



Tlf.: 75 22 47 00  
varde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Markedspladsen 25  
DK-6800 Varde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LALICATA 2015 APS**

**FREDENSVEJ 23, 6800 VARDE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. juni 2018

---

Caterino Lalicata

**CVR-NR. 37 51 93 24**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Lalicata 2015 ApS Fredensvej 23 6800 Varde
	CVR-nr.: 37 51 93 24 Stiftet: 7. december 2015 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Caterino Lalicata
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Lalicata 2015 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 8. juni 2018

Direktion:

---

Caterino Lalicata

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Lalicata 2015 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lalicata 2015 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 8. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Christensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne16029

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som udlejnings- og holdingselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>15.461</b>	<b>23.310</b>
Personaleomkostninger.....	1	-57.034	-108.694
Af- og nedskrivninger.....		-44.611	-57.995
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-86.184</b>	<b>-143.379</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		37.902	16.304
Andre finansielle indtægter.....		-1	177.925
Andre finansielle omkostninger.....	2	-69.694	-45.841
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-117.977</b>	<b>5.009</b>
Skat af årets resultat.....	3	-3.471	3.471
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-121.448</b>	<b>8.480</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		54.206	0
Overført resultat.....		-175.654	8.480
<b>I ALT</b> .....		<b>-121.448</b>	<b>8.480</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		2.521.228	2.553.779
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		11.393	17.090
Indretning af lejede lokaler.....		25.453	31.816
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.558.074</b>	<b>2.602.685</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		95.415	57.513
Lejedespositum og andre tilgodehavender.....		35.000	35.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>130.415</b>	<b>92.513</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.688.489</b>	<b>2.695.198</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		21.571	19.555
Udskudte skatteaktiver.....		0	3.471
Andre tilgodehavender.....		2.534.368	2.326.979
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.555.939</b>	<b>2.350.005</b>
Likvide beholdninger.....		138.462	19.113
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.694.401</b>	<b>2.369.118</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.382.890</b>	<b>5.064.316</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		150.000	150.000
Overkurs ved emission.....		0	2.091.826
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		54.206	0
Overført overskud.....		1.924.652	8.480
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>2.128.858</b>	<b>2.250.306</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		833.000	833.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>833.000</b>	<b>833.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		45.000	20.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		51.330	59.344
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		338.791	0
Anden gæld.....		1.985.911	1.901.666
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.421.032</b>	<b>1.981.010</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.254.032</b>	<b>2.814.010</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.382.890</b>	<b>5.064.316</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)			
Pensioner.....	54.347	108.694	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.687	0	
	<b>57.034</b>	<b>108.694</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	1.006	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	68.688	45.841	
	<b>69.694</b>	<b>45.841</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-3.471	
Regulering af udskudt skat.....	3.471	0	
	<b>3.471</b>	<b>-3.471</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>4</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2017.....	2.586.330	22.787	38.180
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>2.586.330</b>	<b>22.787</b>	<b>38.180</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	32.551	5.697	6.364
Årets afskrivninger .....	32.551	5.697	6.363
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>65.102</b>	<b>11.394</b>	<b>12.727</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..</b>	<b>2.521.228</b>	<b>11.393</b>	<b>25.453</b>
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>5</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2017.....		41.209	35.000
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>41.209</b>	<b>35.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2017.....		16.304	0
Årets resultat .....		37.902	0
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>54.206</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>95.415</b>	<b>35.000</b>

## NOTER

						Note
<b>Egenkapital</b>						<b>6</b>
	Selskabs-	Overkurs ved	Reserve for	Overført	I alt	
	kapital	emission	nettoopsk. efter indre værdis metode	overskud		
Egenkapital 1. januar 2017.....	150.000	2.091.826	0	8.480	2.250.306	
Overførsel til/fra andre poster.		-2.091.826		2.091.826		
Forslag til årets resultatdisponering.....			54.206	-175.654	-121.448	
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>54.206</b>	<b>1.924.652</b>	<b>2.128.858</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>7</b>
	1/1 2017	31/12 2017	Afdrag	Restgæld		
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år		
Gæld til realkreditinstitutter.....	833.000	833.000	0	833.000		
	<b>833.000</b>	<b>833.000</b>	<b>0</b>	<b>833.000</b>		
 <b>Eventualposter mv.</b>						<b>8</b>
Ingen.						
 <b>Eventualforpligtelser</b>						
Ingen.						
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>9</b>
Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der deponeret pantebrev pålydende 833.000 kr.						
Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør 2.521.228 kr.						
Til sikkerhed for bankgæld i associeret virksomhed er afgivet selvskyldner kaution. Bankgælden udgør 0 kr. pr. 31.12.2017.						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lalicata 2015 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Bygninger.....	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4 år
Indretning af lejede lokaler.....	6 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.