

Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S

Thistedvej 80
9400 Nørresundby

Årsrapport
7. marts 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2017

Morten Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S
 Thistedvej 80
 9400 Nørresundby

 CVR-nr: 37518921
 Regnskabsår: 07/03/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Merkur Andelskasse
 Vesterbrogade 40,1
 1620 København V

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Vi aflægger hermed selskabets årsrapport for tiden 07. marts 2016 til 31. december 2016, hvilket er selskabets 1. regnskabsår.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 02/05/2017

Direktion

Morten Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret arbejdet på at finde egnede beliggenheder til et bæredygtigt boligprojekt og har i offentligt udbud afgivet købstilbud på en 33 ha stor grund i Hillerød Kommune.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsåret er der alene afholdt beskedne projektudviklings omkostninger

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets skat og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig skat indregnes i balancen under andre tilgodehavender.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 7. mar 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-1.342
Bruttoresultat		-1.342
Resultat af ordinær primær drift		-1.342
Ordinært resultat før skat		-1.342
Årets resultat		-1.342
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-1.342
I alt		-1.342

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger		113.742
Materielle anlægsaktiver i alt		113.742
Anlægsaktiver i alt		113.742
Likvide beholdninger		945
Omsætningsaktiver i alt		945
Aktiver i alt		114.687

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv.		100.000
Overført resultat		-1.342
Egenkapital i alt		98.658
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		6.029
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.029
Gældsforpligtelser i alt		16.029
Passiver i alt		114.687

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jammerbugt Holding ApS, Blegdalsparken 56, 9000 Aalborg
Hoxoh ApS, Stavnsholt Gydevej 52, 3460 Birkerød
Fjordvang A/S, Stavnsholt Gydevej 52, 3460 Birkerød

Nærtstående parter

Selskabet har ikke i året haft transaktioner med nærtstående parter.

Koncernforhold

Indgår ikke i koncernregnskabsforhold.