

# Sprove Husrække 12 ApS

c/o Frst Advokatfirma  
Islands Brygge 26  
2300 København S

CVR-nr. 37529710

## Årsrapport for 2019

(Opstillet uden revision eller review)

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. juni 2020

---

Erik Gregers Østergaard-Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## **Sprove Husrække 12 ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Sprove Husrække 12 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 14. juni 2020

#### **Direktion**

Erik Gregers Østergaard-Nielsen  
Direktør

## Sprove Husrække 12 ApS

### Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### Til den daglige ledelse i Sprove Husrække 12 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sprove Husrække 12 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 14. juni 2020

#### **CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 29198535

Jimmi Christensen  
Statsautoriseret revisor  
mne30144

Bente Kristensen  
Registreret revisor  
mne2571

## Sprove Husrække 12 ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Sprove Husrække 12 ApS c/o Fürst Advokatfirma Islands Brygge 26 2300 København S
CVR-nr.	37529710
Stiftelsesdato	11. marts 2016
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Erik Gregers Østergaard-Nielsen, Direktør
<b>Revisor</b>	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A, 2. 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter bestod i udlejning af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed. Selskabet solgte i 2017 sine aktiviteter, og har endnu ikke opstartet nye aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -6.241, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 12.983, og en egenkapital på kr. -573.674.

Selskabet har tabt over 50 % af sin anpartskapital og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at selskabet vil omlægge sin aktivitet og inden for en kort årrække opnå tilstrækkelig positiv indtjening til at anpartskapitalen kan blive reableret ved egen indtjening.

Ejerkredsen har i forbindelse med årsregnskabet for 2019 afgivet tilbagetrædelseserklæring på gældsbreve og anden tilgodehavende i selskabet. Årsrapporten er således aflagt med fortsat drift for øje. Den ultimative ejer er eneste store kreditor.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Sprove Husrække 12 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendommen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Sprove Husrække 12 ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2019	2018
Lejeindtægter		0	5.500
Driftsomkostninger		0	10.202
Andre eksterne omkostninger		-2.964	-23.715
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2.964</b>	<b>-8.013</b>
Finansielle omkostninger		-3.277	-4.062
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.241</b>	<b>-12.074</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.241</b>	<b>-12.074</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-6.241	-12.074
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-6.241</b>	<b>-12.074</b>

Sprove Husrække 12 ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019	2018
Andre tilgodehavender		11.000	11.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.000</b>	<b>11.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.983</b>	<b>4.485</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>12.983</b>	<b>15.485</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.984</b>	<b>15.486</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019	2018
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-623.674	-617.433
<b>Egenkapital</b>		<b>-573.674</b>	<b>-567.433</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		482.167	482.167
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>482.167</b>	<b>482.167</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	13.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		98.241	85.716
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	1.661
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>104.491</b>	<b>100.752</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>586.658</b>	<b>582.919</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.984</b>	<b>15.486</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	3		
Eventualforpligtelser	4		
Ejerskab	5		
Udsudte skatteaktiver og forpligtelser	6		
Antal ansatte	7		

## Sprove Husrække 12 ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Ultimo
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	-617.433	-567.433
Årets resultat	0	-6.241	-6.241
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>-623.674</b>	<b>-573.674</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Virksomhedskapitalen består af nom. 500 anparter á 100 kr. eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser og har alle samme stemmerettigheder.

## Noter

	2019	2018
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	482.167	0	482.167
	<u>482.167</u>	<u>0</u>	<u>482.167</u>

## 3. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har tabt over 50 % af sin anpartskapital og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at selskabet vil omlægge sin aktivitet og inden for en kort årerække opnår tilstrækkelig positiv indtjening til at anpartskapitalen kan blive reableret ved egen indtjening.

Ejerkredsen har i forbindelse med årsregnskabet for 2019 afgivet tilbagetrædelseserklæring på gældsbreve og anden tilgodehavende i selskabet. Årsrapporten er således aflagt med fortsat drift for øje

## 4. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst, for de selskaber der indgår i sambeskatningen. Den solidariske hæftelse omfatter desuden kildeskatter af udbytter, renter og royalties som påhviler de sambeskattede selskaber.

## 5. Ejerskab

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

EØN Holding ApS, København S

## 6. Udskudt skatteaktiver og forpligtelser

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselberettigede skattemæssige underskud udgør	23.060	21.687
	<u>23.060</u>	<u>21.687</u>

## 7. Antal ansatte

Antal ansatte	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>