



Tlf.: 75 22 47 00  
varde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Markedspladsen 25  
DK-6800 Varde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LALICATA 2015 APS**  
**FREDENSVEJ 23, 6800 VARDE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. maj 2019

---

Caterino Lalicata

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Lalicata 2015 ApS Fredensvej 23 6800 Varde
	CVR-nr.: 37 51 93 24 Stiftet: 7. december 2015 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Caterino Lalicata
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Lalicata 2015 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 8. maj 2019

Direktion:

---

Caterino Lalicata

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Lalicata 2015 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lalicata 2015 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 8. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Christensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne16029

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som udlejnings- og holdingselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-107.972</b>	<b>15.461</b>
Personaleomkostninger.....	1	-59.456	-57.034
Af- og nedskrivninger.....		-46.348	-44.611
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-213.776</b>	<b>-86.184</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-43.678	37.902
Andre finansielle omkostninger.....	2	-65.701	-69.695
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-323.155</b>	<b>-117.977</b>
Skat af årets resultat.....	3	0	-3.471
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-323.155</b>	<b>-121.448</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-43.678	54.206
Overført resultat.....		-279.477	-175.654
<b>I ALT.....</b>		<b>-323.155</b>	<b>-121.448</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		2.488.677	2.521.228
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		34.925	11.393
Indretning af lejede lokaler.....		19.089	25.453
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.542.691</b>	<b>2.558.074</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	95.415
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		35.000	35.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>35.000</b>	<b>130.415</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.577.691</b>	<b>2.688.489</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	21.571
Andre tilgodehavender.....		2.509.082	2.534.368
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.509.082</b>	<b>2.555.939</b>
Likvide beholdninger.....		0	138.462
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.509.082</b>	<b>2.694.401</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.086.773</b>	<b>5.382.890</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....		150.000	150.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	54.206
Overført overskud.....		1.620.621	1.924.652
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>1.770.621</b>	<b>2.128.858</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		833.000	833.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>833.000</b>	<b>833.000</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		107.069	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		45.000	45.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	51.330
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		241.165	338.791
Anden gæld.....		2.089.918	1.985.911
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.483.152</b>	<b>2.421.032</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.316.152</b>	<b>3.254.032</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.086.773</b>	<b>5.382.890</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)			
Pensioner.....	59.456	54.347	
Andre omkostninger til social sikring.....	0	2.687	
	<b>59.456</b>	<b>57.034</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	406	1.006	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	65.295	68.689	
	<b>65.701</b>	<b>69.695</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	0	3.471	
	<b>0</b>	<b>3.471</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2018.....	2.586.330	22.787	38.180
Tilgang.....	0	30.500	0
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>2.586.330</b>	<b>53.287</b>	<b>38.180</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	65.102	11.394	12.728
Årets afskrivninger .....	32.551	6.968	6.363
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>97.653</b>	<b>18.362</b>	<b>19.091</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..</b>	<b>2.488.677</b>	<b>34.925</b>	<b>19.089</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2018.....		41.209	35.000
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>		<b>41.209</b>	<b>35.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2018.....		54.206	0
Udloddet resultat .....		-52.900	0
Årets resultat .....		-43.678	0
Andre reguleringer.....		1.163	0
<b>Opskrivninger 31. december 2018.....</b>		<b>-41.209</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>		<b>0</b>	<b>35.000</b>

## NOTER

## Note

## Egenkapital

6

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 31. december 2017.....	150.000	54.206	1.924.651	2.128.857
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl.....			-35.081	-35.081
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2018.....</b>	<b>150.000</b>	<b>54.206</b>	<b>1.889.570</b>	<b>2.093.776</b>
Overførsel til/fra andre poster.....		-10.528	10.528	
Forslag til resultatdisponering.....		-43.678	-279.477	-323.155
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>1.620.621</b>	<b>1.770.621</b>

## Langfristede gældsforpligtelser

7

	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	833.000	0	833.000	833.000	0
	<b>833.000</b>	<b>0</b>	<b>833.000</b>	<b>833.000</b>	<b>0</b>

Eventualposter mv.  
Ingen.

8

Eventualforpligtelser  
Ingen.

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der deponeret pantebrev pålydende 833.000 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør 2.488.677 kr.

Til sikkerhed for bankgæld i associeret virksomhed er afgivet selvskyldner kaution. Bankgælden udgør 0 kr. pr. 31.12.2018.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lalicata 2015 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændring som følge af væsentlige fejl

Der er rettet en væsentlig fejl vedrørende banken og skyldig moms primo. Rettelsen medfører en reduktion af egenkapitalen med kr. 35.081. Rettelsen har ingen påvirkning af resultatet.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Bygninger.....	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4 år
Indretning af lejede lokaler.....	6 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.