

## **EØN Holding ApS**

c/o North Advokater  
Amagertorv 33, 3,  
1160 København K

CVR-nr. 37529435

## **Årsrapport for 2023**

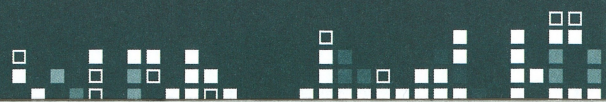
(Opstillet uden revision eller review)

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24. juni 2024

---

Erik Gregers Østergaard-Nielsen  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for EØN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 12. juni 2024

### **Direktion**

Erik Gregers Østergaard-Nielsen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i EØN Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for EØN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk Strand, den 12. juni 2024

**Sønderup I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
CVR-nr. 31824559

Jimmi Christensen  
Statsautoriseret revisor  
mne30144

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EØN Holding ApS c/o North Advokater Amagertorv 33, 3, 1160 København K
CVR-nr.	37529435
Stiftelsesdato	11. marts 2016
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Erik Gregers Østergaard-Nielsen
<b>Revisor</b>	Sønderup I/S statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	31824559

**Resultatopgørelse**

	Note	2023	2022
Andre eksterne omkostninger		-6.500	-6.125
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-6.500</b>	<b>-6.125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6.500</b>	<b>-6.125</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-5.437	-5.228
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		5.437	5.228
Finansielle omkostninger		0	-5
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.500</b>	<b>-6.130</b>
Skat af årets resultat		8.718	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.218</b>	<b>-6.130</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.218	-6.130
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.218</b>	<b>-6.130</b>

**Balance 31. december 2023**

	Note	2023	2022
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1, 2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		<u>8.718</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>8.718</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>8</u>	<u>8</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>8.726</u>	<u>8</u>
<b>Aktiver</b>		<u>8.726</u>	<u>8</u>

**Balance 31. december 2023**

	Note	2023	2022
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-222.940	-225.158
<b>Egenkapital</b>		<b>-172.940</b>	<b>-175.158</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	6.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		175.166	168.916
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>181.666</b>	<b>175.166</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>181.666</b>	<b>175.166</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.726</b>	<b>8</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	3		
Eventualforpligtelser	4		
Ejerskab	5		
Selskabets væsentligste aktiviteter	6		



## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ultimo</b>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-225.158	-175.158
Årets resultat	0	2.218	2.218
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>-222.940</b>	<b>-172.940</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Virksomhedskapitalen består af nom. 50.000 anparter á 1 kr. eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser og har alle samme stemmerettigheder.

## Noter

	2023	2022
<b>1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	50.000	50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Nedskrivninger primo	-50.000	-50.000
Årets resultat	45.124	53.807
Regulering negativ kapitalandele	-45.124	-53.807
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>-50.000</b>	<b>-50.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i		Egenkapital	Resultat
			%		
EØN Ejendomsinvest ApS	København K	100,00		-426.663	45.124
				<b>-426.663</b>	<b>45.124</b>

## 3. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets egenkapital er fortsat negativ med 173 t.kr.

Datterselskabets investering i fast ejendom via K/S andel generer positiv indtjening, og det er ledelsens forventning af den negative egenkapital retableres ved egen indtjening i datterselskabet i de kommende år.

Ejerkredsen har i forbindelse med årsregnskabet for 2023 afgivet tilbagetrædelseserklæring på sit tilgodehavende i selskabet. Årsrapporten er således aflagt med fortsat drift for øje.

## 4. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst, for de selskaber der indgår i sambeskatningen. De solidariske hæftelse omfatter desuden kildebeskatninger af udbytter, renter og royalties som påhviler de sambeskattede selskaber.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.

## 5. Ejerskab

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Erik Gregers Østergaard-Nielsen, Dyssegård

## 6. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber og hermed beslægtet virksomhed.

## 7. Antal ansatte

Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
-----------------------------------	---	---

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for EØN Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion administration.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses

## Anvendt regnskabspraksis

skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Likvider

Likvider omfatter bankindestående.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.