

Årsrapport for 2017

Annual report 2017

01.01.17 - 31.12.17

(2. regnskabsår)

Rotom Danmark A/S

Baggeskærvej 25
7400 Herning

CVR-nr. 37519316

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.
The Annual Report was presented and adopted at the Annual General Assembly of the Company.

Dirigent: _____

Medlem af



Kreston er et samarbejde mellem
uafhængige statsautoriserede revisorer

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning (<i>Management statement</i>) | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab (<i>Practitioner's compilation report</i>) | 3 |
| Selskabsoplysninger (<i>Company information</i>) | 4 |
| Ledelsesberetning (<i>Management report</i>) | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis (<i>Accounting policies</i>) | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december (<i>Income statement</i>) | 9 |
| Balance 31. december (<i>Balance sheet</i>) | 10 |
| Noter til årsrapporten (<i>Notes</i>) | 12 |

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for regnskabsåret Rotom Danmark A/S .

Today, management has considered and adopted the Annual Report of Rotom Danmark A/S for the financial year 1 January 2017 – 31 December 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

The Annual Report has not been audited. The management consider the terms for this has been met.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the assets, liabilities and financial position of the Company at 31. December 2017 and the result of the Company's operations for the financial year 1 January 2017 – 31 December 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, Management's Report includes a true and fair account of the matters addresses in the report.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The Annual Report is recommended to the annual general assembly for approval.

Herning, den 23. maj 2018.

Direktion

Board of directors

Richard Arjan Kuiper

Bestyrelse

Supervisery board

Henricus van den Anker

Uwe Walter Steingräber

Richard Arjan Kuiper

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

The general assembly has decided that the annual report for the next financial year shall not be audited.

Til den daglige ledelse i Rotom Danmark A/S
To the management of Rotom Danmark A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Rotom Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

We have compiled the accompanying financial statements of Rotom Danamrk A/S for the financial year 1 January to 31 December 2017 based on information you have provided.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

These financial statements comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

We performed this compilation engagement in accordance with International Standard on Related Services 4410 (Revised), Compilation Engagements

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

We have applied our expertise in accounting and financial reporting to assist you in the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements under the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and FSR – danske revisorer's Code of Ethics, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the annual report are your responsibility.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provide to us to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Hedensted, den 23. maj 2018

Rathmann & Mortensen
Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR 27521975

Tommy Rathmann
registreret revisor
MNE16440

Selskabet
Company

Rotom Danmark A/S
Baggeskærvej 25
7400 Herning

Telefon: 63270000
E-mail: info@rotomrent.dk

CVR-nr.: 37519316
Stiftet: 1. marts 2016
Hjemstedskommune: Herning
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse
Supervisery board

Henricus van den Anker
Uwe Walter Steingräber
Richard Arjan Kuiper

Direktion
Board of directors

Richard Arjan Kuiper

Revisor
Accountant

Rathmann & Mortensen
Godkendt revisionsanpartsselskab
Vejlevej 23A
8722 Hedensted

Pengeinstitut
Bank

Sydbank

Selskabets væsentligste aktiviteter

Main activities

Selskabets aktiviteter omfatter udleje og salg af logistiske produkter.

The companys activities is rent and sale og logistic products.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Development in the financial year

Årets resultat udviser underskud t.kr. 238.

Profit for the year shows a loss of t.kr. 238.

Det er ledelsens forventning at der kan skabes overskud i de kommende år, og derigennem reetablere egenkapitalen.

The management expects the following years to generate positive results, and through that reestablish the equity.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

The result of the financial year is not satisfactory.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Incidents after the year closing

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

No incidents have been registered of importance for the balance sheet and operations after the year end closing.

Den forventede udvikling

The expected development

For kommende regnskabsår forventes et tilfredsstillende resultat.

For the coming financial year, a satisfactory result is expected.

Årsrapporten for Rotom Danmark A/S for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

The Annual Report of Rotom Danmark A/S has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act provisions for Class B companies with a few added rules from class C..

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Accounting policies are the same as last year.

