

# Innoinvest Rødøy ApS

Mjølnersvej 28  
3000 Helsingør

Årsrapport  
11. marts 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2017

Felix Kliem  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Innoinvest Rødøys ApS

Mjølnersvej 28

3000 Helsingør

Telefonnummer: 20685745

e-mailadresse: [innoinvest@innoinv.dk](mailto:innoinvest@innoinv.dk)

CVR-nr: 37528633

Regnskabsår: 11/03/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Jyske Bank

I L Tvedes Vej 7

3000 Helsingør

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabet 11. marts - 31. december 2016 for Innoinvest Rødøys ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt reulstatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 11. marts - 31. december 2016.

Selskabet er med henvisning til årsregnskabslovens §135 ikke omfattet reglerne omkring revisionspligt.

Årsregnskaber er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til genralforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 25/05/2017

## Direktion

Felix Kliem  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er udvikling, køb og salg af fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat vurderes tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Selskabet forventer en positiv udvikling for næste regnskabsår, og forventer at sælge ud i selskabets aktiver i sommeren 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Generelt**

Årsrapporten er aflagt i DKK.

## **Resultatopgørelse**

### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### **Selskabsskat**

Selskabsskatten er afsat med 22%

# Resultatopgørelse 11. mar 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0
Eksterne omkostninger .....		-6.213
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-6.213</b>
Personaleomkostninger .....	1	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-6.213</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0
Andre finansielle indtægter .....		0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.037
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-11.250</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-11.250</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		0
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.
Goodwill .....		0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		488.292
Produktionsanlæg og maskiner .....		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>488.292</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>488.292</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0
Tilgodehavende skat .....		0
Andre tilgodehavender .....		0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		31.496
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>31.496</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>519.788</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Andre reserver .....		0
Overført resultat .....		0
Forslag til udbytte .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>50.000</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0
Gæld til banker .....		0
Skyldig selskabsskat .....		0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0
Gæld til banker .....		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		157.203
Skyldig selskabsskat .....		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		312.585
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>469.788</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>469.788</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>519.788</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	-
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	488292	0	0
Afgang	-0	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>488292</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>488292</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Selskabet er pt. igang med udvikling af 2 fritidsejendomme i Norge, hvoraf Innoinvest Rødøy ApS har 50% eksponering i begge ejendomme. Projektet er ikke pr. 31/12 2016 afsluttet, hvorfor ejendommen tages op til kostpris.

Innoinvest har igennem private investorer rejst kapital til udførelse af ejendomsprojektet. De private investorer er klassificeret som "Anden gæld" i dette regnskab.

Gælden til associerede virksomheder er et lån fra et andet selskab.

Denne gæld er klassificeret som kortfristet, da der er en forventning om, at investeringen vil blive tilbagebetalt i løbet af det kommende år. Tilbagebetalingen foregår umiddelbart efter salg af investeringsejendommen.