

## Ulstrupgaard Breeding A/S

Tybjergvej 20  
4160 Herlufmagle

## Årsrapport for 2021

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 07-07-2022

---

Bent Jeppesen  
Dirigent



**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

## **Ulstrupgaard Breeding A/S**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Ulstrupgaard Breeding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, den 07-07-2022

#### **Direktion**

Kasper Haunstrup Jeppesen  
Direktør

#### **Bestyrelse**

Bent Blindkilde Jeppesen  
Formand

Pernille Haunstrup Graff  
Medlem

Kasper Haunstrup Jeppesen  
Medlem

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Ulstrupgaard Breeding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ulstrupgaard Breeding A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 07-07-2022

### **Sønderup I/S**

**statsautoriserede revisorer**

CVR-nr. 31824559

Christian Hjortshøj  
Statsautoriseret revisor  
mne34485

## Ulstrupgaard Breeding A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ulstrupgaard Breeding A/S Tybjergvej 20 4160 Herlufmagle
CVR-nr.	37536911
Stiftelsesdato	14. marts 2016
Hjemsted	Herlufmagle
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Bestyrelse</b>	Bent Blindkilde Jeppesen Pernille Haunstrup Graff Kasper Haunstrup Jeppesen, Direktør
<b>Direktion</b>	Kasper Haunstrup Jeppesen, Direktør
<b>Revisor</b>	Sønderup I/S statsautoriserede revisorer Jyllandsgade 9 4100 Ringsted
CVR-nr.	31824559

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i landbrugsdrift med produktion af smågrise.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 5.949.303, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 218.749.016, og en egenkapital på kr. 30.332.265.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fusioneret i regnskabsåret med Danbred Ulstrupgaard ApS med regnskabsvirkning pr. 1. januar 2021. Selskabets anvendte regnskabspraksis medfører at selskabets årsrapport er indregnet med værdierne af Danbred Ulstrupgaard ApS pr. 1. januar 2021 uden tilpasning af samligningstallene.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Ulstrupgaard Breeding A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Selskabet er fusioneret med Danbred Ulstrupgaard ApS med regnskabsmæssig effekt pr. 1. januar 2021. Sammenligningstal er ikke tilpasset jf. afsnit om virksomhedssammenslutninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Virksomhedssammenslutninger**

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Overtagelsestidspunktet, hvor kontrollen over virksomheden faktisk overtages.

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den erhvervede virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de ny tilkøbte virksomheders identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi fratrukket forventede salgsomkostninger. Omstruktureringsomkostninger indregnes alene i overtagelsesbalancen, hvis de udgør en forpligtelse for den overtagne virksomhed. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne vurderinger.

Kostprisen for en virksomhed består af dagsværdien af det erlagte vederlag for den overtagne virksomhed. Hvis vederlagets endelige fastsættelse er betinget af en eller flere fremtidige begivenheder, indregnes disse til dagsværdien på overtagelsestidspunktet. Omkostninger, der vedrører virksomhedsovertagelsen, indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.



## Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Rettigheder	7 år	0%
Bygninger	20-50 år	0-50%
Produktionsanlæg og maskiner	5-20 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

## **Anvendt regnskabspraksis**

Der afskrives ikke på jord.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Indtægter fra kapitalinteresser**

Indtægter fra kapitalinteresser omfatter afkast herunder forretning mv. af individuelle andelshaverkonti.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Betalingsrettigheder indregnes ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over dem vurderede økonomiske brugstid. Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Afskrivningsperioden udgør 7 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris. Der afskrives ikke på jord og grunde

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer,

## **Ulstrupgaard Breeding A/S**

### **Anvendt regnskabspraksis**

komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Stambesætning anses som biologiske aktiver og værdiansættelse sker ud fra gennemsnittet af værdien af 'indgangsdyr' og 'afgangsværdien' indenfor hver gruppe af dyr (niveau 3).

Grupper af dyr kan være søer, gylte, sopolte, køer, kvier 1 1½ år, kvier 1½ - 2 år m.fl.

'Indgangsdyr' er værdien på en højdrægtig gylt/kvie. Værdien af 'indgangsdyr' beregnes ud fra indkøbspris/omkostninger ved at producere et dyr over udskiftningsperioden. Afgangsværdien beregnes ud fra aktuelle noteringer og slagtevægt.

### **Kapitalinteresser**

Andelshaverkonti måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende opgøres andelshaverkonti til dagsværdi.

