



Registreret revisionspartnerselskab  
Mynstersvej 5,4  
1827 Frederiksberg C  
Info@rrgruppen.dk  
www.rrgruppen.dk  
Telefon: +45 72 30 13 10  
Telefax: +45 70 14 14 88  
CVR: DK 33 77 11 77  
Bank: 9040 457188918

## **Craftmann ApS**

Nyvej 150  
3300 Frederiksværk  
CVR-nr. 37520667

## **Årsrapport 2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. januar 2018.

---

Lars Kofoed Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. marts - 30. juni .....	10
Balance 30. juni .....	11
Noter.....	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. marts 2016 - 30. juni 2017 for Craftmann ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 8. januar 2018

### Direktionen

Krzysztof Jan Capar

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Craftmann ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Craftmann ApS for regnskabsåret 1. marts 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ikke været i stand til at fremskaffe tilstrækkelig og egnet dokumentation for rettighederne til og værdien af selskabets varebeholdning, som består af handelsejendomme. Handelsejendommene er indregnet med TDKK 6.536. Gælden vedrørende handelsejendommene er indregnet til TDKK 5.952. Ejendommene er købt på kredit med et ejendomsforbehold der løber indtil købesummen er betalt. For så vidt angår ejendomme med en værdi på TDKK 4.519 er aftalerne ikke formaliseret i underskrevet stand, og for alle ejendommene gælder at vi kan ikke vurdere om betingelserne for at gennemføre handlerne kan opfyldes. Selskabet har endvidere påbegyndt en ombygning af de pågældende ejendomme. Vi har ikke modtaget stædeopgørelser, ekstern dokumentation eller lignende dokumentation, der underbygger den indregnede værdi i årsrapporten. Som følge heraf tager vi forbehold for selskabets rettigheder til og værdiansættelse af handelsejendommene samt den indregnede gæld.

Vi har ikke været i stand til at fremskaffe tilstrækkelig og egnet dokumentation for tilstedeværelsen og værdiansættelsen af lån ydet til tidligere ansatte på TDKK 240. Der forelægger ikke underskrevne låndokumenter og låntagerne har ikke længere ophold i Danmark. Lånene er i årsrapporten nedskrevet til TDKK 0. Vi kan derfor ikke vurdere om der er tale om låneforhold og om værdiansættelsen er korrekt. Som følge heraf tager vi forbehold for tilstedeværelsen og værdiansættelsen af det indregnede tilgodehavende.

## Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det, bortset fra de mulige indvirkninger af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 3 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft udfordringer med likviditeten i regnskabsåret, der sluttede 30. juni 2017. Disse forhold sammen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

med de i note 3 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg C, den 8. januar 2018

#### Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33771177

Sune Bacher Nielsen  
Partner, registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

---

### Selskab

Craftmann ApS  
Nyvej 150  
3300 Frederiksværk

CVR-nummer: 37520667  
Regnskabsperiode: 1. marts 2016 - 30. juni 2017

### Direktion

Krzysztof Jan Capar

### Revisor

Revision & Rådgivningsgruppen  
Registreret revisionspartnerselskab  
Mynstersvej 5, 4.  
1827 Frederiksberg C

Kontaktperson:

Sune Bacher Nielsen

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter bygge- og anlægsvirksomhed samt anden hermed beslægtede aktiviteter.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets første regnskabsår. Selskabet har udover aktiviteten indenfor bygge- og anlægsvirksomhed købt tre ejendomme med henblik på istandsættelse og videresalg.

Selskabets kapitalgrundlag er begrænset set i forhold til bygge- og anlægsaktiviteten og selskabets beholdning af ejendomme. Dette har i året givet en række udfordringer med at betale kreditorerne i takt med at de forfalder. Resultatet af selskabets aktiviteter har i 2016/2017 resulteret i et overskud TDKK 2.

Henset til selskabets aktivitetsniveau, sammensætning kortfristede aktiver og gæld, samt kapitalgrundlag har likviditeten fortsat givet anledning til problemer i andet halvår 2017.

Likviditetsproblemerne er p.t. afhjulpes ved en aftale omkring en større aconto fakturering til en af selskabets store kunder. Dog uden at der er indgået egentlige formaliserede aftaler herom.

Det er forventningen af de opnåede kreditfaciliteter, i form af aconto faktureringer, kan opretholdes indtil udgangen af regnskabsåret 2017/2018, ligesom det forventes at en eller flere ejendomme kan afhændes med fortjeneste, og at en positiv drift vil bidrage til positiv likviditet.

