

Sprove Husrække 12 ApS

c/o Frst Advokatfirma
Islands Brygge 26
2300 København S

CVR-nr. 37529710

Årsrapport for 2016

(Opstillet uden revision eller review)

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2017

Erik Gregers Østergaard-Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Sprove Husrække 12 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. marts 2016 - 31. december 2016 for Sprove Husrække 12 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. marts 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. maj 2017

Direktion

Erik Gregers Østergaard-Nielsen
Direktør

Sprove Husrække 12 ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sprove Husrække 12 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sprove Husrække 12 ApS for regnskabsåret 11. marts 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 23. maj 2017

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29198535

Jimmi Christensen
Statsautoriseret revisor

Bente Kristensen
Registreret revisor

Sprove Husrække 12 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Sprove Husrække 12 ApS c/o Fürst Advokatfirma Islands Brygge 26 2300 København S
CVR-nr.	37529710
Stiftelsesdato	11. marts 2016
Hjemsted	København
Regnskabsår	11. marts 2016 - 31. december 2016
Direktion	Erik Gregers Østergaard-Nielsen, Direktør
Revisor	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A, 2. 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 11. marts 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -61.823, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 642.906, og en egenkapital på kr. -11.822.

Selskabet har tabt over 50 % af sin anpartskapital og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at selskabet inden for en kort årerække opnår tilstrækkelig positiv indtjening til at anpartskapitalen kan blive reetableret ved egen indtjening.

Ejerkredsen har i forbindelse med årsregnskabet for 2016 afgivet tilbagetrædelseserklæring på gældsbreve og anden tilgodehavende i selskabet. Årsrapporten er således aflagt med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Sprove Husrække 12 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da regnskabsåret 2016 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede nedskrivninger.

Likvider

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Sprove Husrække 12 ApS

Resultatopgørelse

	Note	2016
Lejeindtægter		178.700
Driftsomkostninger		-190.779
Andre eksterne omkostninger		-12.394
Bruttofortjeneste/-tab		-24.472
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.895
Driftsresultat		-30.367
Finansielle omkostninger	2	-31.455
Resultat før skat		-61.822
Skat af årets resultat	3	0
Årets resultat		-61.822
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-61.822
		-61.822

Sprove Husrække 12 ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016
Aktiver		
Grunde og bygninger	4	<u>576.226</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>576.226</u>
Anlægsaktiver		<u>576.226</u>
Likvide beholdninger		<u>66.680</u>
Omsætningsaktiver		<u>66.680</u>
Aktiver		<u>642.907</u>

Sprove Husrække 12 ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		-61.822
Egenkapital	5, 6	-11.822
Anden gæld		582.167
Langfristede gældsforpligtelser	7	582.167
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		51.583
Anden gæld		10.979
Kortfristede gældsforpligtelser		72.562
Gældsforpligtelser		654.729
Passiver		642.907
Eventualforpligtelser	8	
Ejerskab	9	
Udskudte skatteaktiver og forpligtelser	10	

Noter

2016

1. Fortsat drift

Selskabet har tabt over 50 % af sin anparts kapital og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at selskabet inden for en kort årerække opnår tilstrækkelig positiv indtjening til at anparts kapitalen kan blive reableret ved egen indtjening.

Ejerkredsen har i forbindelse med årsregnskabet for 2016 afgivet tilbagetrædelseserklæring på gældsbreve og anden tilgodehavende i selskabet. Årsrapporten er således aflagt med fortsat drift for øje

2. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	1.583
Andre finansielle omkostninger	29.872
	<u>31.455</u>

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0
	<u>0</u>

4. Grunde og bygninger

Tilgang i årets løb	582.121
Kostpris ultimo	<u>582.121</u>
Årets afskrivninger	-5.895
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-5.895</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>576.226</u>

5. Virksomhedskapital

Selskabskapital, primo	50.000
	<u>50.000</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

6. Egenkapital

	<u>Indskud</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Ultimo</u>
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	0	-61.822	-61.822
	<u>50.000</u>	<u>-61.822</u>	<u>-11.822</u>

Noter

2016

7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Anden gæld	582.167	0	582.167
	<u>582.167</u>	<u>0</u>	<u>582.167</u>

8. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst, for de selskaber der indgår i sambeskatningen. Den solidariske hæftelse omfatter desuden kildeskatter af udbytter, renter og royalties som påhviler de sambeskattede selskaber.

9. Ejerskab

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

EØN Holding ApS, København S

10. Udskudt skatteaktiver og forpligtelser

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselberettigede skattemæssige underskud udgør

12.157