

## **Jknilsson Udlejning ApS**

**Bøgeskovvej 18B  
3490 Kvistgård**

**CVR-nr. 37 54 14 78**

### **Årsrapport for 2021**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 26. juli 2022

---

Jesper Krogh Nilsson  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 8           |
| Balance pr. 31. december 2021                   | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 11          |
| Noter   | 12          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Jknilsson Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 26. juli 2022

### **Direktion**

Jesper Krogh Nilsson  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Jknilsson Udlejning ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Jknilsson Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 26. juli 2022

AGENDA Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 16 05 65

Jakob Løkke  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12354

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jknilsson Udlejning ApS  
Bøgeskovvej 18B  
3490 Kvistgård

CVR-nr.: 37 54 14 78

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 11. marts 2016

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Jesper Krogh Nilsson, direktør

### Revisor

AGENDA Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Nordhavnsvej 1A  
3000 Helsingør

### Pengeinstitut

Nykredit Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed, samt anden dermed be-slægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 30.370, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 252.740.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Jknilsson Udlejning ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år          | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

|   | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>70.664</b>  | <b>174.823</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -108.411       | -127.999       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>-37.747</b> | <b>46.824</b>  |
| Finansielle indtægter   |      | 0              | 73             |
| Finansielle omkostninger  |      | -1.190         | -13.145        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-38.937</b> | <b>33.752</b>  |
| Skat af årets resultat  | 1    | 8.567          | -7.436         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-30.370</b> | <b>26.316</b>  |
| Overført resultat   |      | -30.370        | 26.316         |
|   |      | <b>-30.370</b> | <b>26.316</b>  |

## Balance pr. 31. december 2021

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.    | <u>2020</u><br>kr.      |
|--|-------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                       |                         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |             | 203.691               | 285.703                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 2           | <u>203.691</u>        | <u>285.703</u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>203.691</u>        | <u>285.703</u>          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 40.551                | 40.551                  |
| Andre tilgodehavender                        |             | 159                   | 159                     |
| Udskudt skatteaktiv                          |             | 13.119                | 6.642                   |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | 2.090                 | 0                       |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>55.919</u>         | <u>47.352</u>           |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u>145.238</u>        | <u>739.738</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>201.157</u>        | <u>787.090</u>          |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u><u>404.848</u></u> | <u><u>1.072.793</u></u> |

## Balance pr. 31. december 2021

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u>                  | <u>2020</u>                    |
|--|-------------|------------------------------|--------------------------------|
|  |             | kr.                          | kr.                            |
| <b>Passiver</b>                          |             |                              |                                |
| Virksomhedskapital                       |             | 50.000                       | 50.000                         |
| Overført resultat                        |             | <u>202.740</u>               | <u>233.110</u>                 |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>252.740</u></b>        | <b><u>283.110</u></b>          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 15.407                       | 67.244                         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 95.893                       | 551.463                        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 18.865                       | 31.360                         |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag            |             | 0                            | 12.430                         |
| Anden gæld                               |             | <u>21.943</u>                | <u>127.186</u>                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>152.108</u></b>        | <b><u>789.683</u></b>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>152.108</u></b>        | <b><u>789.683</u></b>          |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u><u>404.848</u></u></b> | <b><u><u>1.072.793</u></u></b> |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført re-<br>sultat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 50.000                  | 233.110                | 283.110        |
| Årets resultat                       | 0                       | -30.370                | -30.370        |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>50.000</b>           | <b>202.740</b>         | <b>252.740</b> |

## Noter

|                                 | 2021                 | 2020                |
|---------------------------------|----------------------|---------------------|
|                                 | kr.                  | kr.                 |
| <b>1 Skat af årets resultat</b> |                      |                     |
| Årets aktuelle skat             | -2.090               | 12.430              |
| Årets udskudte skat             | -6.477               | -4.994              |
|                                 | <u><b>-8.567</b></u> | <u><b>7.436</b></u> |

## 2 Materielle anlægsaktiver

|  | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|--|---|
| Kostpris 1. januar 2021                        | 1.049.986                                     |
| Tilgang i årets løb                            | <u>26.399</u>                                 |
| Kostpris 31. december 2021                     | <u>1.076.385</u>                              |
| Opskrivninger 1. januar 2021                   | <u>0</u>                                      |
| Opskrivninger 31. december 2021                | <u>0</u>                                      |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021           | 764.283                                       |
| Årets afskrivninger                            | <u>108.411</u>                                |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021        | <u>872.694</u>                                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <u><b>203.691</b></u>                         |

## 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JKnilsson holding ApS (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2021 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. januar 2022 eller senere.