

GERA MØBLER A/S

Nørrebro 40
5900 Rudkøbing

Årsrapport
1. juni 2017 - 31. maj 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/10/2018

Johnny Rasmussen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GERA MØBLER A/S

Nørrebro 40

5900 Rudkøbing

Telefonnummer: 62511696

CVR-nr: 37520810

Regnskabsår: 01/06/2017 - 31/05/2018

Bankforbindelse

Nordea A/S Rudkøbing afdelingen

Ørstedsgade 6

5900 5900 Rudkøbing

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2017 – 31. maj 2018 for Gera Møbler A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2017 – 31. maj 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 10/08/2018

Direktion

Johnny Risgaard Rasmussen

Bestyrelse

Johnny Risgaard Rasmussen

Annie Benedikte Risgaard Andersen

Birgit Lis Rasmussen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til aktionærerne i Gera Møbler A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Gera Møbler A/S for perioden 1. juni 2017 – 31. maj 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rudkøbing, 10/08/2018

Michael Aalund , mne11207
Registreret Revisor, medlem af FSR
REVISIONSFIRMAET HARTVIG &
AALUND ApS
CVR: 11157203

Peter Jørgensen , mne12450
Registreret Revisor, medlem af FSR
REVISIONSFIRMAET HARTVIG &
AALUND ApS
CVR: 11157203

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter var salg af møbler samt andre effekter til boligen. Denne aktivitet er nu ophørt så selskabets aktivitet består p.t. af forvaltning af selskabets aktiver.

Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ingen udsædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ingen usikkerhed omkring indregning eller måling af selskabets aktiver eller passiver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har udvist en forventet udvikling, udviklingen i virksomhedens resultat er påvirket af afviklingen af primære aktiviteter.

Årets resultat udgør kr. -185.515.

Årets resultat anses for utilfredsstillende og bærer i væsentligt omfang præg af aktivitetsændring.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke bedømmelsen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. med enkelte tilvalg af regler/noter for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning opgøres ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelse, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Driftsmidler er afhændet.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Den offentlige vurdering på ejendom udgør kr. 10.200.000,00 pr. 01.10.2017.

Aktiver med en kostpris på under 13.5 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Indestående bank/sparekasse er afstemt til deres noteringer pr. statusdagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til det skattemæssige resultat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførsel berettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		152.769	243.724
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-291.980	-284.306
Resultat af ordinær primær drift		-139.211	-40.582
Andre finansielle indtægter		9.390	34.257
Øvrige finansielle omkostninger		-26.710	-34.534
Ordinært resultat før skat		-156.531	-40.859
Skat af årets resultat	2	-28.984	-54.505
Årets resultat		-185.515	-95.364
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		317.400	310.200
Overført resultat		-502.915	-405.564
I alt		-185.515	-95.364

Balance 31. maj 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		7.446.089	7.730.395
Materielle anlægsaktiver i alt	3	7.446.089	7.730.395
Anlægsaktiver i alt		7.446.089	7.730.395
Udskudte skatteaktiver		14.195	14.195
Andre tilgodehavender		14.974	12.228
Periodeafgrænsningsposter		13.180	12.988
Tilgodehavender i alt		42.349	39.411
Andre værdipapirer og kapitalandele		312.263	378.838
Værdipapirer og kapitalandele i alt		312.263	378.838
Likvide beholdninger		148.016	377.107
Omsætningsaktiver i alt		502.628	795.356
Aktiver i alt		7.948.717	8.525.751

Balance 31. maj 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	4	510.000	510.000
Andre reserver		-31.804	-38.905
Overført resultat		5.887.294	6.390.136
Forslag til udbytte		317.400	310.200
Egenkapital i alt		6.682.890	7.171.431
Gæld til realkreditinstitutter		965.090	1.076.605
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	965.090	1.076.605
Gæld til realkreditinstitutter		104.413	94.109
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.128	61.316
Skyldig selskabsskat		52.691	20.514
Periodeafgrænsningsposter		3.869	5.140
Deposita		96.636	96.636
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		300.737	277.715
Gældsforpligtelser i alt		1.265.827	1.354.320
Passiver i alt		7.948.717	8.525.751

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bygninger	-284.306	-284.306
Småanskaffelser	-7.764	0
	<u>-291.980</u>	<u>-284.306</u>

2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Selskabsskat	-28.988	-23.772
Reg. tidligere år	4	4
Ændring af udskudt skat	0	-30.737
	<u>-28.984</u>	<u>-54.505</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	14.818.502
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>14.818.502</u>
Af- og nedskrivning primo	-7.088.107
Årets afskrivning	-284.306
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-7.372.413</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.446.089</u>

4. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen er fordelt således:

Aktier nom. kr. 10.000 - 30 stk, aktier nom. kr. 2.000 - 75 stk, aktier nom. kr. 1.000 - 60 stk.
Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der er har ikke været ændring i selskabskapitalen siden selskabets stiftelse

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.069.503	104.413	965.090	461.702
	1.069.503	104.413	965.090	461.702

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.070, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/5 2018 udgør t.kr. 7.446

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea henligger:
ejerpantebrev i ejendommen Nørrebro 40, 5900 Rudkøbing, matr. Nr. 27 D på
henholdsvis kr. 330.000 og kr. 750.000.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen

Annie Andersen, Broløkken 7, 5900 Rudkøbing
Erland Rasmussen, Banevænget 30, 5900 Rudkøbing
Johnny Rasmussen, Omgangen 8, 5900 Rudkøbing