

ÅRSRAPPORT 2016/17

TC Development ApS

Ørstedsvvej 7
8600 Silkeborg

CVR nr. 37519766

Indberetter:

Stepto A/S
Juelstrupparken 10 A
9530 Støvring

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 12. september 2017

Dirigent

Lars Søgaard



Genvej til økonomisk overblik

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 15. marts 2016 - 30. juni 2017	8
Balance pr. 30. juni 2017	9
Noter	11

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 15.03.16 - 30.06.17 for TC Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30.06.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15.03.16 - 30.06.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 12. september 2017

Direktion:

Christopher Stensbjerg
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

TC Development ApS
Ørstedsvvej 7
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 37519766
Stiftelsesdato: 7. marts 2016
Hjemsted: Silkeborg Kommune
Regnskabsår: 15. marts - 30. juni

Direktion

Christopher Stensbjerg
Direktør

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
12. september 2017 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, sælge og udleje fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 15. marts 2016 - 30. juni 2017 udviser et resultat på DKK 17.479.

Balancen viser ultimo en egenkapital på DKK 72.479.

Ledelsen forventer en positiv udvikling i de kommende år da selskabet er i en opstartsface.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TC Development ApS for 2016/17 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi, og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommens beliggenhed, type, lejernes bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommens anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 15. marts 2016 - 30. juni 2017

Note	2016/17
Bruttofortjeneste/-tab	79.000
Finansielle omkostninger	<u>-56.591</u>
Ordinært resultat før skat	<u>22.409</u>
1. Skat af årets resultat	<u>-4.930</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>17.479</u>
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	<u>17.479</u>
Disponeret i alt	<u>17.479</u>

Balance pr. 30. juni 2017

Note	2016/17
AKTIVER	
ANLÆGSAKTIVER	
Materielle anlægsaktiver	
Investeringsejendomme	<u>1.950.050</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.950.050</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.950.050</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	
Tilgodehavender	
Igangværende arbejder for fremmed regning	<u>75.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>75.000</u>
Likvide beholdninger	<u>194.080</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>194.080</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>269.080</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.219.130</u></u>

Balance pr. 30. juni 2017

Note	2016/17
PASSIVER	
2. EGENKAPITAL	
Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat	22.479
Egenkapital i alt	<u>72.479</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	
Hensættelser til udskudt skat	4.930
Hensatte forpligtelser i alt	<u>4.930</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	
Kortfristede gældsforpligtelser	
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.141.721
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.141.721</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.141.721</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.219.130</u>

Noter

2016/17

1. Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat

-4.930

-4.930

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Udbytte	I alt
2. EGENKAPITAL					
Egenkapital, primo	50.000	5.000	0	0	55.000
Resultatdisponering	0	0	17.479	0	17.479
Egenkapital, ultimo	50.000	5.000	17.479	0	72.479