Som følge af denne forventning og på trods af de risici, der knytter sig til forholdene omkring likviditeten, vurderes det, at der ikke er problemer med going concern og årsrapporten er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Craftmann ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Det er selskabets første regnskabsår og perioden løber fra den 1.marts 2016 til 30. juni 2017.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      3-8 år, scrapværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdning består af handelsejendomme.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note		2016/17 DKK
	<b>Resultatopgørelse 1. marts - 30. juni</b>	
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.072.509</b>
1	Personaleomkostninger	3.688.478
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	18.667
	Andre driftsomkostninger	11.540
	<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>353.824</b>
	Andre finansielle indtægter	1.978
	Andre finansielle omkostninger	343.955
	<b>Resultat før skat</b>	<b>11.847</b>
	Skat af årets resultat	9.731
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.116</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Årets resultat	2.116
	<b>Til disposition</b>	<b>2.116</b>
	Overført til næste år	2.116
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.116</b>

**Balance 30. juni****Aktiver****Anlægsaktiver****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

141.333

**Materielle anlægsaktiver i alt****141.333****Anlægsaktiver i alt****141.333****Omsætningsaktiver****Varebeholdninger**

Fremstillede færdigvarer og handelsvarer

6.535.684

**Varebeholdninger i alt****6.535.684****Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

360.300

Igangværende arbejder for fremmed regning

955.000

Andre tilgodehavender

34.501

Periodeafgrænsningsposter

23.708

**Tilgodehavender i alt****1.373.509****Likvide beholdninger****257.222****Omsætningsaktiver i alt****8.166.415****Aktiver i alt****8.307.748**

Note	<b>Balance 30. juni</b>	2016/17 DKK
	<b>Passiver</b>	
	<b>Egenkapital</b>	
	Virksomhedskapital	50.000
	Overført resultat	2.116
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>52.116</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	
	Hensættelse til udskudt skat	4.693
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.693</b>
	Anden gæld	5.387.360
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.387.360</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.086.017
	Selskabsskat	5.209
	Anden gæld	1.772.353
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.863.579</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.250.939</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.307.748</b>
3	Usikkerheder om going concern	
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
5	Kontraktlige forpligtelser	
6	Eventualposter m.v.	

## Noter

### 1 Personalemkostninger

Lønninger	3.270.135
Pensioner	330.402
Andre udgifter til social sikring	87.940
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>3.688.478</b>

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere 14.

### 2 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: TDKK 0

### 3 Usikkerheder om going concern

Det er selskabets første regnskabsår. Selskabet har udover aktiviteten indenfor bygge- og anlægsvirksomhed købt tre ejendomme med henblik på istandsættelse og videresalg.

Selskabets kapitalgrundlag er begrænset set i forhold til bygge- og anlægsaktiviteten og selskabets beholdning af ejendomme. Dette har i året givet en række udfordringer med at betale kreditorerne i takt med at de forfalder.

Resultatet af selskabets aktiviteter har i 2016/2017 resulteret i et overskud TDKK 2.

Henset til selskabets aktivitetsniveau, sammensætning kortfristede aktiver og gæld, samt kapitalgrundlag har likviditeten fortsat givet anledning til problemer i andet halvår 2017.

Likviditetsproblemerne er p.t. afhjulpnet ved en aftale omkring en større aconto fakturering til en af selskabets store kunder. Dog uden at der er indgået egentlige formaliserede aftaler herom.

Det er forventningen af de opnåede kreditfaciliteter, i form af aconto faktureringer, kan opretholdes indtil udgangen af regnskabsåret 2017/2018, ligesom det forventes at en eller flere ejendomme kan afhændes med fortjeneste og at en positiv drift vil bidrage til positiv likviditet.

Som følge af denne forventning og på trods af de risici, der knytter sig til forholdene omkring likviditeten, vurderes det, at der ikke er problemer med going concern og årsrapporten er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Noter

---

### 5 Kontraktlige forpligtelser

#### Operational leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb: DKK 255.000

### 6 Eventualposter m.v.

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Krzysztof Jan Capar

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-929242943099  
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2018 kl.: 16:53:59  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Sune Bacher

---

Som Registreret revisor  
På vegne af Rr gruppen  
RID: 65775918  
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2018 kl.: 16:55:51  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Lars Kofoed Larsen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-230398163379  
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2018 kl.: 16:58:18  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).