranekjær Skaubye

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-535949376923

IP: 80.62.7.218

2018-05-26 12:42:00Z

NEM ID 

## Heino Lindegaard Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-904260142624

IP: 80.164.73.122

2018-05-28 07:02:45Z

NEM ID 

## Henrik Lund Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:26580390-RID:1056984745505

IP: 188.120.68.54

2018-05-28 07:14:59Z

NEM ID 

## Michael Tranekjær Skaubye

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-535949376923

IP: 62.66.199.90

2018-05-31 10:01:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3PFXX-HNXNO-4K6U5-GQKJM-MPGDT-13Q3G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>