

Sappel92 IVS

Frederiksborgvej 92, 4000 Roskilde

CVR-nr. 37 51 81 07

**Årsrapport for perioden
1. oktober 2018 til 30. september 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 13. februar 2020

Peter Knud Appel
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	5
Balance 30. september	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Sappel92 IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 13. februar 2020

Direktion

Peter Knud Appel

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Sappel92 IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sappel92 IVS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. februar 2020

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34482

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sappel92 IVS Frederiksborgvej 92 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 37 51 81 07
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019
	Stiftet: 7. marts 2016
	Hjemsted: Roskilde
Direktion	Peter Knud Appel
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med drift og udvikling af fast ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 39.223, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.119.566.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2019 har selskabet foretaget korrektion, omfattet af årsregnskabsloven § 52. Der er i årsregnskabet for 2019 foretaget korrektion af sammenligningstal og egenkapital i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Ovenstående korrektion vedrører indregning af kapitalandele. Korrektionen har den konsekvens, at resultatet er reduceret med t.kr. 900, balancesummen er øget med t.kr. 1.453 og egenkapitalen er øget med t.kr. 1.453 for 2018.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

1. oktober 2018 - 30. september 2019

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Bruttotab		-5.003	-6.415
Finansielle indtægter		49.500	33.000
Finansielle omkostninger		-5.274	-15.170
Resultat før skat		39.223	11.415
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		39.223	11.415
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	49.500
Overført resultat		39.223	-38.085
		39.223	11.415

Balance 30. september

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.669.053	4.352.680
Finansielle anlægsaktiver		2.669.053	4.352.680
Anlægsaktiver i alt		2.669.053	4.352.680
Likvide beholdninger		5.433	460
Omsætningsaktiver i alt		5.433	460
Aktiver i alt		2.674.486	4.353.140

Balance 30. september

Note	2019	2018
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	10.000	10.000
Reserve for opskrivninger	2.151.553	3.835.180
Reserve for iværksætterselskab	40.000	40.000
Overført resultat	-81.987	-121.210
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	49.500
Egenkapital	2.119.566	3.813.470
Anden gæld	535.420	520.170
Langfristede gældsforpligtelser	535.420	520.170
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	14.500	14.500
Anden gæld	5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser	19.500	19.500
Gældsforpligtelser i alt	554.920	539.670
Passiver i alt	2.674.486	4.353.140

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for iværksætte rselskab	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober	10.000	0	40.000	2.261.438	49.500	2.360.938
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlig fejl	0	3.835.180	0	-2.382.648	0	1.452.532
Korrigeret egenkapital 1. oktober	10.000	3.835.180	40.000	-121.210	49.500	3.813.470
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-49.500	-49.500
Årets opskrivning	0	-1.683.627	0	0	0	-1.683.627
Årets resultat	0	0	0	39.223	0	39.223
Egenkapital 30. september	10.000	2.151.553	40.000	-81.987	0	2.119.566

Noter

1 Skat af årets resultat

Selskabet har et ikke bogført skatteaktiv på t.kr. 9.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sappel92 IVS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Korrektion i henhold til årsregnskabsloven § 52

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2019 har selskabet foretaget korrektion, omfattet af årsregnskabsloven § 52. Der er i årsregnskabet for 2019 foretaget korrektion af sammenligningstal og egenkapital i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Ovenstående korrektion vedrører indregning af kapitalandele. Korrektionen har den konsekvens, at resultatet er reduceret med t.kr. 900, balancesummen er øget med t.kr. 1.453 og egenkapitalen er øget med t.kr. 1.453 for 2018.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, til realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.