

# Jknilsson Udlejning ApS

Hjemstedsadresse: Bøgeskovvej 11B, 3490 Kvistgård

**CVR-nummer 37 54 14 78**

## Årsrapport 2022

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2023**

---

Jesper Krogh Nilsson  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jknilsson Udlejning ApS Bøgeskovvej 11B 3490 Kvistgård  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Jesper Krogh Nilsson
<b>Revisor</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	11. marts 2016
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at drive udlejningsvirksomhed samt anden beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Jknilsson Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 30. juni 2023

### Direktion

Jesper Krogh Nilsson

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Jknilsson Udlejning ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Jknilsson Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 30. juni 2023

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Sanne Holm Kristensen  
statsautoriseret revisor  
mne34351

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jknilsson Udlejning ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Jknilsson Holding ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	20-40 år	Forventet scrapværdi	30-40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	Forventet scrapværdi	0%

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## Regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Jknilsson Holding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>406.253</b>	<b>70.665</b>
Afskrivninger	75.569	108.411
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>330.684</b>	<b>-37.746</b>
Finansielle indtægter	2.813	0
Finansielle omkostninger	8.200	1.191
<b>Resultat før skat</b>	<b>325.297</b>	<b>-38.937</b>
2 Skat af årets resultat	71.547	-8.567
<b>Årets resultat</b>	<b>253.750</b>	<b>-30.370</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	253.750	-30.370
<b>Disponeret</b>	<b>253.750</b>	<b>-30.370</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2022	2021
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	128.122	203.691
4 Grunde og bygninger	3.254.950	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.383.072</b>	<b>203.691</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>3.383.072</b>	<b>203.691</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.856	40.551
Andre tilgodehavender	4.954	159
Udskudt skatteaktiv	9.486	13.119
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	2.090
<b>Tilgodehavender</b>	<b>16.296</b>	<b>55.919</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>239.189</b>	<b>145.238</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>255.485</b>	<b>201.157</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.638.557</b>	<b>404.848</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	456.490	202.740
Foreslået udbytte	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>506.490</b>	<b>252.740</b>
5 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	1.905.000	0
<b>Langfristet gæld</b>	<b>1.905.000</b>	<b>0</b>
5 Kreditinstitutter i øvrigt	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	15.407
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.100.000	95.893
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	18.865
Anden gæld	59.153	21.943
Skyldig selskabsskat	67.914	0
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>1.227.067</b>	<b>152.108</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>3.132.067</b>	<b>152.108</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.638.557</b>	<b>404.848</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	233.110	0	283.110
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-30.370	0	-30.370
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>202.740</b>	<b>0</b>	<b>252.740</b>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	202.740	0	252.740
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	253.750	0	253.750
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>456.490</b>	<b>0</b>	<b>506.490</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	67.914	-2.090
Ændring i hensættelse til udskudt skat	3.633	-6.477
	<b>71.547</b>	<b>-8.567</b>
<b>3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	1.076.385	1.049.986
Årets tilgang	0	26.399
Årets afgang	100.000	0
Anskaffelsessum 31. december	976.385	1.076.385
Afskrivninger 1. januar	872.694	764.283
Årets afskrivninger	75.569	108.411
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	100.000	0
Afskrivninger 31. december	848.263	872.694
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>128.122</b>	<b>203.691</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	0	0
Årets tilgang	3.254.950	0
Årets afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum 31. december</b>	<b><u>3.254.950</u></b>	<b><u>0</u></b>
Afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>3.254.950</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>5 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	1.905.000	0
Forfald 1-5 år	0	0
Forfald inden 1 år	0	0
	<b><u>1.905.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.kr. 1.905, er der afgivet pant i ejendommen med bogført værdi på t.kr. 3.300.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jknilsson Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Krogh Nilsson

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Krogh Nilsson

Dirigent

ID: 25c3f086-5753-4b05-8cdf-6f03c076947f

Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 16:55:57

Underskrevet med MitID



## Jesper Krogh Nilsson

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Krogh Nilsson

Direktør

ID: 25c3f086-5753-4b05-8cdf-6f03c076947f

Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 16:55:57

Underskrevet med MitID



## Sanne Holm Kristensen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Sanne Holm Kristensen

Revisor

ID: 17926485

Tidspunkt for underskrift: 06-07-2023 kl.: 16:59:29

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 207f65NKMxX25040391 1

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).