



# Ditlevsen & Broen ApS

Finansiell rådgivningsvirksomhed

Hovgårdsvej 2A · Øster Lindet · DK 6630 Rødding · Tlf. 74 84 65 11 · Telefax 74 84 65 12 · CVR-nr. 70 60 45 15

## LISSY CHRISTENSEN EJENDOMME G8 ApS (CVR-NR 37 54 36 08)

### ÅRSRAPPORT

2016/17

(1. oktober 2016 – 30. september 2017)

Vedtaget på selskabets generalforsamling den 21 / 2 2018.

Dirigent: Lissy Bro Christensen

---



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning og påtegninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsesberetning .....	3
Ledespåtegning .....	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse .....	5
Balance .....	6-7
Noter .....	8-10
Anvendt regnskabspraksis .....	11-12

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Lissy Christensen Ejendomme G8 ApS  
Galgebjergvej 8  
6000 Kolding

Telefon: 75 52 35 10  
Telefax: 75 54 35 88

CVR.nr.: 37 54 36 08  
Stiftet: 1. oktober 2014  
Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

### Direktion

Købmand Michael Bro Christensen  
Købmand Vivi Bro Gregersen

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at eje og udleje ejendommen beliggende Galgebjergvej 6a og Galgebjergvej 8, Kolding samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Det regnskabsmæssige resultat før skat er realiseret med et overskud på tkr. 1.331 og årets resultat efter skat udgør, som det fremgår af resultatopgørelsen, et overskud på kr. 1.038.172.

Selskabets egenkapital udgør ved årets udgang kr. 13.886.190 eller 89,1 % af balancesummen.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Lissy Christensen Ejendomme G8 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Under henvisning til selskabets omsætning og antal ansatte har ledelsen endvidere besluttet at indstille til generalforsamlingen, at der for 2017/18 fravælges revision af selskabets årsrapport.

På selskabets ordinære generalforsamling for regnskabsåret 2015/16, blev det under henvisning til selskabets omsætning og antal ansatte besluttet, at fravælge revision af selskabets årsrapport for 2016/17. Direktionen anser betingelserne for undladelse af revision for opfyldt.

Kolding, den 23. oktober 2017

### Direktion:

---

Michael Bro Christensen

---

Vivi Bro Gregersen

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>tkr.</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>2.165.223</b>	<b>2.100</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver .....		(834.229)	(834)
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.330.994</b>	<b>1.266</b>
Finansielle indtægter .....		0	0
Finansielle omkostninger .....		(5)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.330.989</b>	<b>1.266</b>
Skat af årets resultat .....	<b>1</b>	(292.817)	(260)
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b><u>1.038.172</u></b>	<b><u>1.006</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		2.000.000	2.000
Overført overskud/(underskud) .....		(961.828)	(994)
<b>DISPONERET I ALT</b> .....		<b><u>1.038.172</u></b>	<b><u>1.006</u></b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER 2017

### AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>tkr.</u>
Grunde og bygninger .....		10.661.690	11.496
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2</b>	<b><u>10.661.690</u></b>	<b><u>11.496</u></b>
Mellemregning med moderselskab .....		4.800.850	4.364
<b>Tilgodehavender .....</b>		<b><u>4.800.850</u></b>	<b><u>4.364</u></b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<b><u>119.180</u></b>	<b><u>982</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>		<b><u>4.920.030</u></b>	<b><u>5.346</u></b>
<b>AKTIVER .....</b>		<b><u><u>15.581.720</u></u></b>	<b><u><u>16.842</u></u></b>

**BALANCE 30. SEPTEMBER 2017**

**PASSIVER**

		<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> tkr.
	<u>Note</u>		
Anpartskapital .....		1.000.000	1.000
Overført overskud .....		12.886.190	13.848
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3</b>	<b><u>13.886.190</u></b>	<b><u>14.848</u></b>
Deposita .....		1.250.000	1.250
Hensættelse til udskudt skat .....		301.535	288
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>		<b><u>1.551.535</u></b>	<b><u>1.538</u></b>
Gæld til pengeinstitutter .....		0	0
Mellemregning med moderselskab .....		0	0
Anden gæld .....		143.995	456
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		<b><u>143.995</u></b>	<b><u>456</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<b><u>143.995</u></b>	<b><u>456</u></b>
<b>PASSIVER .....</b>		<b><u>15.581.720</u></b>	<b><u>16.842</u></b>

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**4**



## NOTER

	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> tkr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	279.436	276
Regulering af udskudt skat .....	13.381	(16)
	<u><u>292.817</u></u>	<u><u>260</u></u>

Da Lissy Christensen Ejendomme G8 ApS indgår i sambeskatningen med Lissy Christensen Holding A/S, er aktuel skat overført til mellemregning med moderselskabet og anses herefter som værende betalt.

## NOTER

### 2. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober .....	27.789.881
Årets tilgang .....	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september .....</b>	<b><u>27.789.881</u></b>
Afskrivninger 1. oktober .....	16.293.962
Årets afskrivninger .....	<u>834.229</u>
<b>Afskrivninger 30. september .....</b>	<b><u>17.128.191</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017 .....</b>	<b><u><u>10.661.690</u></u></b>
Regnskabsmæssig værdi pr. 1.oktober 2016 .....	<u>11.495.919</u>
Offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2017 .....	<u>31.504.700</u>

## NOTER

### 3. Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Henlagt til udbytte</u>	<u>I alt</u>
<b>Egenkapital 1. oktober</b> .....	1.000.000	11.848.018	2.000.000	14.848.018
Udbetalt udbytte .....			(2.000.000)	(2.000.000)
Årets resultat .....	0	(961.828)	0	(961.828)
Foreslået udbytte .....	0	0	2.000.000	2.000.000
<b>Egenkapital 30. september</b> .....	<u><b>1.000.000</b></u>	<u><b>10.886.190</b></u>	<u><b>2.000.000</b></u>	<u><b>13.886.190</b></u>

Selskabet ejer ikke egne anparter.

### 4. Sikkerhedsstillelser

*Følgende aktiver er stillet til sikkerhed overfor realkreditinstitutter:*

	<u>2016/17 kr.</u>	<u>2015/16 tkr.</u>
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på .....	0	0
Skadesløsbrev, tkr. 20.000 i materielle anlægsaktiver .....	6.628.775	7.432
er ikke stillet til sikkerhed.		

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Lissy Christensen Ejendomme G8 ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for moderselskabet, Lissy Christensen Holding A/S, Kolding.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat opgøres som periodens fakturerede salg excl. merværdiafgift, reduceret med eksterne udgifter.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er oprindelig kostpris i det indskydende selskab med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Tekniske installationer	10 år

Aktiver med en kostpris på under tkr. 13 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.