

## **Chisa A/S**

Tømmergravsgade 4  
2450 København SV

CVR-nr. 37538795

## **Årsrapport 2022**

1. januar 2022 - 31. december 2022

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 5. april 2023

---

John Philip Strømberg  
Theisen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Selskabsoplysninger                        | 1  |
| Ledelsesberetning                          | 2  |
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 6  |
| Resultatopgørelse                          | 13 |
| Resultatdisponering                        | 13 |
| Aktiver                                    | 14 |
| Passiver                                   | 15 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 16 |
| Noter                                      | 17 |

# Selskabsoplysninger

**Selskab**

Chisa A/S  
Tømmergravsgade 4  
2450 København SV

CVR-nr.: 37538795

**Direktion**

Claus Navntoft

**Bestyrelse**

Per Engsø Larsen  
Henrik Peter Salicath  
John Philip Strømberg Theisen  
Thomas John Hart Sehested

**Revisor**

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor  
Shpend Rasimi, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle IT software, som anvendes til digital byggestyring og rapportering ved hoved- og totalentreprenører i den danske byggebranche.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -1.922.329 mod DKK 14.105 sidste år. Ejer har tilføjet ny kapital for at styrke egenkapitalen og egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 1.793.393.

2022 er at betragte som et investeringsår, derfor anser ledelsen resultatet som forventet.

Der forventes et positivt resultat for året 2023.

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Chisa A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København SV, den 28. marts 2023

## I direktionen

---

Claus Navntoft  
Direktør

## I bestyrelsen

---

Per Engso Larsen  
Formand

---

Henrik Peter Salicath  
Bestyrelsesmedlem

---

John Philip Strømberg Theisen  
Bestyrelsesmedlem

---

Thomas John Hart Sehested  
Bestyrelsesmedlem

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til aktionærerne i Chisa A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Chisa A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 28. marts 2023

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne23408

Shpend Rasimi

Statsautoriseret revisor

mne47779

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Korrektion af tidligere års fejl og sammenligningstal

Selskabet har korrigeret klassifikationen af den aktiverede andel af arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, som sidste år har været præsenteret under posten "Personaleomkostninger", hvor præsentationen er ændret og præsenteret under posten "Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver". Sammenligningstal er korrigeret i overensstemmelse hermed. Ændringen har ikke haft effekt på resultat, balance eller egenkapital. Korrektionen har medført at bruttofortjenesten er øget med kr. 715.200, mens personaleomkostninger er øget med kr. 715.200.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg af igangværende arbejder målt til salgsværdi. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

## Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Regnskabsposten omfatter arbejder udført i regnskabsåret og aktiveret under immaterielle anlægsaktiver. Målingen af arbejder udført for egen regning sker til kostpris og omfatter andre eksterne omkostninger og personaleomkostninger.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets ændring i lagre af handelsvarer samt årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer, herunder emballageforbrug, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

## Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i selskabet kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs-, og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

For egenudviklede udviklingsprojekter, der er aktiveret efter 1. januar 2016, bindes den regnskabsmæssige værdi fratrukket udskudt skat af disse projekter på en særskilt reserve for udviklingsomkostninger under egenkapitalen. Der foretages ikke binding af den regnskabsmæssige værdi af udviklingsprojekter overtaget i forbindelse med aktiv- eller aktivitetsskøb.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

| Aktivgruppe                      | Periode |
|----------------------------------|---------|
| Færdiggjorte udviklingsprojekter | 5 år    |

Der er ved fastlæggelsen af afskrivningsperioderne ikke medtaget restværdi efter endt brug, da de immaterielle aktiver ikke bliver handlet på et aktivt og effektivt marked.

Fortjeneste eller tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

| Aktivgruppe                             | Periode  | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Indretning af lejede lokaler            | 5 år     | 0%        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2 - 5 år | 0%        |

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Egenkapital

Forhøjelser af aktiekapitalen indregnes direkte på egenkapitalen med fradrag af tilhørende transaktionsomkostninger. Reserve for udviklingsaktiver omfatter aktiverede udviklingsomkostninger fra og med 1. januar 2016. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med STRØMBERG HOLDING A/S som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid. Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudbetalinger i henhold til en aftale, hvor selskabet har en forpligtelse til at yde levering af services i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2022<br>DKK       | 2021<br>DKK      |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>6.644.769</b>  | <b>6.954.306</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -7.482.000        | -5.514.658       |
| <b>Indtjeningsbidrag</b>  |      | <b>-837.231</b>   | <b>1.439.648</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2    | -1.740.714        | -1.395.435       |
| Andre driftsomkostninger  |      | -1.981            | 0                |
| <b>Resultat af primær drift</b>                                   |      | <b>-2.579.926</b> | <b>44.213</b>    |
| Finansielle indtægter   |      | 1.854             | 7.109            |
| Finansielle omkostninger  | 3    | -82.807           | -17.196          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-2.660.879</b> | <b>34.126</b>    |
| Skat af årets resultat  | 4    | 738.550           | -20.021          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-1.922.329</b> | <b>14.105</b>    |

