



# **Ulstrupgaard Breeding A/S**

## **Årsrapport 2020**

**CVR: 37536911**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**TYBJERGVEJ 20 15, 4160 HERLUFMAGLE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 15. marts 2021

---

Dirigent: Bent Blindkilde Jeppesen

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Ulstrupgaard Breeding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, den 15. marts 2021

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Kasper Haunstrup Jeppesen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Bent Blindkilde Jeppesen

\_\_\_\_\_  
Pernille Haunstrup Graff

\_\_\_\_\_  
Kasper Haunstrup Jeppesen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Ulstrupgaard Breeding A/S

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ulstrupgaard Breeding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 15. marts 2021

DLBR Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret Revisor

mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Ulstrupgaard Breeding A/S  
Tybjergvej 20 15  
4160 Herlufmagle

Telefon: 22449471  
CVR-nr.: 37536911  
Stiftet: 14-03-16  
Hjemsted: 4160 Herlufmagle

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## **BESTYRELSE**

Bent Blindkilde Jeppesen  
Pernille Haunstrup Graff  
Kasper Haunstrup Jeppesen

## **DIREKTION**

Kasper Haunstrup Jeppesen

## **REVISOR**

DLBR Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

## **PENGEINSTITUT**

Spks Sjælland - Fyn  
Isefjords Alle 5  
4300 Holbæk

# LEDELSESBERETNING

## **SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Selskabets væsentligste aktiviteter er landbrugsdrift med produktion af smågrise.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Virksomheden har tilendebragt nybygning og ombygning af ejendommenes produktionsbygninger. Der er tale om en produktionsbesætning med produktion af smågrise.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **OMDANNELSE AF ÅBAKKEN P/S TIL ULSTRUPGAARD BREEDING A/S**

Virksomheden er pr 1. januar 2020 omdannet fra P/S til A/S.

# RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>11.018.296</b>	<b>22.000.098</b>
1	Personaleomkostninger	-3.558.770	-3.226.762
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.671.379	-1.979.608
	Andre driftsomkostninger	-42.988	-204.608
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>4.745.159</b>	<b>16.589.120</b>
	Finansielle indtægter	1.612	22.923
	Finansielle omkostninger	-728.115	-1.117.721
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>4.018.656</b>	<b>15.494.322</b>
	Skat af årets resultat	-1.124.104	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.894.552</b>	<b>15.494.322</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	2.894.552	15.494.322
	<b>Disponering i alt</b>	<b>2.894.552</b>	<b>15.494.322</b>



# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Jord	2.080.000	1.262.550
2	Bygninger og installationer	27.378.073	22.717.486
2	Produktionsanlæg og maskiner	8.998.932	11.338.472
2	Stambesætning	5.242.000	4.314.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>43.699.005</b>	<b>39.632.508</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>43.699.005</b>	<b>39.632.508</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	856.359	420.770
	Handelsbesætning	8.362.215	9.767.065
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>9.218.574</b>	<b>10.187.835</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.334.545	1.727.061
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	84.949	0
	Andre tilgodehavender	1.395.048	106.686
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.814.542</b>	<b>1.833.747</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.648</b>	<b>4.148.633</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>12.036.764</b>	<b>16.170.215</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>55.735.769</b>	<b>55.802.723</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	17.063.947	15.047.605
	<b>Egenkapital</b>	<b>17.563.947</b>	<b>15.547.605</b>
	Hensættelser til udskudt skat	2.548.000	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2.548.000</b>	<b>0</b>
3	Gæld til kreditinstitutter	12.676.310	15.128.221
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.676.310</b>	<b>15.128.221</b>
5	Gæld til kreditinstitutter	2.234.008	1.225.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.618.578	6.106.246
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.001.116	8.594.496
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	16.716.532	8.740.876
	Periodeafgrænsningsposter	377.278	460.279
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>22.947.512</b>	<b>25.126.897</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>35.623.822</b>	<b>40.255.118</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>55.735.769</b>	<b>55.802.723</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
8	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	500.000	15.047.605	15.547.605
Dagsværdireg. ført via egenkapital		-878.210	-878.210
Forslag til resultatdisponering		2.894.552	2.894.552
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>17.063.947</b>	<b>17.563.947</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-3.457.584	-3.160.193
Pensioner	-59.422	-21.055
Andre omkostninger til social sikring	-41.764	-45.514
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-3.558.770</b>	<b>-3.226.762</b>
Antal heltidsbeskæftigede	9	2

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	1.262.550	24.115.282	13.022.531
Tilgang i året	817.450	6.257.514	73.384
Afgang i året	0	0	-1.338.472
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>2.080.000</b>	<b>30.372.796</b>	<b>11.757.443</b>
Afskrivning, primo	0	-1.397.796	-1.684.059
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-1.596.927	-1.074.452
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-2.994.723</b>	<b>-2.758.511</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>2.080.000</b>	<b>27.378.073</b>	<b>8.998.932</b>

	2020	2019
	kr.	kr.
Stambesætning	5.242.000	4.314.000

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-12.676.310	-13.686.594
Pante- og gældsbreve	0	-1.441.627
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-12.676.310</b>	<b>-15.128.221</b>

## 4 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-8.378.700	-10.025.221
--------------------	------------	-------------

## 5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-1.041.882	-1.032.000
Pengeinstitutter	-1.192.126	
Pante- og gældsbreve	0	-193.000
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-2.234.008</b>	<b>-1.225.000</b>

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Virksomheden har forpligtelser i forbindelse med leje af bolig på Valmosevej og stalde på ejendommen Råhøj og ejendommen Høveltegården, endvidere har virksomheden forpligtelser i forhold til leje af stipladser og besætning fra Tybjerggaard invest. Den samlede forpligtelse vil over 12 mdr. udgøre 3.395 tkr.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.183 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 29.446 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 10.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 10.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

# NOTER

## 8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle



# NOTER

omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-40 år	0-50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-20 %

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

# NOTER

## **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.