

Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S

Thistedvej 80
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/06/2019

Morten Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S Thistedvej 80 9400 Nørresundby e-mailadresse: mp@baerebo.dk CVR-nr: 37518921 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Merkur Andelskasse Vesterbrogade 40, 1. 1620 København V
Revisor	TREKRONER REVISION A/S - STATS-AUTORISERED E REVISORER Universitetsparken 2 4000 Roskilde DK Danmark CVR-nr: 28991355 P-enhed: 1012746403

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af regnskabet.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision som opfyldte, men har valgt at få udvidet gennemgang på årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 07/06/2019

Direktion

Morten Pedersen

Bestyrelse

Morten Pedersen

James Thomas Ross Jackson

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små selskaber og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter Årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsrapporten eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, 07/06/2019

Michael Plæhn , mne34455

Statsautoriseret revisor

TREKRONER REVISION A/S - STATSAUTORISEREDE REVISORER

CVR: 28991355

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i projektudvikling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et negativt resultat på DKK. 14.269. Balancen viser en positiv egenkapital på DKK. 70.763. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret arbejdet på at finde egnede beliggenheder til et bæredygtigt boligprojekt. Der arbejdes i dette selskab primært med arealer i Frederikssund og Roskilde, mens der på koncernbasis også arbejdes med arealer omkring Odense, Aalborg og Aarhus.

I regnskabsåret er der afholdt projektudviklingsomkostninger og det første areal forventes erhvervet i 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

Balance

Varebeholdninger

Projektbeholdninger

Projektbeholdningen består af projekter inden for fast ejendom.

Projektbeholdningen måles til direkte medgåede omkostninger, herunder renter i projektperioden, med et tillæg for andel af indfirekte projektomkostninger. Der er foretaget nedskrivning til nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Selskabskapitalen indregnes efter indbetalingsmetoden, hvorefter den faktiske indbetalte kapital indregnes som selskabskapital.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til associerede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-14.249	-13.626
Resultat af ordinær primær drift		-14.249	-13.626
Ordinært resultat før skat		-14.249	-13.626
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-14.249	-13.626
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-14.249	-13.626
I alt		-14.249	-13.626

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Varer under fremstilling		2.082.621	1.640.114
Varebeholdninger i alt		2.082.621	1.640.114
Andre tilgodehavender		104.295	114.918
Tilgodehavender i alt		104.295	114.918
Likvide beholdninger		22.177	55.752
Omsætningsaktiver i alt		2.209.093	1.810.784
Aktiver i alt		2.209.093	1.810.784

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	1	100.000	100.000
Overført resultat		-29.237	-14.968
Egenkapital i alt		70.763	85.032
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	12.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.085.630	1.676.752
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		52.700	37.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.138.330	1.725.752
Gældsforpligtelser i alt		2.138.330	1.725.752
Passiver i alt		2.209.093	1.810.784

Noter

1. Registreret kapital mv.

	Selskabskapital	Overført resultat	Udlodning
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	100.000	-14.968	0
Forslag til resultatdisponering	0	-14.269	0
Egenkapital, ultimo	100.000	-29.237	0

Selskabskapitalen udgør t.DKK 100, hvoraf t.DKK 100 er indbetalt på balancedagen. Kommanditisternes resthæftelse udgør således på balancedagen t.DKK 0.

Selskabskapitalen består af 100 kommanditandele á DKK. 1.000.

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.2018.

3. Oplysning om ejerskab

Fuldt ansvarlig deltager

Himmerland Hotel Management ApS, Thistedvej 80, 9400 Nørresundby.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0