

# Skoczow ApS

Lårupvej 38  
4295 Stenlille  
CVR-nr. 37 52 08 96

**Årsrapport for 2017**  
(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19/06 2018

---

Niels Munch Hansen  
Dirigent

Fulbyvej 15  
4180 Sorø  
5786 0250

Agrovej 1  
4800 Nykøbing  
7027 9000

[www.vkst-revision.dk](http://www.vkst-revision.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Skoczow ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenlille, den 19. juni 2018

### **Direktion**

Niels Munch Hansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Skoczow ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Skoczow ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 19. juni 2018

VKST Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 34 35 19 61

Lars Bo  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne16561

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Skoczow ApS  
Lårupvej 38  
4295 Stenlille

CVR-nr.: 37 52 08 96

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 7. marts 2016

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Stenlille

### Direktion

Niels Munch Hansen, direktør

### Revisor

VKST Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skoczow ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende udlejning af maskiner indregnes i den periode udlejningen vedrører lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Faste ejendomme, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	33 år	0 %
Øvrige bygninger	33 år	50 %

## Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 10 år 30 %

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige småaktivsgrænse omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Skoczow ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>288.439</b>	<b>-49.600</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-46.458	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>241.981</b>	<b>-49.600</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.538.200	-2.696.056
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		200	0
Andre finansielle omkostninger		-63.646	-2.668
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.716.735</b>	<b>-2.748.324</b>
Skat af årets resultat		-38.472	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3.678.263</b>	<b>-2.748.324</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.492.344	0
Overfør fra overkurs ved emission		-38.420.000	0
Overført resultat		39.605.919	-2.748.324
		<b>3.678.263</b>	<b>-2.748.324</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.097.803	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>447.000</u>	<u>480.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.544.803</u></b>	<b><u>480.000</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		39.296.400	35.758.200
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>4.400</u>	<u>4.200</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>39.300.800</u></b>	<b><u>35.762.400</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>40.845.603</u></b>	<b><u>36.242.400</u></b>
Andre tilgodehavender		<u>65</u>	<u>120.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>65</u></b>	<b><u>120.000</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>415.081</u></b>	<b><u>4.276</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>415.146</u></b>	<b><u>124.276</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>41.260.749</u></b>	<b><u>36.366.676</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		90.000	90.000
Overkurs ved emission		0	38.420.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.492.344	0
Overført resultat		<u>36.857.595</u>	<u>-2.748.324</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<b><u>39.439.939</u></b>	<b><u>35.761.676</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>17.000</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>17.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Deposita		<u>15.000</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>15.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.585	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.727.551	605.000
Selskabsskat		21.472	0
Anden gæld		<u>1.202</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.788.810</u></b>	<b><u>605.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.803.810</u></b>	<b><u>605.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>41.260.749</u></b>	<b><u>36.366.676</u></b>
Hovedaktivitet	2		
Eventualposter m.v.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter

### 1 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Øvrige lovpligtige reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	90.000	0	38.420.000	-2.748.324	35.761.676
Årets resultat	0	2.492.344	-38.420.000	39.605.919	3.678.263
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>90.000</b>	<b>2.492.344</b>	<b>0</b>	<b>36.857.595</b>	<b>39.439.939</b>

### 2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive landbrugsvirksomhed i Danmark og udlandet samt eje aktier og anparter i kapitalselskaber.

### 3 Eventualposter m.v.

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets aktive er ikke pantsatte.