

# Innoinvest Rødøy ApS

Mjølnersvej 28  
3000 Helsingør

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/05/2019**

---

**Malte Juul Svanborg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 5 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 6 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 8 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Innoinvest Rødøys ApS

Mjølnersvej 28

3000 Helsingør

Telefonnummer: 20685745

e-mailadresse: [innoinvest@innoinv.dk](mailto:innoinvest@innoinv.dk)

CVR-nr: 37528633

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er udvikling, køb og salg af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Arets resultat efter skat vurderes tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet forventer en neutral afvikling af sine aktiver, uden et større overskud. Her tænkes specielt på selskabets norske ejendomsportefølje.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|  | Note | 2018<br>kr.   | 2017<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 0             | 0             |
| Eksterne omkostninger .....  |      | 0             | -6.213        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>0</b>      | <b>-6.213</b> |
| Personaleomkostninger .....  |      | 0             | 0             |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>.....                       |      | 0             | 0             |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>  |      | <b>0</b>      | <b>-6.213</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender,<br>der er anlægsaktiver ..... |      | 0             | 0             |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 0             | 0             |
| Nedskrivning af finansielle aktiver .....  |      | 0             | 0             |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  |      | -1.829        | -1.799        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>  |      | <b>-1.829</b> | <b>-8.012</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | 0             | 0             |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>-1.829</b> | <b>-8.012</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |               |               |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....  |      | -1.829        | -8.012        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....                                     |      | 0             | 0             |
| Overført resultat .....  |      | 0             | 0             |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>-1.829</b> | <b>-8.012</b> |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|  | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Goodwill .....                                     |      | 0              | 0              |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>      |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Grunde og bygninger .....                          |      | 730.630        | 678.241        |
| Produktionsanlæg og maskiner .....                 |      | 0              | 0              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....      |      | 0              | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>730.630</b> | <b>678.241</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |      | 0              | 0              |
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....     |      | 0              | 0              |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |      | <b>730.630</b> | <b>678.241</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer .....                  |      | 0              | 0              |
| Fremstillede varer og handelsvarer .....           |      | 0              | 0              |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....  |      | 0              | 0              |
| Igangværende arbejder for fremmed regning .....    |      | 0              | 0              |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 0              | 0              |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |      | 0              | 0              |
| Tilgodehavende skat .....                          |      | 0              | 0              |
| Andre tilgodehavender .....                        |      | 0              | 0              |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |      | 0              | 0              |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 0              | 0              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>730.630</b> | <b>678.241</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|   | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 50.000         | 50.000         |
| Andre reserver .....  |      | 0              | 0              |
| Overført resultat .....   |      | 0              | 0              |
| Forslag til udbytte .....   |      | 0              | 0              |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>50.000</b>  | <b>50.000</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat .....  |      | 0              | 0              |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |      | 0              | 0              |
| Gæld til banker .....   |      | 0              | 0              |
| Skyldig selskabsskat .....  |      | 0              | 0              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |      | 0              | 0              |
| Gæld til banker .....   |      | 0              | 0              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 0              | 0              |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |      | 0              | 0              |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....                             |      | 188.315        | 188.314        |
| Skyldig selskabsskat .....  |      | 0              | 0              |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 492.315        | 439.927        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>680.630</b> | <b>628.241</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>680.630</b> | <b>628.241</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>730.630</b> | <b>678.241</b> |

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret