



# Åbakken Landbrug P/S

## Årsrapport 2018

**CVR: 37536911**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**JAGTVEJ 15, 4700 NÆSTVED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 27. maj 2019

---

Dirigent: Bent Blindkilde Jeppesen

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Åbakken Landbrug P/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, den 27. maj 2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Kasper Haunstrup Jeppesen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Bent Blindkilde Jeppesen

\_\_\_\_\_  
Pernille Haunstrup Graff

\_\_\_\_\_  
Kasper Haunstrup Jeppesen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Åbakken Landbrug P/S

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 27. maj 2019

Agrovi Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret Revisor

MNE nr. mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Åbakken Landbrug P/S  
Jagtvej 15  
4700 Næstved

Telefon: 22449471  
CVR-nr.: 37536911  
Stiftet: 14-03-16  
Hjemsted: 4700 Næstved

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## **BESTYRELSE**

Bent Blindkilde Jeppesen  
Pernille Haunstrup Graff  
Kasper Haunstrup Jeppesen

## **DIREKTION**

Kasper Haunstrup Jeppesen

## **REVISOR**

Agrovi Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

## **PENGEINSTITUT**

Spks Sjælland - Fyn  
Isefjords Alle 5  
4300 Holbæk

# LEDELSESBERETNING

## **SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Selskabets væsentligste aktiviteter er landbrugsdrift, herunder produktion af grise.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Virksomheden har i 2017 - 2018 arbejdet med at renovere og klargøre ejendommens driftsbygninger til produktionsformål. Der er tale om opstart og udvidelse af en af en produktionsbesætning med produktion af smågrise.

Årets resultat anses på baggrund af den igangværende opstart og udvidelse for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Et partnerselskab betragtes ikke som et selvstændigt skattesubjekt, og er dermed ikke omfattet af selskabsloven. Et selvstændigt skattesubjekt efter selskabsskatteloven forudsætter, at ingen hæfter personligt for selskabets forpligtelser. I et partnerskab er der midst en selskabsdeltager, komplementaren, der hæfter personligt. Kommanditaktionærer og komplementar beskattes personligt af deres andel af selskabets resultat dvs. både ved overskud og tab. Derfor er der ikke indregnet selskabsskat i årsregnskabet.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-40 år	0-50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### PERIODEAFGRÆSNINGSPOSTER

Periodeafgræsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.713.010</b>	<b>1.313.927</b>
1	Personaleomkostninger	-1.968.997	-959.963
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-740.338	-329.054
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.003.675</b>	<b>24.910</b>
	Finansielle omkostninger	-956.253	-434.061
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>47.422</b>	<b>-409.151</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>47.422</b>	<b>-409.151</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	47.422	-409.151
	<b>Disponering i alt</b>	<b>47.422</b>	<b>-409.151</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Jord	1.262.550	1.226.092
2	Bygninger og installationer	17.231.420	3.915.785
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	6.991.162	3.908.562
2	Stambesætning	3.044.600	2.853.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>28.529.732</b>	<b>11.903.439</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>28.529.732</b>	<b>11.903.439</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	186.140	163.470
	Handelsbesætning	2.331.480	1.678.270
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.517.620</b>	<b>1.841.740</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	455.773	317.839
	Andre tilgodehavender	1.223.188	231.462
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.678.961</b>	<b>549.301</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6.720.930</b>	<b>122.614</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>10.917.511</b>	<b>2.513.655</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>39.447.243</b>	<b>14.417.094</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-446.718	-494.140
3	<b>Egenkapital</b>	<b>53.282</b>	<b>5.860</b>
	Realkreditinstitutter	14.444.066	3.348.046
	Pante- og gældsbreve	1.635.506	1.821.166
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>16.079.572</b>	<b>5.169.212</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.450.000	337.000
	Pengeinstitutter	3.203.134	622.705
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.959.272	2.784.225
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	8.200.189	5.371.356
	Anden gæld	7.238.741	86.753
	Periodeafgrænsningsposter	263.053	39.983
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>23.314.389</b>	<b>9.242.022</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>39.393.961</b>	<b>14.411.234</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>39.447.243</b>	<b>14.417.094</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.930.737	-943.843
Pensioner	-3.232	-58
Andre omkostninger til social sikring	-35.028	-16.062
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.968.997</b>	<b>-959.963</b>
Antal heltidsbeskæftigede	5	3

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	1.226.092	4.043.652	4.142.604
Tilgang i året	36.458	13.574.362	3.564.211
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.262.550</b>	<b>17.618.014</b>	<b>7.706.815</b>
Afskrivning, primo	0	-127.867	-234.042
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-258.727	-481.611
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-386.594</b>	<b>-715.653</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.262.550</b>	<b>17.231.420</b>	<b>6.991.162</b>

	2018	2017
	kr.	kr.
Stambesætning	3.044.600	2.853.000

# NOTER

<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL</b>			
		<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Primo		500.000	-494.140	5.860
Forslag til resultatdisponering			47.422	47.422
<b>Ultimo</b>		<b>500.000</b>	<b>-446.718</b>	<b>53.282</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-14.444.066	-3.348.046
Pante- og gældsbreve	-1.635.506	-1.821.166
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-16.079.572</b>	<b>-5.169.212</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-10.052.572	-3.719.212



# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Virksomheden har overtaget sælgers momsreguleringsforpligtelse.

Virksomheden er forpligtet til at afholde alle omkostninger i forbindelse med den matrikullære sag der verserer i forbindelse med købet.

Virksomheden har forpligtelser i forbindelse med leje af Kildegården og Skovdal.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

I ejendommen Tyvelsevej 97 A er der tinglyst set Realkreditpantebrev på oprindeligt 3.670.000 kr med en restgæld pr 31. december 2018 på 3.479.667 kr., et Realkreditpantebrev på oprindeligt 4.000.000 kr med en restgæld 31. december 2018 på 3.835.805 kr, et Realkreditpantebrev på oprindelig 4.035.000 kr med en restgæld pr 31. december 2018 på 3.935.568 kr. og et Realkreditpantebrev på 5.044.000 kr med en restgæld på 4.954.350 kr.

Der er endvidere lyst et Ejerpantebrev på 10.000.000 kr, der ligger til sikkerhed for engagement i Sparekassen Sjælland-Fyn A/S

I samme ejendom er der tinglyst et ejerpantebrev på 750.000 kr med fuldmagt til tidligere ejere I/S Åbakkegården. Der er den 11. oktober 2017 tinglyst indkaldelse til mortifikation.

