



Piaster Revisorerne

vi giver bedre råd

Bjørling Invest ApS

Manøgade 10, 4. tv, 2100 København Ø

CVR-nr. 37 53 64 82

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. februar 2024.

Frederik Høy Sandqvist Bjørling
Dirigent

Piaster Revisorerne, statsautoriseret revisionsaktieselskab
Engholm Parkvej 8 3450 Allerød CVR nr. 25 16 00 37
telefon 45 81 45 91 www.piaster.dk

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Bjørling Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 26. februar 2024

Direktion

Frederik Høy Sandqvist Bjørling

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bjørling Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjørling Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 26. februar 2024

Piaster Revisorerne

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 16 00 37

Stefan Sølvhøj Johansson

statsautoriseret revisor
mne34123

Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------------|--|
| Selskabet | Bjørling Invest ApS Manøgade 10, 4. tv 2100 København Ø |
| | CVR-nr.: 37 53 64 82 |
| | Stiftet: 6. marts 2016 |
| | Hjemsted: København |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Frederik Høy Sandqvist Bjørling |
| Revisor | Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engholm Parkvej 8 3450 Allerød |
| Kapitalinteresser | Lokalbolig Holte ApS, Rudersdal Lokalbolig Birkerød ApS, Rudersdal |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået af at eje kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|----------------|----------------|
| Bruttotab | -5.413 | -11.750 |
| Indtægter af kapitalinteresser | 446.390 | 0 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver | 208.000 | 200.000 |
| Andre finansielle indtægter | 6.739 | 7.500 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -9.227 | -14.575 |
| Resultat før skat | 646.489 | 181.175 |
| 2 Skat af årets resultat | 0 | -600 |
| Årets resultat | 646.489 | 180.575 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 55.000 | 33.000 |
| Udbytte for regnskabsåret | 60.000 | 0 |
| Overføres til overført resultat | 531.489 | 147.575 |
| Disponeret i alt | 646.489 | 180.575 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb | 0 | 55.000 |

Balance 31. december

| Aktiver | | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| | Kapitalinteresser | 1.394.216 | 1.394.216 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 8.480 | 8.480 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>1.402.696</u> | <u>1.402.696</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>1.402.696</u> | <u>1.402.696</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| 3 | Tilgodehavender hos kapitalinteresser | <u>256.515</u> | <u>207.500</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>256.515</u> | <u>207.500</u> |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 49.844 | 0 |
| | Værdipapirer i alt | <u>49.844</u> | <u>0</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>196.112</u> | <u>45.367</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>502.471</u> | <u>252.867</u> |
| | Aktiver i alt | <u>1.905.167</u> | <u>1.655.563</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | 969.404 | 437.915 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 60.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | <u>1.079.404</u> | <u>487.915</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000 | 5.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 1.148 | 1.148 |
| Anden gæld | 819.615 | 1.161.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>825.763</u> | <u>1.167.648</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>825.763</u> | <u>1.167.648</u> |
| Passiver i alt | <u>1.905.167</u> | <u>1.655.563</u> |

4 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|--|---------------------------|--------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 50.000 | 290.340 | 0 | 340.340 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 147.575 | 0 | 147.575 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 33.000 | 0 | 33.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | -33.000 | 0 | -33.000 |
| Egenkapital 1. januar 2023 | 50.000 | 437.915 | 0 | 487.915 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 531.489 | 60.000 | 591.489 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 55.000 | 0 | 55.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | -55.000 | 0 | -55.000 |
| | 50.000 | 969.404 | 60.000 | 1.079.404 |

Noter

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|---------------------|-----------------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>9.227</u> | <u>14.575</u> |
| | <u>9.227</u> | <u>14.575</u> |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets regulering af udskudt skat | <u>0</u> | <u>600</u> |
| | <u>0</u> | <u>600</u> |
| 3. Tilgodehavender hos kapitalinteresser | | |
| Af andre tilgodehavender hos kapitalinteresser forventes det at tilbagebetaling af t.kr. 257 sker mere end 12 måneder fra balancedagen. | | |
| 4. Oplysninger om dagsværdi | | Børsnoterede aktier |
| | | <u> </u> |
| Dagsværdi 31. december 2023 | | <u>49.844</u> |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | | <u>2.724</u> |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjørling Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved af skrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frederik Høy Sandqvist Bjørling

Direktør

Serienummer: 3f9cee0e-1d9c-422a-b4f5-c47e7fe01ca2

IP: 91.133.xxx.xxx

2024-02-26 15:43:07 UTC



Frederik Høy Sandqvist Bjørling

Dirigent

Serienummer: 3f9cee0e-1d9c-422a-b4f5-c47e7fe01ca2

IP: 91.133.xxx.xxx

2024-02-26 15:43:07 UTC



Stefan Sølvhøj Johansson

PIASTER REVISORERNE, STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 25160037

Revisor

Serienummer: da55c4fa-9994-40ad-918f-cfa7612f179c

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-02-26 18:51:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4K8QE-AK64T-8IHV4-NTZ2V-FZESW-CQVQL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**