

## **Ejendomsselskabet Læstedet 1 ApS**

Strindbergsvej 98  
2500 Valby

CVR-nr. 37520403

### **Årsrapport 2021**

1. januar 2021 - 31. december 2021

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 9. juni 2022

---

Peter Kusk Nørøxe  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Resultatdisponering	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Ejendomsselskabet Læsteden 1 ApS  
Strindbergsvej 98  
2500 Valby

CVR-nr.: 37520403

## Direktion

Peter Kusk Nørøxe  
Thomas Kusk Nørøxe

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Daniel Castiblanco Jakobsen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Ejendomsselskabet Læstedet 1 ApS' hovedaktivitet omfatter udlejning af ejendommen, beliggende Læstedet 1, 2500 Valby.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 3.377.490 mod DKK -128.830 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 2.926.737.

Årets resultat er væsentligt påvirket af gevinst ved salg af grunde og bygninger. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Læstede 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 7. juni 2022

## I direktionen

\_\_\_\_\_  
Peter Kusk Nørøxe  
Administrerende Direktør

\_\_\_\_\_  
Thomas Kusk Nørøxe  
Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Ejendomsselskabet Læstedet 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Læstedet 1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 7. juni 2022

inforevision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Daniel Castiblanco Jakobsen  
Statsautoriseret revisor  
mne45858

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning" og "Andre driftsindtægter" "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen som består af huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

- Ejendomsomkostninger

## Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	30%

Der afskrives ikke på materielle anlægsaktiver under opførelse.

Småaktiver med en levetid på under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Igalo Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid. Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets under liggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.942.050</b>	<b>-6.313</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	-65.615
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>4.942.050</b>	<b>-71.928</b>
Finansielle omkostninger	2	-588.442	-93.238
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.353.608</b>	<b>-165.166</b>
Skat af årets resultat	3	-976.118	36.336
<b>Årets resultat</b>		<b>3.377.490</b>	<b>-128.830</b>

## Resultatdisponering

	2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.800.000	0
Overført til overført resultat	577.490	-128.830
<b>Årets resultat</b>	<b>3.377.490</b>	<b>-128.830</b>

# Aktiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		0	4.355.894
Materielle aktiver under udførelse		0	298.865
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>0</u>	<u>4.654.759</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>4.654.759</u>
Andre tilgodehavender		27.190.000	37.921
Udsudte skatteaktiver	3	0	123.960
<b>Tilgodehavender</b>		<u>27.190.000</u>	<u>161.881</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.648.277</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>28.838.277</u>	<u>161.881</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>28.838.277</u></u>	<u><u>4.816.640</u></u>

# Passiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		76.737	-500.753
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.800.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.926.737</u></b>	<b><u>-450.753</u></b>
Gæld til kreditinstitutter		0	2.008.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.008.000</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	148.000
Gæld til kreditinstitutter		7.017.500	20.399
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.417.865	17.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.821.059	3.078.642
Skyldigt sameskatningsbidrag	3	841.862	-5.148
Anden gæld		4.813.254	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>25.911.540</u></b>	<b><u>3.259.393</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>25.911.540</u></b>	<b><u>5.267.393</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>28.838.277</u></b>	<b><u>4.816.640</u></b>
Eventualforpligtelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2020	50.000	-371.923	0	-321.923
Overført via resultatdisponeringen		-128.830	0	-128.830
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>-500.753</b>	<b>0</b>	<b>-450.753</b>
Udbetalt udbytte		0	0	0
Overført via resultatdisponeringen		577.490	2.800.000	3.377.490
<b>Egenkapital pr. 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>76.737</b>	<b>2.800.000</b>	<b>2.926.737</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	0	65.615
<b>I alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>65.615</u></b>

### 2. Finansielle omkostninger

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	187.269	64.960
Øvrige finansielle omkostninger	401.173	28.278
<b>I alt</b>	<b><u>588.442</u></b>	<b><u>93.238</u></b>

### 3. Skat af årets resultat

	<u>Sambe- skatnings- bidrag</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Skat af årets resultat</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2021	-5.148	-123.960		
Betalt vedrørende tidligere år	-5.148			
Skat af årets resultat	852.158	123.960	976.118	-36.336
<b>Skyldig pr. 31. december 2021</b>	<b><u>841.862</u></b>	<b><u>0</u></b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b><u>976.118</u></b>	<b><u>-36.336</u></b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Kortfristede gældsforpligtelser	841.862			
<b>I alt</b>	<b><u>841.862</u></b>	<b><u>0</u></b>		

## Noter, fortsat

### 4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Materielle anlægsak- tiver under opførelse	I alt	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2021	4.686.804	298.865	4.985.669	4.827.998
Overført til/fra andre poster	11.982.215	-11.982.215	0	0
Tilgang i året	0	11.683.350	11.683.350	157.671
Afgang i året	-16.669.019	0	-16.669.019	0
<b>Kostpris pr. 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.985.669</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2021	-330.910	0	-330.910	-265.295
Årets afskrivninger	0	0	0	-65.615
Af- og nedskrivninger, afgang i året	330.910	0	330.910	0
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-330.910</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.654.759</b>
Salgspris, afgang	21.752.000	0	21.752.000	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	-16.338.109	0	-16.338.109	0
Fortjeneste/tab ved afhændelse	5.413.891	0	5.413.891	0

### 5. Langfristede forpligtelser

	31-12-2021	31-12-2020
	DKK	DKK
Gæld til kreditinstitutter	0	2.156.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.156.000</b>
Gæld til kreditinstitutter	0	148.000
<b>Kortfristet del af langfristet gæld (afdrag inden for et år)</b>	<b>0</b>	<b>148.000</b>
Gæld til kreditinstitutter	0	1.416.000
<b>Gæld, der forfalder efter fem år</b>	<b>0</b>	<b>1.416.000</b>

### 6. Eventualforpligtelser

Ejendomsselskabet Læsteden 1 ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Kusk Nørøxe

Adm. direktør

Serienummer: 4a7a61b2-c3f2-426e-9429-8d544e2cfd6c

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-06-11 07:48:16 UTC



## Thomas Kusk Nørøxe

Direktør

Serienummer: 19740810xxxx

IP: 89.150.xxx.xxx

2022-06-11 18:06:54 UTC



## Daniel Castiblanco Jakobsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-959452770394

IP: 37.96.xxx.xxx

2022-06-11 19:16:53 UTC



## Peter Kusk Nørøxe

Dirigent

Serienummer: 4a7a61b2-c3f2-426e-9429-8d544e2cfd6c

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-06-12 08:11:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: OQ20X-FKUJH-EBHZX-3BYIS-W3IAF-5Q0L1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>