

Malbin Invest ApS

Maries Dal 28
8464 Galten

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/03/2018

Kasper Bisgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Malbin Invest ApS
Maries Dal 28
8464 Galten

e-mailadresse: malbininvest@gmail.com

CVR-nr: 37541206

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Malbin Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktion anser fortsat betingelserne for at undlade revision som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19/03/2018

Direktion

Simon Nyegaard

Christian Bonde Alsen

Kasper Elkjær Bisgaard

Mads Tanderup

Morten Lind Thomsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har desuden besluttet at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i drift af udlejningsejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2017 viser et overskud på 103 t.kr. mod et overskud for 2016 på 12 t.kr. og en egenkapital pr. 31. december 2017 på 165 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatet er positivt påvirket af selskabets afhændelse af dets ejendom i 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i den periode, som lejen vedrører. Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, ejendomsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt amortisering af omkostninger direkte relaterede til oprettelse af realkreditlån og banklån.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag for afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen under finansielle omkostninger over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		124.219	84.501
Administrationsomkostninger		0	-18.499
Andre driftsindtægter		140.000	0
Resultat af ordinær primær drift		264.219	66.002
Øvrige finansielle omkostninger		-131.843	-51.052
Ordinært resultat før skat		132.376	14.950
Skat af årets resultat		-29.123	-3.289
Årets resultat		103.253	11.661
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		103.253	11.661
I alt		103.253	11.661

Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	22/02/2018	115.000

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		0	1.960.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.960.000
Anlægsaktiver i alt		0	1.960.000
Andre tilgodehavender		5.209	0
Tilgodehavender i alt		5.209	0
Likvide beholdninger		194.616	0
Omsætningsaktiver i alt		199.825	0
Aktiver i alt		199.825	0

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		114.913	11.661
Egenkapital i alt		164.913	61.661
Hensættelse til udskudt skat		32.412	3.289
Andre hensatte forpligtelser		2.500	0
Hensatte forpligtelser i alt		34.912	3.289
Gæld til realkreditinstitutter		0	969.062
Gæld til banker		0	408.410
Ansvarlig lånekapital		0	462.378
Deposita		0	55.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.895.050
Gældsforpligtelser i alt		0	1.895.050
Passiver i alt		199.825	1.960.000