



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CAVESCO HOLDING APS**

**C/O CATO VESTERGAARD, GYVELMARKSVEJ 1, 8240 RISSKOV**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. juni 2022

---

Cato Vestergaard

**CVR-NR. 37 54 40 78**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Cavesco Holding ApS c/o Cato Vestergaard, Gyvelmarksvej 1 8240 Risskov
	CVR-nr.: 37 54 40 78 Stiftet: 17. marts 2016 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. juli - 31. december
<b>Direktion</b>	Cato Vestergaard
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2021 for Cavesco Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 7. juni 2022

Direktion:

---

Cato Vestergaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Cavesco Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Cavesco Holding ApS for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 7. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35625

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da indeværende år er en omlægningsperiode på 6 måneder, mens sidste år dækker 12 måneder.

Årets resultat viser et overskud på 10.269 tkr. for omlægningsperioden. Årets resultat hidører primært fra en positiv resultatandel fra datterselskabet, Ordrupvej 8-12, Aarhus ApS på 9.261 tkr. Resultatandelen består primært af positive værdireguleringer på investeringsejendomme.

Ledelsen betragter den økonomiske udvikling og årets resultat som tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020/21 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>		<b>10.275.892</b>	<b>472.059</b>
Eksterne omkostninger.....		-13.527	-26.997
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>10.262.365</b>	<b>445.062</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	6.049	2.992
Andre finansielle omkostninger.....		-1.553	-23.550
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>10.266.861</b>	<b>424.504</b>
Skat af årets resultat.....	2	1.997	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>10.268.858</b>	<b>424.504</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		400.000	115.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		10.275.892	472.059
Overført resultat.....		-407.034	-162.555
<b>I ALT.....</b>		<b>10.268.858</b>	<b>424.504</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020/21 kr.
Forudbetalinger på grunde og bygninger.....		25.000	25.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		9.301.203	40.000
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.022.005	1.407.316
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>11.323.208</b>	<b>1.447.316</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>11.348.208</b>	<b>1.472.316</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		409.041	402.992
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		51.519	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>460.560</b>	<b>402.992</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>456.606</b>	<b>186.680</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>917.166</b>	<b>589.672</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>12.265.374</b>	<b>2.061.988</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		78.137	78.137
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		10.978.710	1.102.818
Overført overskud.....		711.312	718.347
Forslag til udbytte.....		400.000	115.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>12.168.159</b>	<b>2.014.302</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		7.500	7.500
Selskabsskat.....		48.642	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		880	0
Anden gæld.....		40.193	40.186
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>97.215</b>	<b>47.686</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>97.215</b>	<b>47.686</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>12.265.374</b>	<b>2.061.988</b>
Eventualposter mv.	5		
Medarbejderforhold	6		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	78.137	1.102.818	718.346	115.000	2.014.301
Forslag til resultatdisponering.....		10.275.892	-407.034	400.000	10.268.858
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-115.000	-115.000
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-400.000	400.000		0
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>78.137</b>	<b>10.978.710</b>	<b>711.312</b>	<b>400.000</b>	<b>12.168.159</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020/21 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	6.049	2.992	
	<b>6.049</b>	<b>2.992</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-1.997	0	
	<b>-1.997</b>	<b>0</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Forudbetalinger på grunde og bygninger	
Tilgang.....		25.000	
Kostpris 31. december 2021.....		<b>25.000</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		<b>25.000</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Kapitalandele i dattervirksomh der	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. juli 2021.....	40.000	304.498	
Kostpris 31. december 2021.....	<b>40.000</b>	<b>304.498</b>	
Værdireguleringer 1. juli 2021.....	0	1.102.818	
Udloddet resultat .....	0	-400.000	
Årets værdireguleringer .....	9.261.203	1.014.689	
Værdireguleringer 31. december 2021 .....	<b>9.261.203</b>	<b>1.717.507</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	<b>9.301.203</b>	<b>2.022.005</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>5</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 49 tkr. pr. balancedagen.			
	2021	2020/21	
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>6</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Cavesco Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da indeværende år er en omlægningsperiode på 6 måneder, mens sidste år dækker 12 måneder.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminerings af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Forudbetalinger på grunde og bygninger måles til kostpris.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.