

EØN Holding ApS

North Advokater
Amagertorv 33, 3,
1160 København K

CVR-nr. 37529435

Årsrapport for 2021

(Opstillet uden revision eller review)

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2022

Erik Gregers Østergaard-Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for EØN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 17. juni 2022

Direktion

Erik Gregers Østergaard-Nielsen
Direktør

EØN Holding ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i EØN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EØN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk Strand, den 17. juni 2022

Sønderup I/S

statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 31824559

Jimmi Christensen

Statsautoriseret revisor

mne30144

EØN Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EØN Holding ApS North Advokater Amagertorv 33, 3, 1160 København K
CVR-nr.	37529435
Stiftelsesdato	11. marts 2016
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Erik Gregers Østergaard-Nielsen, Direktør
Revisor	Sønderup I/S statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	31824559

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. -29.903, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 963, og en egenkapital på kr. -169.028.

Selskabet har tabt over 50% af sin anpartskapital og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab.

Selskabet har via sit helejede datterselskab EØN Ejendomsinvest ApS foretaget en investering i fast ejendom (K/S andel), der, baseret på det prospekt, der ligger til grund for investeringen, på sigt forventes at føre til en retablering af selskabskapitalen. Der er ikke for indeværende påtænkt andre driftsmæssige tiltag eller investeringer.

Ejerkredsen har i forbindelse med årsregnskabet for 2021 afgivet tilbagetrædelseserklæring på sit tilgodehavende i selskabet. Årsrapporten er således aflagt med forsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for EØN Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

Likvider

Likvider omfatter bankindestående.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021	2020
Andre eksterne omkostninger		-6.375	-6.125
Driftsresultat		-6.375	-6.125
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-22.527	-9.930
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		4.327	3.930
Finansielle omkostninger		-5.328	-4.792
Resultat før skat		-29.903	-16.918
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-29.903	-16.918
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-29.903	-16.918
Resultatdisponering		-29.903	-16.918

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1, 2	0	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>963</u>	<u>92</u>
Omsætningsaktiver		<u>963</u>	<u>92</u>
Aktiver		<u>963</u>	<u>92</u>

Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-219.028	-189.125
Egenkapital		-169.028	-139.125
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.375	6.125
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		163.616	133.092
Kortfristede gældsforpligtelser		169.991	139.217
Gældsforpligtelser		169.991	139.217
Passiver		963	92
Usikkerhed ved indregning og måling	3		
Eventualforpligtelser	4		
Ejerskab	5		
Antal ansatte	6		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Ultimo
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-189.125	-139.125
Årets resultat	0	-29.903	-29.903
Egenkapital 31. december 2021	50.000	-219.028	-169.028

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Virksomhedskapitalen består af nom. 50.000 anparter á 1 kr. eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser og har alle samme stemmerettigheder.

Noter

	2021	2020
1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	50.000	50.000
Kostpris ultimo	50.000	50.000
Nedskrivninger primo	-50.000	-50.000
Årets resultat	58.197	-14.117
Regulering negativ kapitalandele	-58.197	14.117
Nedskrivninger ultimo	-50.000	-50.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
EØN Ejendomsinvest ApS	København K	100,00	-525.594	58.197
			-525.594	58.197

3. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har tabt over 50% af sin anpartskapital og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab.

Selskabet har via sit helejede datterselskab EØN Ejendomsinvest ApS foretaget en investering i fast ejendom (K/S andel), der, baseret på det prospekt, der ligger til grund for investeringen, på sigt forventes at føre til en retablering af selskabskapitalen. Der er ikke for indeværende påtænkt andre driftsmæssige tiltag eller investeringer.

Ejerkredsen har i forbindelse med årsregnskabet for 2021 afgivet tilbagetrædelseserklæring på sit tilgodehavende i selskabet. Årsrapporten er således aflagt med fortsat drift for øje.

4. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst, for de selskaber der indgår i sambeskatningen. De solidariske hæftelse omfatter desuden kildeskatter af udbytter, renter og royalties som påhviler de sambeskattede selskaber.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.

5. Ejerskab

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Erik Gregers Østergaard-Nielsen, Dyssegård

6. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
-----------------------------------	---	---