## Resultatdisponering

|   | 2022<br>DKK       | 2021<br>DKK   |
|---|-------------------|---------------|
| Årets resultat foreslås disponeret således: |                   |               |
| Overført til overført resultat              | -1.922.329        | 14.105        |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>-1.922.329</b> | <b>14.105</b> |

# Aktiver

|   | <u>Note</u> | <u>31-12-2022</u><br>DKK | <u>31-12-2021</u><br>DKK |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter |             | 4.877.676                | 3.991.568                |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>                         | <b>5</b>    | <b><u>4.877.676</u></b>  | <b><u>3.991.568</u></b>  |
| Indretning af lejede lokaler                              |             | 172.349                  | 121.020                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                   |             | 91.556                   | 68.472                   |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                           | <b>6, 9</b> | <b><u>263.905</u></b>    | <b><u>189.492</u></b>    |
| Deposita  |             | 153.900                  | 51.094                   |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                          | <b>7</b>    | <b><u>153.900</u></b>    | <b><u>51.094</u></b>     |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                      |             | <b><u>5.295.481</u></b>  | <b><u>4.232.154</u></b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser               |             | 4.027                    | 55.757                   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder              |             | 0                        | 134.554                  |
| Andre tilgodehavender                                     |             | 0                        | 8.124                    |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag                       | 4           | 116.043                  | 200.334                  |
| Periodeafgrænsningsposter                                 |             | 20.450                   | 20.698                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                                    |             | <b><u>140.520</u></b>    | <b><u>419.467</u></b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                               |             | <b><u>0</u></b>          | <b><u>32.838</u></b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                  |             | <b><u>140.520</u></b>    | <b><u>452.305</u></b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                                      |             | <b><u>5.436.001</u></b>  | <b><u>4.684.459</u></b>  |



# Passiver

|  | <b>Note</b> | <b>31-12-2022</b> | <b>31-12-2021</b> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
|  |             | DKK               | DKK               |
| Virksomhedskapital                       |             | 675.000           | 675.000           |
| Reserve for udviklingsomkostninger       |             | 3.804.587         | 3.113.423         |
| Overført resultat                        |             | -2.686.194        | -1.272.701        |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>1.793.393</b>  | <b>2.515.722</b>  |
| Hensættelser til udskudt skat            | 4           | 153.966           | 776.473           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |             | <b>153.966</b>    | <b>776.473</b>    |
| Anden gæld                               |             | 211.228           | 206.883           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 8           | <b>211.228</b>    | <b>206.883</b>    |
| Gæld til kreditinstitutter               |             | 2.093.080         | 59.400            |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      |             | 47.042            | 91.042            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 640.872           | 150.639           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 68.033            | 0                 |
| Anden gæld                               |             | 428.387           | 884.300           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>3.277.414</b>  | <b>1.185.381</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |             | <b>3.488.642</b>  | <b>1.392.264</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b>5.436.001</b>  | <b>4.684.459</b>  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 9           |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                    | 10          |                   |                   |
| Kontraktlige forpligtelser               | 11          |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|   | <b>Virksom-<br/>hedskapital</b> | <b>Reserve for<br/>udviklingsomkostninger</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|---|---------------------------------|---|------------------------------|------------------|
|   | DKK                             | DKK   | DKK                          | DKK              |
| Egenkapital pr. 1. januar 2021                  | 595.000                         | 2.827.590                                     | -1.217.468                   | 2.205.122        |
| Kapitalforhøjelser                              | 80.000                          |   | 216.495                      | 296.495          |
| Overført via resultatdisponeringen              |                                 |   | 14.105                       | 14.105           |
| Overført til reserve for udviklingsomkostninger |                                 | 285.833                                       | -285.833                     | 0                |
| <b>Egenkapital pr. 1. januar 2022</b>           | <b>675.000</b>                  | <b>3.113.423</b>                              | <b>-1.272.701</b>            | <b>2.515.722</b> |
| Koncerntilskud                                  |                                 |   | 1.200.000                    | 1.200.000        |
| Overført via resultatdisponeringen              |                                 |   | -1.922.329                   | -1.922.329       |
| Overført til reserve for udviklingsomkostninger |                                 | 691.164                                       | -691.164                     | 0                |
| <b>Egenkapital pr. 31. december 2022</b>        | <b>675.000</b>                  | <b>3.804.587</b>                              | <b>-2.686.194</b>            | <b>1.793.393</b> |

