

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

UKH Invest ApS
Schrumsvej 4
5700 Svendborg

CVR NR 37 54 06 92

Årsrapport for regnskabsåret
1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 9 /12 2023.



Dirigent
Ulrik Kenneth Holm



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE:

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Anvendt regnskabspraksis 5 - 6

Resultatopgørelse 7

Balance 8 - 9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsrapporten 11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for UKH Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres. Betingelser for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 9. december 2023

DIREKTION



Ulrik Kenneth Holm

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

Til den daglige ledelse i UKH Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for UKH Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 9. december 2023

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-NR 35 48 61 78



Morten Troels Pedersen
statsaut. revisor
mne31470

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: UKH Invest ApS
Schrumsvej 4
5700 Svendborg

CVR-nr. 37 54 06 92

Hjemstedskommune: Svendborg Kommune

DIREKTION: Ulrik Kenneth Holm

REGNSKABSPERIODE: 1. juli - 30. juni

REVISOR: RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg
CVR - nr. 35 48 61 78

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg, administration af fast ejendom, formueinvestering og hermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 udviser et resultat på 1.305.759 kr. Selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en balancesum på 39.092.856 kr., og en egenkapital på 4.946.786 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING

Der er efter regnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for UKH Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Omsætning

Omsætning omfatter faktureret husleje og udlejning af driftsmidler. Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaleomkostninger og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS*- fortsat -***BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Afskrivningsgrundlaget for øvrige materielle anlægsaktiver opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde og bygninger	25 - 50 år	restværdi 0 - 55 %
Driftsmateriel og inventar	6 - 10 år	restværdi 0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgpris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2022/23

Note	<u>2022/23</u> Kr.	<u>2021/22</u> Kr.
BRUTTORESULTAT	3.728.045	3.388.012
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.427.782	-1.393.575
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	2.300.263	1.994.437
Finansielle indtægter	0	422.219
1 Finansielle udgifter	-634.617	-727.793
RESULTAT FØR SKAT	1.665.646	1.688.863
2 Skat af årets resultat	-359.887	-371.534
ÅRETS RESULTAT	1.305.759	1.317.329
Årets resultat foreslåes disponeret således:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	1.305.759	1.317.329
	<u>1.305.759</u>	<u>1.317.329</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2023**AKTIVER**

Note	<u>2022/23</u> Kr.	<u>2021/22</u> Kr.
3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Grunde og bygninger	29.559.698	28.571.518
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.385.449	5.465.843
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>33.945.147</u>	<u>34.037.361</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Andre tilgodehavender	0	5.875
TILGODEHAVENDER I ALT	<u>0</u>	<u>5.875</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>5.147.709</u>	<u>2.761.627</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>5.147.709</u>	<u>2.767.502</u>
AKTIVER I ALT	<u>39.092.856</u>	<u>36.804.863</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2023**PASSIVER**

Note	2022/23	2021/22
	Kr.	Kr.
EGENKAPITAL:		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	4.896.786	3.591.027
Foreslået udbytte	0	0
EGENKAPITAL I ALT	4.946.786	3.641.027
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
Udskudt skat	1.768.873	1.686.362
4 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Skyldig selskabsskat	277.376	280.981
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	30.798.073	30.117.243
LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	31.075.449	30.398.224
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristet del af langfristet gæld	1.000.000	1.000.000
Skyldig selskabsskat	228.888	0
Anden gæld	72.860	79.250
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	1.301.748	1.079.250
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	32.377.197	31.477.474
PASSIVER I ALT	39.092.856	36.804.863
5 Eventualforpligtelser		
6 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30. JUNI 2023

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo, primo	50.000	3.591.027	3.641.027
Årets resultat	0	1.305.759	1.305.759
Saldo, ultimo	50.000	4.896.786	4.946.786

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	2022/23	2021/22	
	Kr.	Kr.	
1. FINANSIELLE OMKOSTNINGER			
Renter tilknyttede virksomheder	628.736	617.500	
Renter i øvrigt	5.881	110.293	
	<u>634.617</u>	<u>727.793</u>	
2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT			
Skat af årets resultat	277.376	228.910	
Regulering udskudt skat	82.511	142.624	
	<u>359.887</u>	<u>371.534</u>	
3. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris primo	29.965.351	10.295.810	
Afgang	0	0	
Tilgang	1.242.290	93.278	
	<u>31.207.641</u>	<u>10.389.088</u>	
Kostpris ultimo	31.207.641	10.389.088	
Af- og nedskrivninger, primo	1.393.833	4.829.967	
Afgang	0	0	
Årets af- og nedskrivninger	254.110	1.173.672	
	<u>1.647.943</u>	<u>6.003.639</u>	
Af- og nedskrivninger, ultimo	1.647.943	6.003.639	
Materielle anlægsaktiveri alt	<u>29.559.698</u>	<u>4.385.449</u>	
4. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER			
	Restgæld Ultimo	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>31.798.073</u>	<u>1.000.000</u>	<u>26.798.073</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

5. EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Ulrik Holm Holding ApS og hæfter solidarisk og ubegrænset for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter fremgår af årsregnskabet for Ulrik Holm Holding ApS, cvr-nr. 34 20 10 05.