

ÅRSRAPPORT 2015

G.V.L. Gruppen A/S
Højsgårds Allé 14
2900 Hellerup

CVR nr. 37532711

Indsender:
Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
Jyllandsgade 9
4100 Ringsted

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 9/5 2016

Dirigent
Allan Pagh Hansen



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december 2015	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for G.V.L. Gruppen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Selskabets årsrapport for 2015 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 25. april 2016

Direktion



Allan Pagh Hansen

Bestyrelse:

Erik Olsen



Poul Clemmensen

Allan Pagh Hansen



Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i G.V.L. Gruppen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for G.V.L. Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 25. april 2016

SØNDERUP I/S

statsautoriserede revisorer

CVR 31 82 45 59



Tom Sønderup
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G.V.L. Gruppen A/S for regnskabsåret 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi baseret på en forventet salgsværdi af investeringsejendomme opgjort efter normalindtjeningsmodellen.

Den løbende regulering til dagsværdi føres på den særskilte post i resultatopgørelse 'Dagsværdiregulering af investeringsejendomme'. Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendommene.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar- 31. december 2015

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	7.231.120	560.505
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	33.093.815	2.094.195
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	171.334	0
Andre finansielle indtægter	97.954	0
Øvrige finansielle omkostninger	-455	0
RESULTAT FØR SKAT	40.593.768	2.654.700
Skat af årets resultat	-1.614.039	-136.144
ÅRETS RESULTAT	38.979.729	2.518.556
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	33.265.149	2.094.195
Overført resultat	5.714.580	424.361
Disponeret i alt	38.979.729	2.518.556

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
AKTIVER		
Grunde og bygninger	10.000.000	4.101.060
Materielle anlægsaktiver i alt	10.000.000	4.101.060
1. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.901.142	6.307.327
Kapitalandele i associerede virksomheder	2.230.709	1.559.375
Finansielle anlægsaktiver i alt	43.131.851	7.866.702
ANLÆGSAKTIVER I ALT	53.131.851	11.967.762
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	9.554.847
Andre tilgodehavender	5.097.954	0
Periodeafgrænsningsposter	0	4.072
Tilgodehavender i alt	5.097.954	9.558.919
Likvide beholdninger	96.242	31.910
Likvide beholdninger i alt	96.242	31.910
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.194.196	9.590.829
AKTIVER I ALT	58.326.047	21.558.591

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
PASSIVER		
2. Egenkapital		
3. Selskabskapital	540.000	540.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	38.147.244	4.882.095
Overført resultat	8.383.722	2.669.143
EGENKAPITAL I ALT	47.070.966	8.091.238
Hensættelser til udskudt skat	1.552.258	25.449
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	1.552.258	25.449
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.934.954	11.858.195
Selskabsskat	87.230	0
Anden gæld	1.665.639	1.568.709
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.702.823	13.441.904
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	9.702.823	13.441.904
PASSIVER I ALT	58.326.047	21.558.591

4. Hovedaktivitet

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver

Specifikation af andele i tilknyttede virksomheder

NWH ApS, Hellerup, ejerandel 100 % Metalgangen 15 ApS, Hellerup, ejerandel 100 %
H.C Ørstedsvej 18, Helsingør ApS, Hellerup, ejerandel 100 % Hansen & Olsen ApS,
Farum, ejerandel 100 % Skibstedgård Projektudvikling ApS, Hellerup, ejerandel 100 %

Specifikation af andele i associerede virksomheder

Tempohuset ApS, Ishøj, 30%
Utterslev Have ApS, Hellerup, 50%

	2015	2014
2. Egenkapital		
Selskabskapital		
Primo	540.000	540.000
Ultimo	540.000	540.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Primo	4.882.095	2.787.900
Årets resultatandel	33.265.149	2.094.195
Ultimo	38.147.244	4.882.095
Overført resultat		
Primo	2.669.142	2.244.782
Overført fra resultatdisponering	5.714.580	424.361
Ultimo	8.383.722	2.669.143
Egenkapital ultimo	47.070.966	8.091.238

3. Selskabskapital

Virksomhedskapitalen består af 540.000 aktier á kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

4. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i primært at drive holdingselskab og have aktiviteter i tilknytning hertil.