

# Åbakken Landbrug P/S

## Årsrapport 2016

**CVR: 37536911**

**14.03.2016 – 31.12.2016**

**TYBJERGVEJ 20, 4160 HERLUFMAGLE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 31. maj 2017

---

Dirigent: Bent Blindkilde Jeppesen

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 14 marts - 31. december 2016 for:

Åbakken Landbrug P/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, den 31.05.2017

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Kasper Haunstrup Jeppesen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Bent Blindkilde Jeppesen

\_\_\_\_\_  
Pernille Haunstrup Graff

\_\_\_\_\_  
Kasper Haunstrup Jeppesen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Åbakken Landbrug P/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorerets etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 11.maj 2017  
Agrovi Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt  
Registreret Revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Åbakken Landbrug P/S  
Tybjergvej 20  
4160 Herlufmagle

Telefon:

CVR-nr.: 37536911

Stiftet: 14-03-16

Hjemsted: 4160 Herlufmagle

Regnskabsår: 14.03.2016 - 31.12.2016

## **BESTYRELSE**

Bent Blindkilde Jeppesen  
Pernille Haunstrup Graff  
Kasper Haunstrup Jeppesen

## **DIREKTION**

Kasper Haunstrup Jeppesen

## **REVISOR**

Agrovi Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

## **PENGEINSTITUT**

Spks Sjælland  
Isefjords Alle 5  
4300 Holbæk

## **SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER:**

Selskabets væsentligste aktiviteter er landbrugsdrift, herunder produktion af grise.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Dette er selskabets 1. regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal.  
Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Et partnerselskab betragtes ikke som et selvstændigt skattesubjekt, og er dermed ikke omfattet af selskabsloven. Et selvstændigt skattesubjekt efter selskabsskatteloven forudsætter, at ingen hæfter personligt for selskabets forpligtelser. I et partnerskab er der midst en selskabsdeltager, komplementaren, der hæfter personligt. Kommanditaktionærer og komplementar beskattes personligt af deres andel af selskabets resultat dvs. både ved overskud og tab. Derfor er der ikke indregnet selskabsskat i årsregnskabet.

## BALANCEN

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Måles ved første indregning til kostpris

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

## VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

	2016
Note	kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-33.616</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-32.855
Andre driftsomkostninger	-10.213
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-76.684</b>
Finansielle indtægter	295
Finansielle omkostninger	-8.600
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-84.989</b>
Skat af årets resultat	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-84.989</b>
<b>Resultatdisponering</b>	
Overført resultat	-84.989
<b>Disponering i alt</b>	<b>-84.989</b>



# BALANCE

		2016
Note		kr.
<b>Aktiver</b>		
1	Jord	1.202.784
1	Bygninger og installationer	3.093.548
1	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.286.125
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.582.457</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.582.457</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	16.000
	Handelsbesætning	60.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>76.000</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1
	Andre tilgodehavender	31.232
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>31.233</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>297</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>107.530</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>6.689.987</b>

# BALANCE

		2016
Note		kr.
	<b>Passiver</b>	
	Virksomhedskapital	500.000
	Overført resultat	-84.989
2	<b>Egenkapital</b>	<b>415.011</b>
	Pante- og gældsbreve	1.999.000
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.999.000</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	101.000
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	167.974
	Gæld til tilknyttet virksomhed	557.629
	Anden gæld	3.442.374
	Periodeafgrænsningsposter	7.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.275.977</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>6.274.977</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>6.689.987</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>	
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	

# NOTER

## 1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	0	0	0
Tilgang i året	1.202.784	3.107.192	2.305.336
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.202.784</b>	<b>3.107.192</b>	<b>2.305.336</b>
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-13.644	-19.211
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-13.644</b>	<b>-19.211</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.202.784</b>	<b>3.093.548</b>	<b>2.286.125</b>

# NOTER

2	EGENKAPITAL	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	Indbetalt selskabskapital i året	500.000		500.000
	Forslag til resultatdisponering		-84.989	-84.989
	<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>-84.989</b>	<b>415.011</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

# NOTER

2016

KR.

## 3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Pante- og gældsbreve	-1.999.000
----------------------	------------

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-1.999.000</b>
--	-------------------

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-1.239.000
--------------------	------------

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Virksomheden er forpligtet til at overtage sælgers momsreguleringsforpligtelse.

Virksomheden er forpligtet til at afholde alle omkostninger i forbindelse med den matrikullære sag der verserer i forbindelse med købet.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Da ejendommen er købt den 1. december 2016, og berigtigelsen af handlen ikke er endelig afsluttet på tidspunktet for aflæggelse af dette regnskab, er det sælgers pantsikkerhed der indestår i ejendommen.

Der er et tinglyst Realkreditpantebrev på oprindeligt 835.000 euro. Den bagvedliggende restgæld på 3.442.373 kr overtages ikke.

Der er tinglyst et ejerpantebrev på 500.000 kr, der i øjeblikket ligger til sikkerhed for gæld i Sparekassen Sjælland.