

Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S

Thistedvej 80
9400 Nørresundby
CVR-nr. 37 51 89 21

Årsrapport 2017

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den /

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	side
Påtegning	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 28. maj 2018

Direktionen

Morten Pedersen

Bestyrelsen

Morten Pedersen, formand

J.T. Ross Jackson

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Roskilde, den 28. maj 2018

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr.: 28 99 13 55

Michael Plæhn
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne34455

Selskabsoplysninger

Selskabet Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S
Thistedvej 80
9400 Nørresundby

CVR-nr.: 37 51 89 21
Stiftet: 7. marts 2016
Hjemsted: Aalborg Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Morten Pedersen, formand
J.T. Ross Jackson

Direktion Morten Pedersen

Bankforbindelse Merkur Andelskasse
Vesterbrogade 40, 1.
1620 København V

Komplementar Himmerland Hotel Management ApS
Thistedvej 80
9400 Nørresundby

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i projektudvikling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -13.626. Balancen viser en egenkapital på kr. 85.032.

Selskabet har i regnskabsåret arbejdet på at finde egnede beliggenheder til et bæredygtigt boligprojekt. Der arbejdes i dette selskab primært med arealer i Frederikssund og Roskilde, mens der på koncernbasis også arbejdes med arealer omkring Odense, Aalborg og Aarhus.

I regnskabsåret er der afholdt betydelige projektudviklingsomkostninger og det første areal forventes erhvervet i 1. halvår 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger måles til kostpris.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Andre eksterne omkostninger	<u>-13.626</u>	<u>-1.342</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-13.626</u></u>	<u><u>-1.342</u></u>

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	<u>-13.626</u>	<u>-1.342</u>
FORDELT	<u><u>-13.626</u></u>	<u><u>-1.342</u></u>

Balance pr. 31. december**Aktiver**

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
Udviklingsprojekter under udførelse	<u>1.640.114</u>	<u>113.742</u>
Immaterielle anlægsaktiver	<u>1.640.114</u>	<u>113.742</u>
Andre tilgodehavender	<u>114.918</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>114.918</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>55.752</u>	<u>945</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.810.784</u>	<u>114.687</u>
AKTIVER	<u><u>1.810.784</u></u>	<u><u>114.687</u></u>

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital	100.000	100.000
Overført resultat	-14.968	-1.342
2 EGENKAPITAL	<u>85.032</u>	<u>98.658</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	0
Gæld til associerede virksomheder	1.676.752	10.000
Anden gæld	37.000	6.029
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.725.752</u>	<u>16.029</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.725.752</u>	<u>16.029</u>
PASSIVER	<u><u>1.810.784</u></u>	<u><u>114.687</u></u>

Noter

	2017 kr.	2016 kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere	0	0

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte kr.
Egenkapital, primo	100.000	-1.342	0
Forslag til resultatdisponering	0	-13.626	0
Egenkapital, ultimo	100.000	-14.968	0

Selskabskapitalen består af 200 kommanditandele á kr. 500.

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Pedersen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-498577304796

IP: 77.241.142.202

2018-05-28 11:24:06Z

NEM ID 

Morten Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-498577304796

IP: 77.241.142.202

2018-05-28 11:24:06Z

NEM ID 

James Thomas Ross Jackson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-535060336125

IP: 176.20.48.143

2018-05-29 09:20:43Z

NEM ID 

Michael Plæhn

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-874038265748

IP: 2.109.67.42

2018-05-29 09:24:40Z

NEM ID 

Morten Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-498577304796

IP: 212.27.21.74

2018-05-30 10:35:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BC083-EESXG-JVUDE-TSXOJ-YE86L-VYS4L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>