

Innoinvest Rødøy ApS

Mjølnersvej 28
3000 Helsingør

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2018

Malte Juul Svanborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Innoinvest Rødøys ApS

Mjølnersvej 28

3000 Helsingør

Telefonnummer: 20685745

e-mailadresse: innoinvest@innoinv.dk

CVR-nr: 37528633

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Jyske Bank

I L Tvedes Vej 7

3000 Helsingør

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabet 1. januar - 31. december 2017 for Innoinvest Rødøys ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt reulstatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Selskabet er med henvisning til årsregnskabslovens §135 ikke omfattet reglerne omkring revisionspligt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til genralforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 24/05/2017

Direktion

Jonas Emil Gyldenkerne Kliem

, den

Direktion

Jonas Emil Gyldenkerne Kliem

Adm. direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Innoinvest Rødøys ApS fravælger revisionspligt i kommende regnskabsår 2018.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er udvikling, køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat vurderes tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Selskabet forventer en positiv udvikling for næste regnskabsår, og forventer at sælge ud i selskabets aktiver i sommeren 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, safremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden arets udgang.

Selskabsskat

Selskabsskatten er afsat med 22%

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-6.213	-6.213
Bruttoresultat		-6.213	
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-6.213	-6.213
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.799	-5.037
Ordinært resultat før skat		-8.012	-11.250
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-8.012	-11.250
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		-8.012	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		0	0
I alt		-8.012	0

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		678.241	488.292
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		678.241	488.292
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		678.241	488.292
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	31.496
Omsætningsaktiver i alt		0	31.496
Aktiver i alt		678.241	519.788

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		0	0
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		50.000	50.000
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		188.314	157.203
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		439.927	312.585
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		628.241	469.788
Gældsforpligtelser i alt		628.241	469.788
Passiver i alt		678.241	519.788