

Efsen Teknik 1 ApS
Ellekrattet 22, Trørød, 2950 Vedbæk.
CVR-nr. 37 52 88 46

Årsrapport for året

1. juli 2016 - 30. juni 2017

2. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ^{13/11 - 2017}

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 13
Anvendt regnskabspraksis	14 - 16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab

Efsen Teknik 1 ApS

Ellektrattet 22

2950 Vedbæk

CVR-nr.: 37 52 88 46

Hjemstedskommune: Rudersdal

Bestyrelse

Karin Ladegaard Efsen

Julie Boesen

Thomas Efsen

Direktion

Karin Ladegaard Efsen

Revision

Dansk Revision Charlottenlund,

Statsautoriseret revisionsaktieselskab,

Hyldegårdsvej 2, 1. sal

2920 Charlottenlund

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for Efsen Teknik 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trørød, den 17. november 2017

Ledelsen:


Karin Ladegaard Efsen


Julie Boesen


Thomas Efsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til kapitalejeren i Efsen Teknik 1 ApS.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Efsen Teknik 1 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af gølgelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Charlottenlund, 17. november 2017

Dansk Revision Charlottenlund

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14649905



Finn Trebbien Rohrberg
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentlige aktiviteter

Aktiviteten i selskabet består i at drive investeringsvirksomhed og udlejning af fast ejendom til tilknyttet virksomhed gennem tilknyttet virksomhed.
Selskabet ejer Ejendommen Skelstedet 6 ApS med 100%.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for år 2016/2017 udviser et overskud på kr. 978.659 og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 13.927.900.

Ledelsen er tilfreds med selskabets resultat og økonomiske udvikling.

Usikkerhed ved indregning og måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

Usædvanlige forhold

Årsregnskabet er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JULI TIL 30. JUNI .

	<u>Note</u>	<u>2016-2017</u> <u>kr.</u>	<u>2015-2016</u> <u>kr.</u>
BRUTTORESULTAT	1.	<u>0</u>	<u>0</u>
Omkostninger			
Personaleomkostninger	2.	-75.000	-60.000
Andre eksterne omkostninger		<u>-54.048</u>	<u>-38.992</u>
RESULTAT FØR RENTER		<u>-129.048</u>	<u>-98.992</u>
Resultat af kapitalandele	6.	125.080	-16.130
Finansielle indtægter	3.	1.290.730	309.370
Finansielle omkostninger	4.	<u>-89.684</u>	<u>-87.911</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT		<u>1.197.078</u>	<u>106.337</u>
Skat af årets resultat	5.	<u>-218.419</u>	<u>-9.264</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>978.659</u>	<u>97.073</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		51.700	50.600
Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandel		108.950	0
Overført til næste år		<u>818.009</u>	<u>46.473</u>
		<u>978.659</u>	<u>97.073</u>

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.411.045	8.141.002
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	6.	<u>2.662.369</u>	<u>2.537.289</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>13.073.414</u>	<u>10.678.291</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>13.073.414</u>	<u>10.678.291</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavende selskabsskat		0	15.839
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed		2.860	0
Andre tilgodehavender		<u>35.992</u>	<u>52.324</u>
Tilgodehavender		<u>38.852</u>	<u>68.163</u>
Likvide beholdninger		<u>1.112.671</u>	<u>2.500.308</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.151.523</u>	<u>2.568.471</u>
AKTIVER I ALT		<u>14.224.937</u>	<u>13.246.762</u>

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital	7.	200.000	200.000
Overkurs ved emission	8.	12.702.768	12.702.768
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.	9.	108.950	0
Overført resultat	10.	864.482	46.473
Udloddet udbytte		<u>51.700</u>	<u>50.600</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>13.927.900</u>	<u>12.999.841</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		<u>0</u>	<u>9.342</u>
Kortfristet gæld			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.704	50.361
Gæld til tilknyttet virksomhed		13.967	124.383
Skyldig selskabsskat		171.366	0
Anden kortfristet gæld		<u>75.000</u>	<u>62.835</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>297.037</u>	<u>237.579</u>
GÆLD I ALT		<u>297.037</u>	<u>237.579</u>
PASSIVER I ALT		<u>14.224.937</u>	<u>13.246.762</u>
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	11.		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

1. Bruttofortjeneste

Omsætningen er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

2. Personaleomkostninger

Medarbejdere

Selskabet har ikke haft beskæftiget medarbejdere ansat i regnskabsåret excl. Direktionen. De hermed forbundne omkostninger kan opgøres således:

	2016-2017 <u>kr.</u>	2015-2016 <u>kr.</u>
Bestyrelseshonorar	-75.000	-60.000
	<u>-75.000</u>	<u>-60.000</u>

3. Finansielle indtægter

Udbytte af aktier og investeringsbeviser	236.511	152.002
Renter fra kreditinstitut	-14	37
Renter investeringsbeviser og obligationer	226.934	338.583
Urealiseret og realiseret kursgevinster og -tab	827.299	-181.252
	<u>1.290.730</u>	<u>309.370</u>

4. Finansielle omkostninger

Rentetillæg selskabsskat	-815	5
Formueforvaltning	-88.869	-87.916
	<u>-89.684</u>	<u>-87.911</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

5. Selskabsskat	2016-2017	2015-2016
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>Skat af årets resultat</u>		
Aktuel skat	-213.794	0
Regulering af udskudt skat	<u>-4.625</u>	<u>-9.264</u>
Udgiftsført skat	<u>-218.419</u>	<u>-9.264</u>

6. Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse i tilknyttede virksomhed.

Saldo pr. 1. juli 2016	2.537.289
Årets resultat	125.080
Udloddet udbytte	<u>0</u>
Saldo pr. 30. juni 2017	<u>2.662.369</u>

Ejendommen Skelstedet 6 ApS, Trørød, 2950 Vedbæk , ejerforhold 100%

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

7. Selskabskapital

20 anpartar á kr. 10.000 pålydende	<u>200.000</u>
------------------------------------	----------------

8. Overkurs ved emission

Saldo pr. 1. juli 2016	12.702.768
Henlagt af årets resultat	<u>0</u>

Saldo pr. 30. juni 2017	<u>12.702.768</u>
-------------------------	-------------------

9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Saldo pr. 1. juli 2016	0
Henlagt af årets resultat	<u>108.950</u>

Saldo pr. 30. juni 2017	<u>108.950</u>
-------------------------	----------------

10. Overført resultat

Saldo pr. 1. juli 2016	46.473
Henlagt af årets resultat	<u>818.009</u>

Saldo pr. 30. juni 2017	<u>864.482</u>
-------------------------	----------------

11. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet har ikke stillet nogen pant eller anden sikkerhed i aktiver, ligesom der ikke er givet kautions- eller garantiforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med Skelstedet 6 ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Skelstedet 6 ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Endvidere er tilvalgt reglerne for regnskabsklasse C om måling af kapitalandele i tilknyttet virksomhed i henhold til indre værdis metode.

Grundet særlige konkurrencehensyn har virksomheden valgt ikke at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens § 32.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Omsætningen er af konkurrencehensyn udeladt i regnskabet, jf. Årsregnskabslovens § 32. Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne omsætning og vareforbrug.

Omkostninger til indkøb af varer og tjenesteydelser

Indkøb af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Indkøb af varer og tjenesteydelser indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg/ -fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens opgjorte regnskabsmæssige indre værdi, med tillæg eller fradrag af uafskrevet positiv henholdsvis negativ koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedens resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab med fradrag eller tillæg af afskrivning på koncerngoodwill henholdsvis negativ koncerngoodwill.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Børsnoterede værdipapirer optages til dagsværdi. Realiseret og urealiserede kursgevinster og -tab er ført over resultatopgørelsen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

