

## **Skaubye Holding ApS**

**Hestetangsvej 21 B**

**3520 Farum**

**CVR-nummer 37528498**

## **Årsrapport**

**7. marts 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Michael Tranekjær Skaubye  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |    |
|---|----|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | 2  |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |    |
| Ledelsespåtegning                                 | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | 5  |
| <b>Årsregnskab</b>                                |    |
| Resultatopgørelse                                 | 6  |
| Aktiver   | 7  |
| Passiver  | 8  |
| Noter   | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 10 |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Skaubye Holding ApS  
Hestetangsvej 21 B  
3520 Farum

Hjemstedskommune: Furesø  
CVR-nummer: 37528498  
Regnskabsperiode: 7. marts 2016 - 31. december 2016

### Direktion

Michael Tranekjær Skaubye

### Associerede virksomheder

Kærgård Skovbrug ApS

### Revisor

Dansk Revision Hillerød  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vølundsvej 6B  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 7. marts 2016 - 31. december 2016 for Skaubye Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. marts 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, 2. juni 2017

**Direktionen:**

Michael Tranekjær Skaubye

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Skaubye Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skaubye Holding ApS for regnskabsåret 7. marts 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 2. juni 2017

### Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Henrik Lund Jensen  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje og investere i anlægsaktiver og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets første regnskabsår. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

2016

Note **Resultatopgørelse**

DKK

**Perioden 7. marts - 31. december**

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                             | <b>-10.000</b> |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>               | <b>-10.000</b> |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 250.010        |
| Finansielle omkostninger                             | -999           |
| <b>Resultat før skat</b>                             | <b>239.011</b> |
| Skat af årets resultat                               | 2.420          |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>241.431</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>          |                |
| Overført resultat                                    | 241.431        |
| <b>Resultatdisponering i alt</b>                     | <b>241.431</b> |

| Note                            | <b>Balance</b>                           | 2016<br>DKK    |
|---------------------------------|--|----------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                |
| 1                               | Kapitalandele i associerede virksomheder | 275.010        |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | <b>275.010</b> |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>275.010</b> |
|                                 | Udskudte skatteaktiver                   | 2.420          |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                   | <b>2.420</b>   |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>              | <b>24.001</b>  |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b>26.421</b>  |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>301.431</b> |



| Note | <b>Balance</b>                                | 2016<br>DKK    |
|------|---|----------------|
|      | <b>Passiver pr. 31. december</b>              |                |
|      | Virksomhedskapital                            | 50.000         |
|      | Overført resultat                             | 241.431        |
| 2    | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>291.431</b> |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 10.000         |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>10.000</b>  |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>10.000</b>  |
|      | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>301.431</b> |
| 3    | Eventualforpligtelser                         |                |
| 4    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                |

2016

**Noter**

DKK

**1 Kapitalandele i associerede virksomheder**

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Tilgang i årets løb   | 25.000        |
| Kostpris 31. december | <u>25.000</u> |

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Årets resultatandel            | 250.010        |
| Værdireguleringer 31. december | <u>250.010</u> |

**Kapitalandele i associerede virksomheder i alt** **275.010**

|                      |            |           |
|----------------------|------------|-----------|
| Navn                 | Hjemsted   | Ejerandel |
| Kærgård Skovbrug ApS | Jægerspris | 50 %      |

| <b>2 Egenkapital</b>      | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>      |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|
|                           | 1.000 DKK                 | 1.000 DKK                | 1.000 DKK         |
| Saldo primo               | 50                        | 0                        | 50                |
| Årets resultat            | <u>0</u>                  | <u>241</u>               | <u>241</u>        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b><u>50</u></b>          | <b><u>241</u></b>        | <b><u>291</u></b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**3 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Tranekjær Skaubye

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-535949376923

IP: 80.62.7.218

2017-06-07 17:48:10Z

NEM ID 

## Henrik Lund Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:26580390-RID:1056984745505

IP: 188.120.68.54

2017-06-08 06:58:00Z

NEM ID 

## Michael Tranekjær Skaubye

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-535949376923

IP: 80.199.117.14

2017-06-12 08:34:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 71NJY-8LEYU-IUCT-MSHTU-XIBYE-283DF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>