



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2017
15. marts 2016 - 30. juni 2017

B.A. Ejendomsinvest ApS

Ishøj Bygade 102
2635 Ishøj

CVR nr.: 37543292

Indsender:

PROFIL REVISION A-S

Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Betina Anthony
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 15. marts 2016 - 30. juni 2017.....	10
Balance pr. 30. juni 2017	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

B.A. Ejendomsinvest ApS
Ishøj Bygade 102
2635 Ishøj

CVR-nr. 37543292
Stiftelsesdato: 15. marts 2016
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion:

Betina Anthony

Revision

PROFIL REVISION A-S
Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, udlejning, eje kapitalandele andele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, udlejning, eje kapitalandele andele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 15. marts 2016 - 30. juni 2017 for B.A. Ejendomsinvest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Betina Anthony

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i B.A. Ejendomsinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B.A. Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION A-S

cvr nr. 59051318

Jørgen Kristiansen
Registreret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for B.A. Ejendomsinvest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Det er første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandels i datterselskaber, hvor anskaffelsessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffelsessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

Igangværende arbejder for fremmed regning værdiansættes til salgsværdien af den på balancetidspunktet udførte del af kontrakten. Reservation mod tab fragår i salgsværdien og opgøres som det samlede tab på kontrakten uanset den faktisk udførte del.

Aconto-faktureringer vedrørende den udførte del af arbejdet fratrækkes i værdien, mens acontofaktureringer ud over den udførte del af kontrakten opføres som forudbetalinger under kortfristet gæld.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse, 15. marts 2016 - 30. juni 2017

	Note	2017 kr.
Bruttofortjeneste		117.805
Resultat af kapitalandele		-33.475
Finansieringsudgifter		<u>-22.515</u>
Finansiering i alt		<u>-22.515</u>
Resultat før skat		<u>61.815</u>
Skat af årets resultat		<u>-21.677</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>-21.677</u>
 ÅRETS RESULTAT		 <u><u>40.138</u></u>
 Resultatdisponering		
Overført fra tidligere år		0
Årets resultat		<u>40.138</u>
Til disposition		<u>40.138</u>
Overførsel til næste år		<u>40.138</u>

Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2017 kr.
AKTIVER		
Kapitalandel - B. A. Group ApS	I	<u>16.525</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>16.525</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		
		<u>16.525</u>
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavende tilknyttede virksomhed		122.305
Tilgodehavender i alt		<u>1.120.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		
		<u>1.242.305</u>
AKTIVER I ALT		
		<u><u>1.258.830</u></u>

Balance pr. 30. juni 2017

	Note	2017 kr.
Virksomhedskapital	2	50.000
Overført resultat	3	<u>40.138</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>90.138</u>
Øvrig langfristet gæld		<u>21.677</u>
Langfristet gæld i alt		<u>21.677</u>
Skyldige omkostninger		4.500
Lån selskabsdeltager		<u>1.142.515</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>1.147.015</u>
GÆLD I ALT		<u>1.168.692</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.258.830</u>
Ejerforhold	4	

Noter

Note	2017 kr.
1 Kapitalandel - B. A. Group ApS	
Tilgang i årets løb	50.000
Afgang i årets løb	<u>-33.475</u>
Kapitalandel - B. A. Group ApS i alt	<u>16.525</u>
2 Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital primo	<u>50.000</u>
Virksomhedskapital i alt	<u>50.000</u>
3 Overført resultat	
Årets overførsel netto	<u>40.138</u>
Overført resultat i alt	<u>40.138</u>
4 Ejerforhold	
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>	
<i>Betina Anthony</i>	