### **Varebeholdninger**

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Nettorealisationstværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være

## **Anvendt regnskabspraksis**

gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Dagsværdi**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2:

Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>27.442.112</b>	<b>11.018.296</b>
Personaleomkostninger		-11.028.993	-3.558.770
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.380.298	-2.671.379
Andre driftsomkostninger		-2.306.612	-42.988
<b>Driftsresultat</b>		<b>8.726.209</b>	<b>4.745.159</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		792.627	0
Andre finansielle indtægter	2	22.732	1.612
Finansielle omkostninger	3	-2.268.265	-728.115
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.273.303</b>	<b>4.018.656</b>
Skat af årets resultat	4	-1.324.000	-1.124.104
<b>Årets resultat</b>		<b>5.949.303</b>	<b>2.894.552</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		5.949.303	2.894.552
<b>Resultatdisponering</b>		<b>5.949.303</b>	<b>2.894.552</b>

Ulstrupgaard Breeding A/S

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Rettigheder		142.703	0
Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver		272.400	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>415.103</b>	<b>0</b>
Jord		38.479.503	2.080.000
Bygninger og installationer		84.739.983	27.378.073
Produktionsanlæg og maskiner		25.907.137	8.998.932
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		18.016.977	0
Biologiske aktiver		17.019.400	5.242.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>184.163.000</b>	<b>43.699.005</b>
Kapitalinteresser		800.780	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>800.780</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>185.378.883</b>	<b>43.699.005</b>
Råvarer og hjælpematerialer		4.299.578	856.359
Handelsbesætning		16.022.310	8.362.215
<b>Varebeholdninger</b>		<b>20.321.888</b>	<b>9.218.574</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.573.635	1.334.545
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.376.776	0
Andre tilgodehavender		7.083.821	1.479.997
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.034.232</b>	<b>2.814.542</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>14.013</b>	<b>3.648</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>33.370.133</b>	<b>12.036.764</b>
<b>Aktiver</b>		<b>218.749.016</b>	<b>55.735.769</b>

Ulstrupgaard Breeding A/S

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		694.120	500.000
Overkurs ved emission		6.624.896	0
Overført resultat		23.013.249	17.063.947
<b>Egenkapital</b>		<b>30.332.265</b>	<b>17.563.947</b>
Hensættelser til udskudt skat		5.000.000	2.548.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>5.000.000</b>	<b>2.548.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		73.653.641	12.676.310
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>73.653.641</b>	<b>12.676.310</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		5.476.757	1.041.882
Gæld til banker		13.237.457	1.192.126
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.454.015	1.618.578
Gæld til tilknyttede virksomheder		77.928.622	2.001.116
Anden gæld		10.315.288	16.716.532
Periodeafgrænsningsposter		350.971	377.278
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>109.763.110</b>	<b>22.947.512</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>183.416.751</b>	<b>35.623.822</b>
<b>Passiver</b>		<b>218.749.016</b>	<b>55.735.769</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Ulstrupgaard Breeding A/S

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	0	17.063.947	17.563.947
Kapitalforhøjelse	194.120	6.624.895	0	6.819.015
Årets resultat	0	0	5.949.303	5.949.303
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>694.120</b>	<b>6.624.895</b>	<b>23.013.250</b>	<b>30.332.265</b>

Der er i 2021 lavet en kapitalforhøjelse på kr. 194.120. Udover denne har virksomhedskapitalen været uændret.



## Noter

	2021	2020	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
Lønninger	10.514.686	3.457.584	
Pensioner	317.745	59.422	
Andre omkostninger til social sikring	196.562	41.764	
	<b>11.028.993</b>	<b>3.558.770</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	30	9	
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	22.732	1.612	
	<b>22.732</b>	<b>1.612</b>	
<b>3. Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	884.883	56.579	
Andre finansielle omkostninger	1.383.382	671.536	
	<b>2.268.265</b>	<b>728.115</b>	
<b>4. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	0	965.504	
Årets regulering af udskudt skat	1.324.000	158.600	
	<b>1.324.000</b>	<b>1.124.104</b>	
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>			
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>	
Kostpris primo	32.452.796	11.757.443	
Tilgang i forbindelse med fusion og køb af virksomhed	66.647.657	16.757.016	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	30.324.347	2.297.113	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>129.424.800</b>	<b>30.811.572</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-2.994.723	-2.758.511	
Årets afskrivninger	-3.210.591	-2.145.924	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-6.205.314</b>	<b>-4.904.435</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>123.219.486</b>	<b>25.907.137</b>	
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	73.653.641	5.476.757	54.828.813
	<b>73.653.641</b>	<b>5.476.757</b>	<b>54.828.813</b>

## Noter

### 7. Eventualforpligtelser

Virksomheden har forpligtelser i forbindelse med leje af bolig på Valmosevej og stalde på flere adresser. Den samlede årsleje på boligen på Valmosevej 9 er 165 t.kr. De samlede årslejer på lejede svinestalde er 1.909 t.kr

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 92.233 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 124.694 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 10.000 t.kr. , 2.400 t.kr. og 9.250 t.kr. eller i alt 21.250 t.kr. , der giver pant i ovenstående ejendomme samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 21.250 t.kr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.