Generelt om indregning og måling

Recognition and measurement

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Income is recognized in the income statement as it accrues. Including value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortized cost. In addition, costs incurred for this year's earnings, including depreciation, write-downs and provisions and reversals due to changes in accounting estimates of amounts previously recognized in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognized in the balance sheet when it is probable that future economic benefits are probable and the liability can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognized in the balance sheet when it is probable that future financial resources will flow from the company and the value can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Initial recognition of assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities as described for each item below.

RESULTATOPGØRELSEN

INCOME STATEMENT

Bruttotab

Gross margin

Bruttotabet er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Gross margin is an aggregation of netturnover, other income, cost of sales and other external costs.

Personaleomkostninger

Wages and salaries etc.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Staff costs include salaries and wages, including vacation pay and pensions and other social security costs, etc. to the employees. Staff costs are deducted from the compensation received from public authorities.

Finansielle indtægter

Financial income

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Interest income from banks and positive exchange rate differences on foreign currency transactions. Realized exchange rate calculated as the difference between the transaction date and the date of payment. Non-realized exchange rate calculated as the difference between the transaction date and the balance sheet date.

Finansielle omkostninger

Financial expenses

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Interest expenses from banks and interest payable under the tax.

Skat af årets resultat

Income tax expense

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Income tax expense includes income tax expense and the net change in deferred tax. Current tax is calculated based on net income before tax, adjusted for non-taxable income and expenses. The calculation is a tax rate of 22.

BALANCEN

BALANCE SHEET

Materielle anlægsaktiver

Property, plant and equipment

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciations and impairment losses. Depreciation is provided on a straight-line basis of cost with deduction of expected residual value.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Cost comprises purchase price and any costs directly related to acquisition until the date, on which the asset is available for use.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

The cost of an asset is divided into separate components that are depreciated separately if the useful lives of the individual components differ.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Depreciation is provided on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets as follows:

| | |
|--|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
| <i>Fixture and fittings, tools and equipment</i> | <i>5 years</i> |

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen.

Gains or losses on disposal of property, plant and equipment are computed as the difference between sales price less disposal expenses and the net book value at the time of disposal.

Gains or losses are recognized in the income statement together with depreciations.

Varebeholdninger

Inventory

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Inventory is valued to cost price or to net realization value if lower.

Tilgodehavender

Receivables

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Receivables are measured at amortised cost, usually equal to nominal value. The value is reduced with provisions for anticipated losses.

Gældsforpligtelser

Liabilities

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Other liabilities are measured at nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

**RATHMANN &
MORTENSEN**
KRESTON

| | Note | 2017 kr. | 2016 tkr. |
|--|------|-------------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | | 20.367 | -80 |
| Gross margin | | | |
| Personaleomkostninger <i>Staff expenses</i> | 1 | -200.444 | -1.177 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver <i>Depreciations</i> | | -3.770 | -3 |
| Ordinært resultat før finansielle poster | | -183.847 | -1.260 |
| Profit before interests and taxes | | | |
| Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i> | | 3.209 | 1 |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder <i>Financial expenses from related companys</i> | | -44.622 | -12 |
| Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i> | | -12.502 | -14 |
| Resultat før skat | | -237.761 | -1.285 |
| Profit before taxes | | | |
| Skat af årets resultat <i>Corporate tax for the year</i> | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -237.761 | -1.285 |
| Profit for the year | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Proposed distribution of profit | | | |
| Overført fra tidligere år <i>Transferred from previous years</i> | | -1.284.770 | 0 |
| Årets resultat <i>Profit for the year</i> | | -237.761 | -1.285 |
| Til disposition | | -1.522.531 | -1.285 |
| For distribution | | | |
| Overført resultat <i>Transferred resultat</i> | | -1.522.531 | -1.285 |
| Disponeret i alt | | -1.522.531 | -1.285 |
| Disposed in total | | | |

