

GERA MØBLER A/S

Nørrebro 40
5900 Rudkøbing

Årsrapport
1. juni 2016 - 31. maj 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/10/2017

Johnny Rasmussen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GERA MØBLER A/S

Nørrebro 40

5900 Rudkøbing

Telefonnummer: 62511696

CVR-nr: 37520810

Regnskabsår: 01/06/2016 - 31/05/2017

Bankforbindelse

Nordea A/S Rudkøbing afdelingen

Ørstedsgade 6

5900 5900 Rudkøbing

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2016 – 31. maj 2017 for Gera Møbler A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. maj 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2016 – 31. maj 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 22/08/2017

Direktion

Johnny Risgaard Rasmussen

Bestyrelse

Johnny Risgaard Rasmussen

Annie Benedikte Risgaard Andersen

Birgit Lis Rasmussen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til aktionærerne i Gera Møbler A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Gera Møbler A/S for perioden 1. juni 2016 – 31. maj 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rudkøbing, 22/08/2017

Michael Aalund
Registreret Revisor, medlem af FSR
REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND ApS
CVR: 11157203

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter var salg af møbler samt andre effekter til boligen. Denne aktivitet er nu ophørt så selskabets aktivitet består p.t. af forvaltning af selskabets aktiver.

Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ingen udsædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ingen usikkerhed omkring indregning eller måling af selskabets aktiver eller passiver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har udvist en forventet udvikling, udviklingen i virksomhedens resultat er påvirket af afviklingen af primære aktiviteter.

Årets resultat udgør kr. -95.364.

Årets resultat anses for utilfredsstillende og bærer i væsentligt omfang præg af aktivitetsændring.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke bedømmelsen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. med enkelte tilvalg af regler/noter for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning opgøres ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelse, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Driftsmidler er afhændet.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Den offentlige vurdering på ejendom udgør kr. 10.200.000,00 pr. 01.10.2016.

Aktiver med en kostpris på under 13.2 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Indestående bank/sparekasse er afstemt til deres noteringer pr. statusdagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til det skattemæssige resultat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførsel berettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		243.724	13.154
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-284.306	-316.827
Resultat af ordinær primær drift		-40.582	-303.673
Andre finansielle indtægter		34.257	20.338
Øvrige finansielle omkostninger		-34.534	-51.585
Ordinært resultat før skat		-40.859	-334.920
Skat af årets resultat	2	-54.505	7.127
Årets resultat		-95.364	-327.793
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		310.200	303.600
Overført resultat		-405.564	-631.393
I alt		-95.364	-327.793

Balance 31. maj 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		7.730.395	8.014.701
Materielle anlægsaktiver i alt	3	7.730.395	8.014.701
Anlægsaktiver i alt		7.730.395	8.014.701
Udskudte skatteaktiver		14.195	44.932
Tilgodehavende skat		0	6.487
Andre tilgodehavender		12.228	5.548
Periodeafgrænsningsposter		12.988	12.697
Tilgodehavender i alt		39.411	69.664
Andre værdipapirer og kapitalandele		378.838	656.711
Værdipapirer og kapitalandele i alt		378.838	656.711
Likvide beholdninger		377.107	215.131
Omsætningsaktiver i alt		795.356	941.506
Aktiver i alt		8.525.751	8.956.207

Balance 31. maj 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	4	510.000	510.000
Andre reserver		-38.905	-46.241
Overført resultat		6.390.136	6.795.700
Forslag til udbytte		310.200	303.600
Egenkapital i alt		7.171.431	7.563.059
Gæld til realkreditinstitutter		1.076.605	1.177.878
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.076.605	1.177.878
Gæld til realkreditinstitutter		94.109	86.339
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.316	25.996
Skyldig selskabsskat		20.514	0
Periodeafgrænsningsposter		5.140	6.299
Deposita		96.636	96.636
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		277.715	215.270
Gældsforpligtelser i alt		1.354.320	1.393.148
Passiver i alt		8.525.751	8.956.207

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bygninger	-284.306	-284.306
Reg. hensat til tab på debitorer	0	-32.521
	<u>-284.306</u>	<u>-316.827</u>

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Selskabsskat	-23.772	0
Reg. tidligere år	4	-4.008
Ændring af udskudt skat	-30.737	11.135
	<u>-54.505</u>	<u>7.127</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	14.818.502
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>14.818.502</u>
Af- og nedskrivning primo	-6.803.801
Årets afskrivning	-284.306
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-7.088.107</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.730.395</u>

4. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen er fordelt således:

Aktier nom. kr. 10.000 - 30 stk, aktier nom. kr. 2.000 - 75 stk, aktier nom. kr. 1.000 - 60 stk.
Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der er har ikke været ændring i selskabskapitalen siden selskabet stiftelse

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.170.714	94.109	1.076.605	566.115
	1.170.714	94.109	1.076.005	566.115

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.171, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/5 2017 udgør t.kr. 7.730

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea henligger:
ejerpantebrev i ejendommen Nørrebro 40, 5900 Rudkøbing, matr. Nr. 27 D på
henholdsvis kr. 330.000 og kr. 750.000.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen

Annie Andersen, Broløkken 7, 5900 Rudkøbing
Erland Rasmussen, Banevænget 30, 5900 Rudkøbing
Johnny Rasmussen, Omgangen 8, 5900 Rudkøbing