

Malbin Invest ApS

Marmorvej 7b, 2 tv
2100 København Ø

Årsrapport
2. marts 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Rasmus Maarbjerg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Malbin Invest ApS
Marmorvej 7b, 2 tv
2100 København Ø

e-mailadresse: malbininvest@gmail.com

CVR-nr: 37541206

Regnskabsår: 02/03/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Skjern Bank A/S
Banktorvet 3
6900 Skjern
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision som opfyldt.

Aarhus, den 28/05/2017

Direktion

Simon Nyegaard

Christian Bonde Alsen

Kasper Elkjær Bisgaard

Mads Tanderup

Rasmus Maarbjerg-Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har desuden besluttet at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at investere i ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 11.661 dkr. Regnskabsåret har været præget af høje omkostninger relateret til opstart af selskabet og driften, hvilket har påvirket resultatet negativt. Pr. 31 december 2016 udviser selskabets balance en egenkapital på 61.661 dkr.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning sket betydningsfulde hændelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder adskrivninger og nedskrivninger

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i den periode, som lejen vedrører. Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt amortisering af omkostninger direkte relaterede til oprettelse af realkreditlån og banklån.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen på aktivet.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag for afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen under finansielle omkostninger over låneperioden.

Resultatopgørelse 2. mar 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		84.501
Administrationsomkostninger		-18.499
Resultat af ordinær primær drift		66.002
Øvrige finansielle omkostninger		-51.052
Ordinært resultat før skat		14.950
Skat af årets resultat		-3.289
Årets resultat		11.661
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		11.661
I alt		11.661

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.960.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.960.000
Anlægsaktiver i alt		1.960.000
Aktiver i alt		1.960.000

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		11.661
Egenkapital i alt		61.661
Hensættelse til udskudt skat		3.289
Hensatte forpligtelser i alt		3.289
Gæld til realkreditinstitutter		969.062
Gæld til banker		408.410
Ansvarlig lånekapital		462.378
Deposita		55.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.895.050
Gældsforpligtelser i alt		1.895.050
Passiver i alt		1.960.000