



# Åbakken Landbrug P/S

## Årsrapport 2019

**CVR: 37536911**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**JAGTVEJ 15, 4700 NÆSTVED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 28. maj 2020

---

Dirigent: Bent Blindkilde Jeppesen

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Åbakken Landbrug P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, den 15. maj 2020

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Kasper Haunstrup Jeppesen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Bent Blindkilde Jeppesen

\_\_\_\_\_  
Pernille Haunstrup Graff

\_\_\_\_\_  
Kasper Haunstrup Jeppesen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Åbakken Landbrug P/S

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Åbakken Landbrug P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 28. maj 2020

Agrovi Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret Revisor

MNE nr. mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Åbakken Landbrug P/S  
Jagtvej 15  
4700 Næstved

Telefon: 22449471  
CVR-nr.: 37536911  
Stiftet: 14-03-16  
Hjemsted: 4700 Næstved

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## **BESTYRELSE**

Bent Blindkilde Jeppesen  
Pernille Haunstrup Graff  
Kasper Haunstrup Jeppesen

## **DIREKTION**

Kasper Haunstrup Jeppesen

## **REVISOR**

Agrovi Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

## **PENGEINSTITUT**

Spks Sjælland - Fyn  
Isefjords Alle 5  
4300 Holbæk

# LEDELSESBERETNING

## **SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Selskabets væsentligste aktiviteter er landbrugsdrift med produktion af smågrise.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Virksomheden har tilendebragt nybygning og ombygning af ejendommenes produktionsbygninger.

Produktionen er i 2019 bragt op på fuld drift. Der er tale om en produktionsbesætning med produktion af smågrise.

Årets resultat anses for meget tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Et partnerselskab betragtes ikke som et selvstændigt skattesubjekt, og er dermed ikke omfattet af selskabsloven. Et selvstændigt skattesubjekt efter selskabsskatteoven forudsætter, at ingen hæfter personligt for selskabets forpligtelser. I et partnerskab er der midst en selskabsdeltager, komplementaren, der hæfter personligt. Kommanditaktionærer og komplementar beskattes personligt af deres andel af selskabets resultat dvs. både ved overskud og tab. Derfor er der ikke indregnet selskabsskat i årsregnskabet.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-40 år	0-50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-20 %

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi.

## PERIODEAFGRÆSNINGSPOSTER

Periodeafgræsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>22.000.098</b>	<b>3.713.010</b>
1	Personaleomkostninger	-3.226.762	-1.968.997
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.979.608	-740.338
	Andre driftsomkostninger	-204.608	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>16.589.120</b>	<b>1.003.675</b>
	Finansielle indtægter	22.923	0
	Finansielle omkostninger	-1.117.721	-956.253
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>15.494.322</b>	<b>47.422</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>15.494.322</b>	<b>47.422</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	15.494.322	47.422
	<b>Disponering i alt</b>	<b>15.494.322</b>	<b>47.422</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Jord	1.262.550	1.262.550
2	Bygninger og installationer	22.717.486	17.231.420
2	Produktionsanlæg og maskiner	11.338.472	6.991.162
2	Stambesætning	4.314.000	3.044.600
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>39.632.508</b>	<b>28.529.732</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>39.632.508</b>	<b>28.529.732</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	420.770	186.140
	Handelsbesætning	9.767.065	2.331.480
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>10.187.835</b>	<b>2.517.620</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.727.060	455.773
	Andre tilgodehavender	106.686	1.223.188
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.833.746</b>	<b>1.678.961</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.148.633</b>	<b>6.720.930</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>16.170.214</b>	<b>10.917.511</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>55.802.722</b>	<b>39.447.243</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	15.047.605	-446.718
3	<b>Egenkapital</b>	<b>15.547.605</b>	<b>53.282</b>
	Gæld til kreditinstitutter	15.128.221	16.079.572
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>15.128.221</b>	<b>16.079.572</b>
	Gæld til kreditinstitutter	1.225.000	4.653.134
5	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.106.246	2.959.272
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	17.335.372	15.438.930
	Periodeafgrænsningsposter	460.279	263.053
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>25.126.897</b>	<b>23.314.389</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>40.255.118</b>	<b>39.393.961</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>55.802.722</b>	<b>39.447.243</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-3.160.193	-1.930.737
Pensioner	-21.055	-3.232
Andre omkostninger til social sikring	-45.514	-35.028
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-3.226.762</b>	<b>-1.968.997</b>
Antal heltidsbeskæftigede	2	5

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	1.262.550	17.618.014	7.706.815
Tilgang i året	0	6.497.268	5.315.716
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.262.550</b>	<b>24.115.282</b>	<b>13.022.531</b>
Afskrivning, primo	0	-386.594	-715.653
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-1.011.202	-968.406
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.397.796</b>	<b>-1.684.059</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.262.550</b>	<b>22.717.486</b>	<b>11.338.472</b>

  

	2019	2018
Stambesætning	kr. 4.314.000	kr. 3.044.600

# NOTER

<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL</b>			
		<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Primo		500.000	-446.718	53.282
Forslag til resultatdisponering			15.494.322	15.494.322
<b>Ultimo</b>		<b>500.000</b>	<b>15.047.605</b>	<b>15.547.605</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-13.686.594	-14.444.066
Pante- og gældsbreve	-1.441.627	-1.635.506
Gæld til kreditinstitutter i alt	-15.128.221	-16.079.572
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-15.128.221</b>	<b>-16.079.572</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-10.025.221	-10.052.572

<b>5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-1.032.000	-1.265.000
Pengeinstitutter		-3.203.134
Pante- og gældsbreve	-193.000	-185.000
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-1.225.000</b>	<b>-4.653.134</b>



# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Virksomheden har forpligtelser i forbindelse med leje af bolig på Valmosevej og stalde på ejendommen Råhøj og ejendommen Høveltegården.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

I ejendommen Tyvelsevej 97 A, 4171 Glumsø er der tinglyst set Realkreditpantebrev på oprindeligt 3.670.000 kr med en restgæld pr 31. december 2019 på 3.318.217 kr., et Realkreditpantebrev på oprindeligt 4.000.000 kr med en restgæld 31. december 2019 på 3.437.923 kr, et Realkreditpantebrev på oprindelig 4.035.000 kr med en restgæld pr 31. december 2019 på 3.692.340 kr. og et Realkreditpantebrev på 5.044.000 kr med en restgæld pr 31. december 2019 på 4.735.047 kr. Der er endvidere lyst et Ejerpantebrev på 10.000.000 kr, der ligger til sikkerhed for engagement i Sparekassen Sjælland-Fyn A/S.

Ovenstående hæftelser er tillige lyst i ejendommen Valmosevej 9, 4160 Herlufmagle.

