



Møllebo A/S

Gl Kattrupvej 4, 8751 Gedved
CVR-nr. 37543519

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
25.03.2020

Søren Degn
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Møllebo A/S
Gl Kattrupvej 4
8751 Gedved

CVR-nr.: 37543519
Hjemsted: Horsens
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Jan Ankjær Sørensen
Niels Christian Nørnberg Strauss
Jan Askholm Sørensen
Søren Gram Degn
Ole Walbom
Pia Askholm Sørensen

Direktion

Søren Gram Degn, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Møllebo A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedved, den 25.03.2020

Direktion

Søren Gram Degn

direktør

Bestyrelse

Jan Ankjær Sørensen

Niels Christian Nørnberg Strauss

Jan Askholm Sørensen

Søren Gram Degn

Ole Walbom

Pia Askholm Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Møllebo A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Møllebo A/S for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gedved, den 25.03.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Thorsten Jørgensen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31431

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel med grunde og bygninger, samt finansiering og udlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Selskabet sælger parcelhus- og sommerhusgrunde, og det må forventes, at selskabets salg af grunde i en periode bliver negativt påvirket af udbruddet og spredningen af COVID-19. I hvor lang tid, og i hvilket omfang er på nuværende tidspunkt umuligt at vurdere, ligesom det ikke er muligt at vurdere i hvilket omfang, hvis noget, selskabets måling af grundbeholdningen vil blive påvirket negativt.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(730.729)	(565.491)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(3.152.972)	(20.942)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	(415.931)
Andre finansielle indtægter	1	46.348	44.973
Nedskrivning af finansielle aktiver		(510.340)	0
Andre finansielle omkostninger		(34.800)	(7.908)
Resultat før skat		(4.382.493)	(965.299)
Skat af årets resultat	2	169.298	167.452
Årets resultat		(4.213.195)	(797.847)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(4.213.195)	(797.847)
Resultatdisponering		(4.213.195)	(797.847)

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		766.277	3.919.249
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre tilgodehavender		339.594	366.843
Finansielle aktiver	3	1.105.871	4.286.092
Anlægsaktiver		1.105.871	4.286.092
Råvarer og hjælpematerialer		19.578.788	17.145.235
Varebeholdninger		19.578.788	17.145.235
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.409.019	1.295.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		474.995	975.735
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		65.000	0
Andre tilgodehavender		345.823	9.400
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		169.298	167.452
Tilgodehavender		2.464.135	2.447.587
Likvide beholdninger	4	216.010	142.417
Omsætningsaktiver		22.258.933	19.735.239
Aktiver		23.364.804	24.021.331

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		3.000.000	3.000.000
Overført overskud eller underskud		15.547.348	19.760.543
Egenkapital		18.547.348	22.760.543
Leverandører af varer og tjenesteydelser		624.596	145.350
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.801.860	601.940
Anden gæld		0	73.498
Periodeafgrænsningsposter		1.391.000	440.000
Kortfristede gældsforpligtelser		4.817.456	1.260.788
Gældsforpligtelser		4.817.456	1.260.788
Passiver		23.364.804	24.021.331

Eventualforpligtelser

5

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	3.000.000	19.760.543	22.760.543
Årets resultat	0	(4.213.195)	(4.213.195)
Egenkapital ultimo	3.000.000	15.547.348	18.547.348

Noter

1 Andre finansielle indtægter

	2019 kr.	2018 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	15.189	13.432
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	15.760	14.988
Renteindtægter i øvrigt	15.399	16.553
	46.348	44.973

2 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	(169.298)	(167.452)
	(169.298)	(167.452)

3 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	4.094.126	1.825.000	366.843
Afgange	0	0	(27.249)
Kostpris ultimo	4.094.126	1.825.000	339.594
Nedskrivninger primo	(174.877)	(1.825.000)	0
Andel af årets resultat	(3.152.972)	0	0
Nedskrivninger ultimo	(3.327.849)	(1.825.000)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	766.277	0	339.594

4 Likvide beholdninger

I de likvide beholdninger indgår 170 t.kr. der er indestående på en deponerings og klientkonti med begrænsninger på omsætteligheden. Beløbet er frigivet i efterfølgende periode i forbindelse med gennemførte grundsalg.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår pr. balancedagen i en dansk sambeskatning med HHS Invest Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber g ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter årets faktureret salg med fradrag af vareforbrug og direkte henførbare omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af salg af grunde og bygninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af udviklingsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Råvarer og hjælpematerialer består af ubebyggede grunde.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Gram Degn

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-431771073741

IP: 176.20.xxx.xxx

2020-03-25 07:49:19Z

NEM ID 

Søren Gram Degn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-431771073741

IP: 176.20.xxx.xxx

2020-03-25 07:49:19Z

NEM ID 

Søren Gram Degn

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-431771073741

IP: 176.20.xxx.xxx

2020-03-25 07:49:19Z

NEM ID 

Ole Walbom

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-005339844678

IP: 176.23.xxx.xxx

2020-03-25 08:43:18Z

NEM ID 

Niels Christian Nørnberg Strauss

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-951176906054

IP: 87.55.xxx.xxx

2020-03-25 09:22:46Z

NEM ID 

Jan Ankjær Sørensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-376931016429

IP: 37.205.xxx.xxx

2020-03-25 10:26:32Z

NEM ID 

Pia Askholm Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-076819469952

IP: 87.104.xxx.xxx

2020-03-25 11:22:47Z

NEM ID 

Jan Askholm Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-244971413645

IP: 2.105.xxx.xxx

2020-03-25 14:03:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A30VN-GQ5UE-AKPZU-EE4EL-76Q2X-4M7QL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Thorsten Jørgensen

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:91957981

IP: 83.137.xxx.xxx

2020-03-25 16:00:36Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>