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

|   | <u>2022</u>             | <u>2021</u>             |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | DKK                     | DKK                     |
| Gager og lønninger                      | 6.612.914               | 4.837.266               |
| Pensioner                               | 511.699                 | 411.179                 |
| Andre omkostninger til social sikring   | 45.334                  | 31.279                  |
| Øvrige personaleomkostninger            | 312.053                 | 234.934                 |
| <b>I alt</b>                            | <b><u>7.482.000</u></b> | <b><u>5.514.658</u></b> |
| <br>                                    |                         |                         |
| Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede | <u>9</u>                | <u>7</u>                |

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|  | <u>2022</u>             | <u>2021</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | DKK                     | DKK                     |
| Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver | 1.560.686               | 1.340.553               |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver   | 100.560                 | 54.882                  |
| Nedskrivninger materielle anlægsaktiver  | 82.232                  | 0                       |
| <b>I alt</b>                             | <b><u>1.743.478</u></b> | <b><u>1.395.435</u></b> |

### 3. Finansielle omkostninger

|   | <u>2022</u>          | <u>2021</u>          |
|---|----------------------|----------------------|
|   | DKK                  | DKK                  |
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | 2.921                | 0                    |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | 79.886               | 17.196               |
| <b>I alt</b>  | <b><u>82.807</u></b> | <b><u>17.196</u></b> |

## Noter, fortsat

### 4. Skat af årets resultat

|  | Sambe-<br>skatnings-<br>bidrag | Udskudt<br>skat | Skat af<br>årets<br>resultat | 2021          |
|--|--------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------|
|  | DKK                            | DKK             | DKK                          | DKK           |
| Skyldig pr. 1. januar 2022                         | -200.334                       | 776.473         |                              |               |
| Regulering af tidligere års skat                   | 0                              | -608            | -608                         | 11.181        |
| Betalt vedrørende tidligere år                     | 200.334                        |                 |                              |               |
| Refusion af sambeskatningsunderskud, tidligere år  | -116.043                       | 116.043         | 0                            | 0             |
| Skat af årets resultat                             | 0                              | -737.942        | -737.942                     | 20.021        |
| <b>Skyldig pr. 31. december 2022</b>               | <b>-116.043</b>                | <b>153.966</b>  |                              |               |
| <b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b> |                                |                 | <b>-738.550</b>              | <b>31.202</b> |
| <i>Som er indregnet således i balancen:</i>        |                                |                 |                              |               |
| Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)       | -116.043                       | 0               |                              |               |
| Hensatte forpligtelser                             |                                | 153.966         |                              |               |
| <b>I alt</b>                                       | <b>-116.043</b>                | <b>153.966</b>  |                              |               |

## Noter, fortsat

### 5. Immaterielle anlægsaktiver

|  | <i>Lignende rettigheder, der stammer<br/>fra udviklingsprojekter</i> |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  | DKK  | I alt<br>DKK      | 2021<br>DKK       |
| Kostpris pr. 1. januar 2022                        | 7.720.259  | 7.720.259         | 6.013.254         |
| Tilgang i året                                     | 2.446.794  | 2.446.794         | 1.707.005         |
| <b>Kostpris pr. 31. december 2022</b>              | <b>10.167.053</b>  | <b>10.167.053</b> | <b>7.720.259</b>  |
| Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2022           | -3.728.691   | -3.728.691        | -2.388.138        |
| Årets afskrivninger                                | -1.560.686   | -1.560.686        | -1.340.553        |
| <b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2022</b> | <b>-5.289.377</b>  | <b>-5.289.377</b> | <b>-3.728.691</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022</b> | <b>4.877.676</b>   | <b>4.877.676</b>  | <b>3.991.568</b>  |

Færdiggjorte udviklingsomkostninger omfatter omkostninger til udvikling af selskabets projektstyringsværktøj. Udviklingsomkostninger der blev færdiggjort og taget i brug i 2022 amortiseres over 5 år.

