



Ditlevsen & Broen ApS

Finansiell rådgivningsvirksomhed

Hovgårdsvej 2A . Øster Lindet . DK 6630 Rødding . Tlf. 74 84 65 11 . Telefax 74 84 65 12 . CVR-nr. 70 60 45 15

LISSY CHRISTENSEN EJENDOMME G8 ApS (CVR-NR 37 54 36 08)

ÅRSRAPPORT

2017/18

(1. oktober 2017 – 30. september 2018)

Vedtaget på selskabets generalforsamling den 30 / 1 2019.

Dirigent: Lissy Bro Christensen



INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Ledelsesberetning og påtegninger

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8-10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Lissy Christensen Ejendomme G8 ApS
Galgebjergvej 8
6000 Kolding

Telefon: 75 52 35 10

Telefax: 75 54 35 88

CVR.nr.: 37 54 36 08

Stiftet: 1. oktober 2014

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Bestyrelse

Købmand Michael Bro Christensen
Købmand Vivi Bro Gregersen

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendommen beliggende Galgebjergvej 6a og Galgebjergvej 8, Kolding samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Det regnskabsmæssige resultat før skat er realiseret med et overskud på tkr. 1.378 og årets resultat efter skat udgør, som det fremgår af resultatopgørelsen, et overskud på kr. 1.075.556.

Selskabets egenkapital udgør ved årets udgang kr. 12.961.746 eller 88,3 % af balancesummen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Lissy Christensen Ejendomme G8 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Under henvisning til selskabets omsætning og antal ansatte har ledelsen endvidere besluttet at indstille til generalforsamlingen, at der for 2018/19 fravælges revision af selskabets årsrapport.

På selskabets ordinære generalforsamling for regnskabsåret 2016/17, blev der under henvisning til selskabets omsætning og antal ansatte besluttet, at fravælge revision af selskabets årsrapport for 2017/18. Direktionen anser betingelserne for undladelse af revision for opfyldt.

Kolding, den 22. oktober 2018

Direktion:

Michael Bro Christensen

Vivi Bro Gregersen

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>tkr.</u>
BRUTTORESULTAT		2.207.614	2.165
Personaleomkostninger		0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		(828.399)	(834)
DRIFTSRESULTAT		1.379.215	1.331
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		(298)	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		1.378.917	1.331
Skat af årets resultat	1	(303.361)	(293)
ÅRETS RESULTAT		<u>1.075.556</u>	<u>1.038</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret		4.000.000	2.000
Overført overskud/(underskud)		(2.924.444)	(962)
DISPONERET I ALT		<u>1.075.556</u>	<u>1.038</u>

BALANCE 30. SEPTEMBER 2018

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>tkr.</u>
Grunde og bygninger		9.833.291	10.662
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
ANLÆGSAKTIVER	2	9.833.291	10.662
Mellemregning med moderselskab		4.769.349	4.801
Tilgodehavender		4.769.349	4.801
Likvide beholdninger		72.029	119
OMSÆTNINGSAKTIVER		4.841.378	4.920
AKTIVER		14.674.669	15.582

BALANCE 30. SEPTEMBER 2018

PASSIVER

		2017/18	2016/17
		kr.	tkr.
	Note		
Anpartskapital		1.000.000	1.000
Overført overskud		11.961.746	12.886
EGENKAPITAL	3	12.961.746	13.886
Deposita		1.250.000	1.250
Hensættelse til udskudt skat		316.199	302
HENSATTE FORPLIGTELSER		1.566.199	1.552
Gæld til pengeinstitutter		0	0
Mellemregning med moderselskab		0	0
Anden gæld		146.724	144
Kortfristede gældsforpligtelser		146.724	144
GÆLDSFORPLIGTELSER		146.724	144
PASSIVER		14.674.669	15.582

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4

NOTER

	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> tkr.
1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	288.697	280
Regulering af udskudt skat	<u>14.664</u>	<u>13</u>
	<u>303.361</u>	<u>293</u>

Da Lissy Christensen Ejendomme G8 ApS indgår i sambeskatningen med Lissy Christensen Holding A/S, er aktuel skat overført til mellemregning med moderselskabet og anses herefter som værende betalt.

NOTER

2. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober	27.789.881
Årets tilgang	0
Kostpris 30. september	27.789.881
Afskrivninger 1. oktober	17.128.191
Årets afskrivninger	828.399
Afskrivninger 30. september	17.956.590
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	9.833.291
Regnskabsmæssig værdi pr. 1.oktober 2017	10.661.690
Offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2018	31.504.700

NOTER

3. Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Henlagt til udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober	1.000.000	10.886.190	2.000.000	13.886.190
Udbetalt udbytte			(2.000.000)	(2.000.000)
Årets resultat	0	(2.924.444)	0	(2.924.444)
Foreslået udbytte	0	0	4.000.000	4.000.000
Egenkapital 30. september	<u>1.000.000</u>	<u>7.961.746</u>	<u>4.000.000</u>	<u>12.961.746</u>

Selskabet ejer ikke egne anparter.

4. Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed overfor realkreditinstitutter:

	<u>2017/18 kr.</u>	<u>2016/17 tkr.</u>
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	0	0
Skadesløsbrev, tkr. 20.000 i materielle anlægsaktiver	5.795.738	6.629
er ikke stillet til sikkerhed.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lissy Christensen Ejendomme G8 ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for moderselskabet, Lissy Christensen Holding A/S, Kolding.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres som periodens fakturerede salg excl. merværdiafgift, reduceret med eksterne udgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er oprindelig kostpris i det indskydende selskab med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Tekniske installationer	10 år

Aktiver med en kostpris på under tkr. 13 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.