



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50  
6760 Ribe  
**T** 7542 0955  
**E** info@reviribe.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

*FSR - danske revisorer*

EMAK Invest ApS  
Christiansfeldvej 1  
6070 Christiansfeld

CVR nr. 37 53 74 62  
-----

Årsrapport for 2020

Godkendt på generalforsamlingen den 7. maj 2021

Som dirigent:

---

Kjeld Jensen

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder

**Tal med os**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport.....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2020.....	9
Balance pr. 31. december 2020.....	10 - 11
Noter.....	12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** EMAK Invest ApS  
Christiansfeldvej 1  
6070 Christiansfeld

CVR-nr.: 37 53 74 62

**Direktion** Kjeld Jensen

**Revisor** Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Industrivej 50  
6760 Ribe

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for EMAK Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres at betingelserne for at undlade revision er opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stepping, den 6. maj 2021

Direktion:

---

Kjeld Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i EMAK Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for EMAK Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 6. maj 2021

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05

Bjarne Barsballe  
registreret revisor  
mne17319

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udleje af materiel samt at investere i andre selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger mv.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med den helejede danske dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	65%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 6 år	0 - 15%

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2020

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		203.255	268.652
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-152.058	-148.059
Andre driftsomkostninger		<u>-12.304</u>	<u>-38.667</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		38.893	81.926
Andre finansielle indtægter		0	8
Nedskrivning af finansielle aktiver	1	-4.000	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-12.129</u>	<u>-8.923</u>
RESULTAT FØR SKAT		22.764	73.011
Skat af årets resultat		<u>-5.950</u>	<u>-16.092</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>16.814</u></u>	<u><u>56.919</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>16.814</u>	<u>56.919</u>
Disponeret i alt		<u><u>16.814</u></u>	<u><u>56.919</u></u>

## Balance pr. 31. december 2020

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		2.005.888	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>325.005</u>	<u>552.285</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.330.893</u>	<u>552.285</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>11.000</u>	<u>15.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>11.000</u>	<u>15.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>2.341.893</u></u>	<u><u>567.285</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Likvide beholdninger		<u>99.109</u>	<u>252.840</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>99.109</u></u>	<u><u>252.840</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.441.002</u></u>	<u><u>820.125</u></u>

## Balance pr. 31. december 2020

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud		177.208	160.394
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
EGENKAPITAL I ALT		227.208	210.394
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>			
Hensættelser til udskudt skat		16.300	20.100
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		16.300	20.100
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Gældsbreve		2.050.000	350.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.035	184.675
Selskabsskat		6.778	4.756
Skyldigt sambeskatningsbidrag		10.135	9.163
Anden gæld		125.546	41.037
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		2.197.494	589.631
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		2.197.494	589.631
PASSIVER I ALT		2.441.002	820.125
Antal beskæftigede	2		
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter

	<i><b>Dette år</b></i>	<i><b>Sidste år</b></i>
1. <u>SÆRLIGE POSTER</u>		
Nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>4.000</u>	<u>0</u>
Indgår i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.		
2. <u>ANTEL BESKÆFTIGEDE</u>		
Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.		
3. <u>EVENTUALFORPLIGTELSE</u>		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.		
4. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</u>		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kjeld Jensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-047435092044  
Tidspunkt for underskrift: 07-05-2021 kl.: 14:28:07  
Underskrevet med NemID

## Bjarne Barsballe

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1074758028328  
Tidspunkt for underskrift: 07-05-2021 kl.: 14:29:33  
Underskrevet med NemID

## Kjeld Jensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-047435092044  
Tidspunkt for underskrift: 07-05-2021 kl.: 14:31:32  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 25ad84a1jyM242272058

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).