## Noter, fortsat

### 6. Materielle anlægsaktiver

|  | Indretning<br>af lejede<br>lokaler | Andre<br>anlæg,<br>driftsmate-<br>riel og<br>inventar | I alt          | 2021            |
|--|------------------------------------|---|----------------|-----------------|
|  | DKK                                | DKK   | DKK            | DKK             |
| Kostpris pr. 1. januar 2022                        | 254.195                            | 76.102  | 330.297        | 223.877         |
| Tilgang i året                                     | 191.282                            | 67.139  | 258.421        | 106.420         |
| Afgang i året                                      | -254.195                           | -7.160  | -261.355       | 0               |
| <b>Kostpris pr. 31. december 2022</b>              | <b>191.282</b>                     | <b>136.081</b>  | <b>327.363</b> | <b>330.297</b>  |
| Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2022           | -133.175                           | -7.630  | -140.805       | -85.923         |
| Korrektion primo                                   | 4.770                              | -2.005  | 2.765          | 0               |
| Årets afskrivninger                                | -62.491                            | -38.069   | -100.560       | -54.882         |
| Årets nedskrivninger                               | -82.232                            | 0   | -82.232        | 0               |
| Af- og nedskrivninger, afgang i året               | 254.195                            | 3.179   | 257.374        | 0               |
| <b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2022</b> | <b>-18.933</b>                     | <b>-44.525</b>  | <b>-63.458</b> | <b>-140.805</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022</b> | <b>172.349</b>                     | <b>91.556</b>   | <b>263.905</b> | <b>189.492</b>  |
| Salgspris, afgang                                  | 0                                  | 2.000   | 2.000          | 0               |
| Regnskabsmæssig værdi, afgang                      | 0                                  | -3.981  | -3.981         | 0               |
| Fortjeneste/tab ved afhændelse                     | 0                                  | -1.981  | -1.981         | 0               |

### 7. Finansielle anlægsaktiver

|  | Deposita       | I alt          | 2021          |
|--|----------------|----------------|---------------|
|  | DKK            | DKK            | DKK           |
| Kostpris pr. 1. januar 2022                        | 51.094         | 51.094         | 51.094        |
| Tilgang i året                                     | 153.900        | 153.900        | 0             |
| Afgang i året                                      | -51.094        | -51.094        | 0             |
| <b>Kostpris pr. 31. december 2022</b>              | <b>153.900</b> | <b>153.900</b> | <b>51.094</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022</b> | <b>153.900</b> | <b>153.900</b> | <b>51.094</b> |

## Noter, fortsat

### 8. Langfristede forpligtelser

|                                  | <u>31-12-2022</u>     | <u>31-12-2021</u>     |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                  | DKK                   | DKK                   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt:</b> |                       |                       |
| Anden gæld                       | 211.228               | 206.883               |
| <b>I alt</b>                     | <b><u>211.228</u></b> | <b><u>206.883</u></b> |

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

|  | <u>2022</u>   |   |
|--|---|---|
|  | <u>Nominal værdi af sikker-</u><br><u>hedsstillelsen/gæld</u> | <u>Regnskabsmæssig værdi</u><br><u>af aktiver stillet til</u><br><u>sikkerhed</u> |
|  | DKK   | DKK   |
| Virksomhedspant i immaterielle rettigheder, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt andre simple fordringer er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut. | 1.000.000   | 5.091.866   |

### 10. Eventualforpligtelser

Chisa A/S indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 11. Kontraktlige forpligtelser

|  | <u>2022</u>             |
|--|-------------------------|
|  | DKK                     |
| Der er indgået aftale om leje af lokaler. Lejeaftalerne er uopsigelig indtil 31/1 2025. Den resterende leje-forpligtelse udgør | 1.106.500               |
| <b>Leje- og leasingforpligtelser i alt</b>   | <b><u>1.106.500</u></b> |
| Af ovenstående udgør leje- og leasingforpligtelser overfor tilknyttede virksomheder  | <u>0</u>                |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## John Philip Strømberg Theisen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ad569f5f-0488-4889-928a-101520d9a79f

IP: 178.249.xxx.xxx

2023-04-05 13:24:34 UTC



## Per Engsø Larsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: eaef7a10-a318-4859-82fb-376f0c9558b9

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-04-05 15:47:44 UTC



## Henrik Peter Salicath

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 15d9adb9-e16f-4ac1-953d-6950448106f2

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-04-06 12:00:31 UTC



## Thomas John Hart Sehested

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d0d2300e-6ab4-42e2-a90d-494c0a024c5a

IP: 206.205.xxx.xxx

2023-04-06 21:25:00 UTC



## Claus Navntoft

CHISA A/S CVR: 37538795

Direktør

Serienummer: f81e1f4e-b37d-4b37-a196-342b96574938

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-04-09 15:58:46 UTC



## Shpend Rasimi

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7510a1c4-0f02-4d41-901a-2668ab6292d0

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-04-09 16:04:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: 40F4V-E507K-EAEWD-6N13Z-AH57H-4QJAW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 2.106.xxx.xxx

2023-04-09 16:18:09 UTC



## John Philip Strømberg Theisen

Dirigent

Serienummer: ad569f5f-0488-4889-928a-101520d9a79f

IP: 85.81.xxx.xxx

2023-04-09 16:33:31 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>