

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Ready Bathroom ApS

Helge Nielsens Alle 6G, 8723 Løsning.

CVR-nr. 37 53 86 63

Årsrapport for 2017

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 19/3 2018.



Dirigent
Niels Sandahl

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed indenfor byggebranchen, herunder handel med byggematerialer, byggekomponenter og servicevirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.


Selskabets ledelse har erklæret, at man er villig til at understøtte selskabet såfremt et likviditetsbehov skulle opstå. For en beskrivelse af forholdet henvises til note 7.

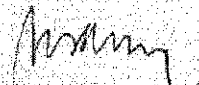
Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Ready Bathroom ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Løsning, den 28. januar 2018

Direktion


Lukasz Marcin Zalucki


Niels Sandahl

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ready Bathroom ApS

Erklæring om udvidet gennemgang

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ready Bathroom ApS for 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 28. januar 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Allan Seiersen

statsaut. revisor

mne28744

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Driftsmidler afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	3.363.563	1.018.147
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>-1.040.072</u>	<u>-222.877</u>
	Resultat før afskrivninger	2.323.491	795.270
2	Afskrivninger	<u>-10.980</u>	<u>-915</u>
	Resultat før finansiering	2.312.511	794.355
	Finansielle indtægter	0	1
	Finansielle udgifter	<u>-1.021.169</u>	<u>-33.787</u>
	Resultat før skat	1.291.342	760.569
3	Beregnete skatter	<u>-320.191</u>	<u>-174.682</u>
	Årets resultat	<u>971.151</u>	<u>585.887</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	971.151	585.887
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>971.151</u>	<u>585.887</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	79.800	27.000
	79.800	27.000
	43.005	53.985
	43.005	53.985
4	122.805	80.985
	10.909.156	1.266.925
	16.112	2.373.718
	4.941.842	1.338.978
	1.732.099	1.737.072
	17.599.209	6.716.693
	5.174.190	0
	22.773.399	6.716.693
	22.896.204	6.797.678

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	1.557.038	585.887
	Afsat udbytte	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>1.607.038</u>	<u>635.887</u>
3	Udskudt skat	<u>2.667</u>	<u>2.818</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.667</u>	<u>2.818</u>
	Kreditorer	11.449.254	2.106.863
	Bankgæld	0	10.684
	Skyldig selskabsskat	320.342	171.864
	Anden gæld	<u>9.516.903</u>	<u>3.869.562</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>21.286.499</u>	<u>6.158.973</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>21.286.499</u>	<u>6.158.973</u>
	Passiver i alt	<u><u>22.896.204</u></u>	<u><u>6.797.678</u></u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
7	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	971.504	221.127
Pensioner	44.322	0
Andre omkostninger til social sikring	17.430	1.420
Andre personaleomkostninger	6.816	330
	<u>1.040.072</u>	<u>222.877</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>3</u>	<u>1</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler	<u>10.980</u>	<u>915</u>
	<u>10.980</u>	<u>915</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	320.342	171.864
Udskudt skat, regulering	<u>-151</u>	<u>2.818</u>
	<u>320.191</u>	<u>174.682</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>2.667</u>	<u>2.818</u>
4 Anlægsaktiver		
	<u>Driftsmidler</u>	<u>Deposita</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	54.900	27.000
Tilgang	0	52.800
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	<u>54.900</u>	<u>79.800</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2017	915	0
Afskrivninger i året	10.980	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>11.895</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017	<u>43.005</u>	<u>79.800</u>

5 Egenkapital	Selskabs-	Overført	Udbytte	I alt
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>		
Saldo pr. 1/1 2017	50.000	585.887	0	635.887
Årets resultat	<u>0</u>	<u>971.151</u>	<u>0</u>	<u>971.151</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>50.000</u>	<u>1.557.038</u>	<u>0</u>	<u>1.607.038</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har afgivet almindelige arbejdsgarantier på kr. 4.941.842, bogført som deponeringer.

Selskabet har indgået huslejekontrakter og hæfter i den forbindelse for husleje i opsigelsesperioden.

For lejemålet beliggende Nederholmsvej 32, udgør forpligtelsen 3 måneders husleje, i alt kr. 26.400.

For lejemål beliggende Helge Nielsens Allé 6G udgør forpligtelsen 6 måneders leje, i alt kr. 27.000.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

7 Going concern og finansielle risici

Selskabets ejere har afgivet erklæring om, at de vil understøtte selskabet økonomisk, såfremt selskabet i en periode har behov for tilførsel af likviditet. Dette i form af tilbageståelse fra ejernes ret til at modtage betaling for forudgående udført arbejde og ved at indskyde de nødvendige likvider.