Balance 31. december

| Note | 2017 | 2016 |
|--|----------------|------------|
| | kr. | tkr. |
| Aktiver <i>Assets</i> | | |
| Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i> | | |
| Materielle anlægsaktiver <i>Tangible assets</i> | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Equipment</i> | 11.850 | 16 |
| Materielle anlægsaktiver i alt <i>Tangible assets</i> | 11.850 | 16 |
| Anlægsaktiver i alt <i>Fixed assets</i> | 11.850 | 16 |
| Omsætningsaktiver <i>Current assets</i> | | |
| Varebeholdninger <i>Inventory</i> | | |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer <i>Inventory</i> | 107.438 | 30 |
| Varebeholdninger i alt <i>Inventory</i> | 107.438 | 30 |
| Tilgodehavender <i>Receivables</i> | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade account receivables</i> | 402.651 | 156 |
| Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i> | 9.108 | 13 |
| Tilgodehavender i alt <i>Receivables</i> | 411.759 | 169 |
| Likvide beholdninger <i>Cash and cash equivalents</i> | 120.577 | 143 |
| Omsætningsaktiver i alt <i>Current assets</i> | 639.774 | 342 |
| Aktiver i alt <i>Assets</i> | 651.625 | 358 |

| | Note | 2017 kr. | 2016 tkr. |
|--|------|-------------------|--------------|
| Passiver <i>Liabilities and equity</i> | | | |
| Egenkapital <i>Equity</i> | | | |
| Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i> | | 500.000 | 500 |
| Overført resultat <i>Retained earnings</i> | | -1.522.531 | -1.285 |
| Egenkapital i alt <i>Equity</i> | 2 | -1.022.531 | -785 |
| Gældsforpligtelser <i>Liabilities</i> | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term liabilities</i> | | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Related companys</i> | | 929.558 | 744 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt <i>Long-term liabilities</i> | 3 | 929.558 | 744 |
| Kortfristede gældsforpligtelser <i>Short-term liabilities</i> | | | |
| Kreditinstitutter i øvrigt <i>Banks</i> | | 0 | 7 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i> | | 488.870 | 173 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Related companys</i> | | 129.765 | 31 |
| Anden gæld <i>Other payables</i> | | 125.962 | 187 |
| Periodeafgrænsningsposter <i>Other payables</i> | | 0 | 1 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Short-term liabilities</i> | | 744.598 | 398 |
| Gældsforpligtelser i alt <i>Liabilities</i> | | 1.674.156 | 1.142 |
| Passiver i alt <i>Liabilities and equity</i> | | 651.625 | 358 |
| Usikkerheder om going concern <i>Uncertainty concerning going concern</i> | 4 | | |

| | | | |
|----------|---|----------------|--------------|
| 1 | Personaleomkostninger <i>Staff expenses</i> | 2017 | 2016 |
| | | kr. | tkr. |
| | Løn, gager og vederlag <i>Wages, salaries etc.</i> | 177.369 | 1.170 |
| | Pensioner <i>Pensions</i> | 3.692 | 6 |
| | Andre udgifter til social sikring <i>Other staff expenses</i> | 19.383 | 2 |
| | Personaleomkostninger i alt <i>Staff expenses</i> | 200.444 | 1.177 |

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 2.
The number of employees in the financial year: 1, last year: 2.

| | | | | |
|----------|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 2 | Egenkapital <i>Equity</i> | Selskabs- | Overført | I alt |
| | | kapital | resultat | |
| | | kr. | kr. | kr. |
| | Saldo primo | 500.000 | -1.284.770 | -784.770 |
| | Årets resultat | 0 | -237.761 | -237.761 |
| | Saldo ultimo | 500.000 | -1.522.531 | -1.022.531 |

3 Langfristede gældsforpligtelser *Long-term liabilities*

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0
The part of the long-term liabilities due after 5 years: kr. 0

4 Usikkerheder om going concern *Uncertainty concerning going concern*

Selskabets første par regnskabsår har medført store etableringsomkostninger.
The companys first few financial year have had great start-up costs.

Det er ledelsens forventning at der kan skabes overskud de kommende år, og derigennem reetablere egenkapitalen. Desuden har selskabets moderselskab tilkendegivet at de vil støtte driften økonomisk i det omfang dette måtte være nødvendigt.

The management expects the following years to generate positive results, and through that reestablish the equity. Furthermore the parent company have indicated they will support the company financially.

Regnskabet aflægges derfor med fortsat drift for øje.
Therefore the annual report is presented as going concern.