

Sprove Husrække 12 ApS

c/o Frst Advokatfirma
Islands Brygge 26
2300 København S

CVR-nr. 37529710

Årsrapport for 2017

(Opstillet uden revision eller review)

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. maj 2018

Erik Gregers Østergaard-Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Sprove Husrække 12 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Sprove Husrække 12 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. april 2018

Direktion

Erik Gregers Østergaard-Nielsen
Direktør

Sprove Husrække 12 ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sprove Husrække 12 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sprove Husrække 12 ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 11. april 2018

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29198535

Jimmi Christensen
Statsautoriseret revisor
mne30144

Bente Kristensen
Registreret revisor
mne2571

Sprove Husrække 12 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Sprove Husrække 12 ApS c/o Fürst Advokatfirma Islands Brygge 26 2300 København S
CVR-nr.	37529710
Stiftelsesdato	11. marts 2016
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Erik Gregers Østergaard-Nielsen, Direktør
Revisor	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A, 2. 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -543.537, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 95.116, og en egenkapital på kr. -555.359.

Selskabet har tabt over 50 % af sin anpartskapital og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at selskabet vil omlægge sin aktivitet og inden for en kort årrække opnår tilstrækkelig positiv indtjening til at anpartskapitalen kan blive reableret ved egen indtjening.

Ejerkredsen har i forbindelse med årsregnskabet for 2017 afgivet tilbagetrædelseserklæring på gældsbreve og anden tilgodehavende i selskabet. Årsrapporten er således aflagt med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Sprove Husrække 12 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede nedskrivninger.

Likvider

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Sprove Husrække 12 ApS

Resultatopgørelse

	Note	2017	2016
Lejeindtægter		141.300	178.700
Driftsomkostninger		-142.048	-190.779
Andre eksterne omkostninger		-28.436	-12.394
Bruttofortjeneste/-tab		-29.184	-24.472
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-5.895
Andre driftsomkostninger		-512.290	0
Driftsresultat		-541.473	-30.367
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-2.063	-1.583
Andre finansielle omkostninger		0	-29.872
Resultat før skat		-543.537	-61.822
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-543.537	-61.822
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-543.537	-61.822
		-543.537	-61.822

Sprove Husrække 12 ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017	2016
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	<u>0</u>	<u>576.226</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>576.226</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>576.226</u>
Andre tilgodehavender		<u>12.181</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>12.181</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>82.935</u>	<u>66.680</u>
Omsætningsaktiver		<u>95.115</u>	<u>66.680</u>
Aktiver		<u>95.116</u>	<u>642.907</u>

Balance 31. december 2017

	Note	2017	2016
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-605.359	-61.822
Egenkapital	3, 4	<u>-555.359</u>	<u>-11.822</u>
Anden gæld		582.167	582.167
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>582.167</u>	<u>582.167</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		53.647	51.583
Anden gæld		1.661	10.979
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>68.308</u>	<u>72.562</u>
Gældsforpligtelser		<u>650.475</u>	<u>654.729</u>
Passiver		<u>95.116</u>	<u>642.907</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	6		
Eventualforpligtelser	7		
Ejerskab	8		
Udsudte skatteaktiver og forpligtelser	9		

Noter

	2017	2016
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
	0	0
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	582.121	0
Tilgang i årets løb	26.064	582.121
Afgang i årets løb	-608.185	0
Kostpris ultimo	0	582.121
Af- og nedskrivninger primo	-5.895	0
Årets afskrivninger	0	-5.895
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	5.895	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-5.895
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	576.226
3. Virksomhedskapital		
Selskabskapital, primo	50.000	50.000
	50.000	50.000

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

4. Egenkapital

	Primo	Overført resultat	Ultimo
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	-61.822	-543.537	-605.359
	-11.822	-543.537	-555.359

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Anden gæld	582.167	0	582.167
	582.167	0	582.167

Noter

2017

2016

6. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har tabt over 50 % af sin anpartskapital og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at selskabet vil omlægge sin aktivitet og inden for en kort årerække opnår tilstrækkelig positiv indtjening til at anpartskapitalen kan blive reableret ved egen indtjening.

Ejerkredsen har i forbindelse med årsregnskabet for 2016 afgivet tilbagetrædelseserklæring på gældsbreve og anden tilgodehavende i selskabet. Årsrapporten er således aflagt med fortsat drift for øje

7. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst, for de selskaber der indgår i sambeskatningen. Den solidariske hæftelse omfatter desuden kildeskatter af udbytter, renter og royalties som påhviler de sambeskattede selskaber.

8. Ejerskab

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

EØN Holding ApS, København S

9. Udskudt skatteaktiver og forpligtelser

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselberettigede skattemæssige underskud udgør

19.031

12.157