

Franz Overbeck Holdings ApS

Rundhøj Allé 125, 2. tv.

8270 Højbjerg

CVR-nr. 37 54 21 80

Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 29. oktober 2020

Claus Franz Overbeck
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	8
Balance pr. 30. juni 2020	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Franz Overbeck Holdings ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29. oktober 2020

Direktion

Claus Franz Overbeck
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Franz Overbeck Holdings ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Franz Overbeck Holdings ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 29. oktober 2020

RéVision+
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 38 91 47 66

Henrik Rummenhoff
Statsautoriseret Revisor
MNE-nr. mne34546

Selskabsoplysninger

Selskabet	Franz Overbeck Holdings ApS Rundhøj Allé 125, 2. tv. 8270 Højbjerg
	CVR-nr.: 37 54 21 80
	Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
	Stiftet: 8. marts 2016
	Hjemsted: Aarhus
Direktion	Claus Franz Overbeck, direktør
Revisor	RéVision+ Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Langhøjvej 1 8381 Tilst

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsudlejning, samt enhver aktivitet der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 11.195, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 40.721.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Franz Overbeck Holdings ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, der måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.667	-19.221
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-5.215</u>	<u>-5.215</u>
Resultat før finansielle poster		-3.548	-24.436
Finansielle omkostninger		<u>-4.255</u>	<u>-113</u>
Resultat før skat		-7.803	-24.549
Skat af årets resultat	1	<u>-3.392</u>	<u>5.400</u>
Årets resultat		<u><u>-11.195</u></u>	<u><u>-19.149</u></u>
Overført resultat		<u>-11.195</u>	<u>-19.149</u>
		<u><u>-11.195</u></u>	<u><u>-19.149</u></u>

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	5.215
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>5.215</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>5.215</u>
Udskudt skatteaktiv		23.509	23.170
Tilgodehavender		<u>23.509</u>	<u>23.170</u>
Likvide beholdninger		<u>19.374</u>	<u>126.838</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>42.883</u>	<u>150.008</u>
Aktiver i alt		<u><u>42.883</u></u>	<u><u>155.223</u></u>

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-90.721</u>	<u>-79.526</u>
Egenkapital	3	<u>-40.721</u>	<u>-29.526</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		73.547	169.749
Anden gæld		<u>10.057</u>	<u>15.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>83.604</u>	<u>184.749</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>83.604</u>	<u>184.749</u>
Passiver i alt		<u><u>42.883</u></u>	<u><u>155.223</u></u>

Noter

1 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-2.251	-5.400
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.731	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	1.912	0
	<u>3.392</u>	<u>-5.400</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2019	<u>20.860</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>20.860</u>
Opskrivninger 1. juli 2019	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2020	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	15.645
Årets afskrivninger	<u>5.215</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	<u>20.860</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u>0</u>

Noter

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	50.000	-79.526	-29.526
Årets resultat	0	-11.195	-11.195
Egenkapital 30. juni 2020	50.000	-90.721	-40.721

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Franz Overbeck

Som Dirigent
RID: 80529112
Tidspunkt for underskrift: 10-11-2020 kl.: 11:31:21
Underskrevet med NemID

NEM ID

Claus Franz Overbeck

Som Direktør
RID: 80529112
Tidspunkt for underskrift: 10-11-2020 kl.: 11:31:21
Underskrevet med NemID

NEM ID

Henrik Rummenhoff

Som Revisor
RID: 62605973
Tidspunkt for underskrift: 10-11-2020 kl.: 11:52:14
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 31844c91Qnt240971591

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.