



Ditlevsen & Broen ApS

Finansiell rådgivningsvirksomhed

Hovgårdsvej 2A . Øster Lindet . DK 6630 Rødding . Tlf. 74 84 65 11 . Telefax 74 84 65 12 . CVR-nr. 70 60 45 15

LISSY CHRISTENSEN EJENDOMME G2 ApS (CVR-NR 37 54 35 94)

ÅRSRAPPORT

2019/20

(1. oktober 2019 – 30. september 2020)

Vedtaget på selskabets generalforsamling den 29 / 1 2021.

Dirigent: Lissy Bro Christensen



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning og påtegninger	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledespåtegning	4
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9-10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Lissy Christensen Ejendomme G2 ApS
Galgebjergvej 8
6000 Kolding

Telefon: 75 52 35 10

Telefax: 75 54 35 88

CVR.nr.: 37 54 35 94

Stiftet: 1. oktober 2014

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Direktion

Købmand Michael Bro Christensen
Købmand Vivi Bro Gregersen

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendommen beliggende Galgebjergvej 2, Kolding samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Det regnskabsmæssige resultat før skat er realiseret med et overskud på tkr. 85 og årets resultat efter skat udgør, som det fremgår af resultatopgørelsen, et overskud på kr. 66.475.

Selskabets egenkapital udgør ved årets udgang kr. 2.959.284 eller 98,7 % af balancesummen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets lejer har opsagt lejemålet og er fraflyttet ejendommen pr. 1. oktober 2020, og selskabet har endnu ikke indgået nyt lejemål. Bortset herfra er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Lissy Christensen Ejendomme G2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Under henvisning til selskabets omsætning og antal ansatte har ledelsen endvidere besluttet at indstille til generalforsamlingen, at der for 2020/21 fravælges revision af selskabets årsrapport.

På selskabets ordinære generalforsamling for regnskabsåret 2018/19, blev der under henvisning til selskabets omsætning og antal ansatte besluttet, at fravælge revision af selskabets årsrapport for 2019/20. Direktionen anser betingelserne for undladelse af revision for opfyldt.

Kolding, den 2. november 2020

Direktion:

Michael Bro Christensen

Vivi Bro Gregersen

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> <u>kr.</u>	<u>2018/19</u> <u>tkr.</u>
BRUTTORESULTAT		201.281	201
Personaleomkostninger		0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		(115.745)	(115)
DRIFTSRESULTAT		85.536	86
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		(312)	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		85.224	86
Skat af årets resultat	1	(18.749)	(19)
ÅRETS RESULTAT		<u>66.475</u>	<u>67</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført overskud/(underskud)		66.475	67
DISPONERET I ALT		<u>66.475</u>	<u>67</u>

BALANCE 30. SEPTEMBER 2020**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> <u>kr.</u>	<u>2018/19</u> <u>tkr.</u>
Grunde og bygninger		1.651.020	1.767
ANLÆGSAKTIVER	2	1.651.020	1.767
Mellemregning med moderselskab		887.214	715
Udskudte skatteaktiver		437.011	412
Tilgodehavender		1.324.225	1.127
Likvide beholdninger		24.039	39
OMSÆTNINGSAKTIVER		1.348.264	1.166
AKTIVER		2.999.284	2.933

BALANCE 30. SEPTEMBER 2020

PASSIVER

	2019/20	2018/19
	kr.	tkr.
	<u> </u>	<u> </u>
	Note	
Anpartskapital	1.000.000	1.000
Overført overskud	1.959.284	1.893
EGENKAPITAL	<u>2.959.284</u>	<u>2.893</u>
Deposita	40.000	40
Hensættelse til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>40.000</u>	<u>40</u>
Gæld til pengeinstitutter	0	0
Anden gæld	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
PASSIVER	<u><u>2.999.284</u></u>	<u><u>2.933</u></u>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Henlagt til udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober	1.000.000	1.892.809	0	2.892.809
Årets resultat	0	66.475	0	66.475
Egenkapital 30. september	<u>1.000.000</u>	<u>1.959.284</u>	<u>0</u>	<u>2.959.284</u>

Selskabet ejer ikke egne anparter.

NOTER

	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> tkr.
1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	44.213	44
Regulering af udskudt skat	(25.464)	(25)
	<u><u>18.749</u></u>	<u><u>19</u></u>

Da Lissy Christensen Ejendomme G2 ApS indgår i sambeskatningen med Lissy Christensen Holding A/S, er aktuel skat overført til mellemregning med moderselskabet og anses herefter som værende betalt.

NOTER

2. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober	3.618.685
Årets tilgang	0
Kostpris 30. september	<u>3.618.685</u>
Afskrivninger 1. oktober	1.851.920
Årets afskrivninger	115.745
Afskrivninger 30. september	<u>1.967.665</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020	<u><u>1.651.020</u></u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 1.oktober 2019	<u>1.766.765</u>
Offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2020	<u>3.350.000</u>

3. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lissy Christensen Ejendomme G2 ApS for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for moderselskabet, Lissy Christensen Holding A/S, Kolding.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres som periodens fakturerede salg excl. merværdiafgift, reduceret med eksterne udgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er oprindelig kostpris i det indskydende selskab med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Tekniske installationer	10 år

Aktiver med en kostpris på under tkr. 13 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.