

Skælskør Feriebolig Invest ApS
Viengevej 100
8240 Risskov

ÅRSRAPPORT
1. januar 2021 til 31. december 2021

CVR-nr: 37522546

6. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den ___/___ 2022

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab	Skælskør Feriebolig Invest ApS Viengevej 100 8240 Risskov CVR-nr: 37522546
Direktion	David Schouenborg
Regnskabsår	1. januar 2021 til 31. december 2021
Revisor	Kvist Revision ApS Naverland 34 2600 Glostrup

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den / 2022

Direktionen:

David Schouenborg

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Skælskør Feriebolig Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skælskør Feriebolig Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den / 2022

Kvist Revision ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 38818724

Carsten Kvist Jensen
Registreret revisor FSR
Revisor ID: MNE5614

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandele i tilknyttede selskaber

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer uændret aktivitet de kommende regnskabsperioder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Skælskør Feriebolig Invest ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021 DKK	2020 TDKK
BRUTTOFORTJENESTE	-6.000	-6
Andre finansielle omkostninger	-73	0
RESULTAT FØR SKAT	-6.073	-6
Selskabsskat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-6.073	-6
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-6.073	-6
DISPONERET I ALT	-6.073	-6

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER

	2021 DKK	2020 TDKK
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
3 Andre tilgodehavender	0	0
Finansielle anlægsaktiver	0	0
ANLÆGSAKTIVER	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Udskudt skatteaktiv	0	0
Tilgodehavender	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	0	0
AKTIVER	0	0

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

PASSIVER

	2021 DKK	2020 TDKK
Virksomhedskapital	6.000.000	6.000
Overført resultat	-6.119.573	-6.113
EGENKAPITAL	-119.573	-113
Kreditinstitutter	32.943	27
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	86.630	86
Kortfristede gældsforpligtelser	119.573	113
GÆLDSFORPLIGTELSE R.....	119.573	113
PASSIVER	0	0

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021 DKK	2020 TDKK
Virksomhedskapital primo	6.000.000	6.000
Virksomhedskapital ultimo	6.000.000	6.000
Overført resultat, primo	-6.113.500	-6.107
Årets resultat	-6.073	-6
Overført resultat ultimo	-6.119.573	-6.113
EGENKAPITAL	-119.573	-113

NOTER

	2021 DKK	2020 TDKK
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet virksomheden ikke generer noget positivt driftsresultat. Det bedømmes, at kapitalejerne dækker løbende driftsomkostninger og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	1.500.000	1.500
Kostpris 31. december 2021	1.500.000	1.500
Op- og nedskrivninger primo	-1.500.000	-1.500
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	-1.500.000	-1.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	0	0
3 Andre finansielle anlægsaktiver		Andre tilgodehavender
Kostpris, primo		4.498.230
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
Kostpris 31. december 2021		4.498.230
Af-/nedskrivninger, primo		-4.498.230
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		0
Af-/nedskrivninger 31. december 2021		-4.498.230
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		0
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

David Thirup Schouenborg

Direktør

På vegne af: Skælskør Feriebolig Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-279780791440

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-05-30 13:10:03 UTC

NEM ID 

Carsten Kvist Jensen

Registreret revisor

På vegne af: Kvist Revision ApS

Serienummer: CVR:38818724-RID:95937961

IP: 85.129.xxx.xxx

2022-05-30 13:13:40 UTC

NEM ID 

David Thirup Schouenborg

Dirigent

På vegne af: Skælskør Feriebolig Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-279780791440

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-05-30 13:15:49 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8PQ5V-EH2QD-WEDP8-DH7X8-ISS3U-V6H7K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>